

---

**Fra:** Tonje Dale <tonje-dale@hotmail.com>  
**Sendt:** mandag 29. juli 2019 09.13  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Sv: SV: Vedr. søknad om løyve til oppføring av garasje  
**Vedlegg:** ERKLÆRING.pdf

Hei,

Vedlagt erklæring fra nabo gnr. 27 bnr. 242 og gnr. 27 bnr. 241, om løyve til oppføring av garasje og fylling mellom garasje og fjell.

Dette blir beste plassering av garasje for utnytting på tomten.  
Det er for oss og naboene, best og sikreste løsning å fylle masser mellom garasje og fjell.

Søker med dette om dispensasjon for denne plassering og inntil fylling.

Hilsen  
Tonje Dale

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>  
**Sendt:** onsdag 3. juli 2019 12:51  
**Til:** Tonje Dale <tonje-dale@hotmail.com>  
**Emne:** SV: SV: Vedr. søknad om løyve til oppføring av garasje

Hei

Utifra innsendt kart er garasjen opplyst plassert 1m fra nabogrense, og slik jeg forstår det ønsker dere å fylle i masser mellom garasjen og nabo. SAK10 § 4-1 lister opp tiltak som er unntatt fra søknadsplikt, og som ikke krever søknad og tillatelse. Mindre fylling og planering er nærmere forklart under § 4-1 bokstav e) nr 7, her fremgår det at dersom tiltaket skal være fritatt fra søknadsplikt må fyllingen/planeringen starte minst 1 meter fra nabogrensen. Når dere ønsker å fylle nærmere nabogrensen enn 1 m, må dere ha samtykke fra nabo evt. søke om dispensasjon. Høydeforskjell mellom eiendommene har ikke betydning for hvor nabogrensen går.

Under er et kart utsnitt av omsøkt eiendom, hvor svart stiplet linje markerer byggegrensen. Reguleringsføresegn § 6 sier at «bygningar skal plasserast innanfor dei regulerte byggelinene», dette gjelder også garasjer. Det må derfor søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av garasjen.



Dersom dere ønsker å ha trapp innvendig og ikke fylle i masser mot nabo, må det fortsatt søkes dispensasjon for plassering utenfor regulert byggegrense.

Håper dette var oppklarende.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)



---

**Fra:** Tonje Dale [mailto:tonje-dale@hotmail.com]  
**Sendt:** tirsdag 2. juli 2019 22.38  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Sv: SV: Vedr. søknad om løyve til oppføring av garasje

Hei igjen,

Vedlegger bilder av hvor garasjen er tegnet inn.

Her ser du at garasjen er omringet av fjell. Nabogrensen går oppe i fjellet, langs gjerdet på siden og bak garasjen er det en skrent på 4-5 meter høyde.

Jeg ser ikke hvordan dette kan være ett vesentlig terrenginngrep å fylle inntil grunnmur og fjell med masser ?

Naboer er informert, og samtykker i denne løsningen - trenger dere bekreftelse på det en gang til, kan det skaffes.

Det er tidligere søkt om garasje på denne plasseringen, det har ikke vært nevnt eller snakk om byggegrense i denne plasseringen.. Da var tilbakemelding fra kommunen:

Melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt - garasje G B N R 27/263 Viser til innsendt melding om oppsetting av garasje unntatt søknadsplikt.

Slik melding skal sendast inn etter at bygget er ferdig - og med dato for ferdigstilling påført. Det er også eitt vilkår at eigedommen skal vera bebygd før det kan setjast opp bygg unntatt søknadsplikt. Dette var ikkje tilfelle her.

Registrering av denne garasjen avventar difor tilbakemelding frå dykk når den er ferdigstilt.

Dersom dette fremdeles blir ett problem, fjerner vi døren bak og lager innvendig trapp istedet.

Hilsen

Tonje Dale

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>

**Sendt:** tirsdag 2. juli 2019 09:57

**Til:** Tonje Dale

**Emne:** SV: SV: Vedr. søknad om løyve til oppføring av garasje

Hei igjen

Dersom dere skal fylle inn med masser er dette også søknadspliktig (vesentlig terrenginngrep) ettersom foten av fyllingen skal plasseres nærmere enn 1 meter fra nabogrensen. Dere kan få samtykke fra nabo om å plassere masser nærmere nabogrensen enn 1 meter, evt. kan dere søke om dispensasjon om dette til kommunen.

Videre er det regulerte byggegrenser i reguleringsplanen, hvilket i dette tilfellet betyr at bygninger ikke kan plasseres utenfor disse byggegrensene. Dersom dere ønsker det, må det søkes om dispensasjon for plassering av garasje utenfor regulerte byggegrenser.

For at vi skal kunne behandle søknaden om oppføring av garasje, må dere sende inn:

1. Samtykke fra nabo om plassering av masser nærmere enn 1 meter fra nabogrense/på nabogrense.
2. Dispensasjonssøknad for oppføring av garasje utenfor regulerte byggegrenser.

Eventuelt:

1. Dispensasjonssøknad for plassering av masser nærmere enn 1 meter fra nabogrense/på nabogrense.
2. Dispensasjonssøknad for oppføring av garasje utenfor regulerte byggegrenser.

Ber også om at dere sender inn tegninger på hvor og hvordan massene skal plasseres.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen

Juridisk rådgjevar byggjesak

Meland kommune

e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)

---

**Fra:** Tonje Dale [mailto:tonje-dale@hotmail.com]  
**Sendt:** mandag 1. juli 2019 23.17  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Re: SV: Vedr. søknad om løyve til oppføring av garasje

Hei,

Det blir ikke trapp, ringmur på garasje er høyere mot grenser til naboene, vi fyller inntil terrenget - mot fjellet som går langs nabo grensen..

Mvh  
Tonje Dale

1. jul. 2019 kl. 13:10 skrev Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)>:

Ok. Dersom det skal være trapp på utsiden av bygget opp til døren, vil den utvendige trappen være søknadspliktig. Vi anbefaler derfor at dere sender inn tegninger der trappen er tegnet inn.

I tillegg må trappen ikke være bredere enn 1,0 meter. Dersom den er det (bredere enn 1,0 meter) skal avstanden økes tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 meter ut fra fasadelivet, jf. SAK10 § 6-3.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)

<image001.png>

---

**Fra:** Tonje Dale [mailto:tonje-dale@hotmail.com]  
**Sendt:** fredag 28. juni 2019 18.09  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Re: Vedr. søknad om løyve til oppføring av garasje

Hei,

Døren blir inngang til bod / lagring over garasjen.

Mvh

Tonje Dale

28. jun. 2019 kl. 15:15 skrev Hanne Marie Evensen  
<[hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)>:

Hei

Kommunen stadfester å ha mottatt deres søknad om oppføring av garasje på gbnr. 27/263.

Utifra innsendte tegninger ser det ut som at det skal være dør i 2.etg. på baksiden av garasjen som er vendt mot nabo i gbnr. 27/241. Hva er hensikten med denne døren?

Frist for tilbakemelding er 18/7-19.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)

<image001.png>