

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2019897Oppdragsnr
2019019

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	1	19	0	0	Solberg Hanna Sofie (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.08.2019	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Frådeling av parsell på omlag 11,7 da frå gnr 1 bnr 19.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.06.2019		
Rekviert Solberg Hanna Sofie			Rekvisjonsdato 08.04.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Meland kommune som eigar av kommunevegen over 1/19 har ikkje fått varsel til forretninga, men vil få kopi av protokollen.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
43-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
43-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
65-1	Annen detalj Nedsatt i:				
65-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:				
65-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
320D	Umerket Nedsatt i:				
320C	Umerket Nedsatt i:				
24-1	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet			
24-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
24-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
24-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
24-5	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
24-6	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
24-7	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
24-8	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-1	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-2	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-3	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-5	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-6	Gjerdestolpe Nedsatt i:				
20-7	Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell				
69-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
69-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
69-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
69-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
69-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
69-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Gjenfunnet			
95-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
95-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
95-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
95-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt			
423-1	Umerket Nedsatt i:				
423-2	Umerket Nedsatt i:				
423-3	Umerket Nedsatt i:				
423-4	Umerket Nedsatt i:				
423-5	Umerket Nedsatt i:				
423-6	Umerket Nedsatt i:				
423-7	Umerket Nedsatt i:				
423-8	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • revisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 06.06.2019 godkjent frådeling av ein parsell som er avsett til byggjeområde for bustad B_1 frå gnr 1 bnr 19, administrativt vedtak saknr: 125/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 01.08.2019. Ved forretninga møtte Hanna Solberg for 1/19 og 1/419, Helge Ekanger møtte for 1/43, Svein Roar Dale for 1/320, Tore Moldeklev for 1/24, Oddveig og Margit Solberg for 1/95. Eigarar av 1/18, 1/20, 1/65, 1/69 og 1/254 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mot 1/43 er fastlagt ved tidlegare forretning og er uendra.

Grensa mot 1/65: Her er målt inn hjørne på portsøyde (grensepunkt 65-1) og merkestein (grensepunkt 65-2). Grensepunkt 65-3 (gjerdestolpe) er tidlegare innmålt i samband med etablering av 1/254.

Grensa mot 1/254 og 1/320 er tidlegare oppmålt og er uendra ved denne forretninga.

Grensa mot 1/24: Her er målt inn merkestein (grensepunkt 24-1) på utsida av gjerde i tillegg til knekkpunkt på eksisterande gjerde (grensepunkt 24-2 - 24-7). Det er ikkje gjort endringar i grensa mellom 1/20 og 1/24 ved denne forretninga.

Grensa mot 1/20: Her er målt inn sju punkt på eksisterande gjerde (grensepunkt 20-1 - 20-7).

Grensa mot 1/18: Gjerdestolpe i fjell (grensepunkt 20-7) og eksisterande grensemerke i mur (grensepunkt 69-6)

Grensa mot 1/69 er oppmålt ved tidlegare forretning og går frå grensepunkt 69-6 via grensepunkt 69-5, 69-4, 69-3, 69-2 til 69-1.

Grensa mot 1/95 på strekninga som skal frådelast, vart gått opp saman med Kurt Solberg 05.08.2019 og går frå grensepunkt 69-1 til nytt grensemerke i fjell, 95-1 ved gamal gjerdestolpe, vidare til nytt grensemerke i jord på utsida av gjerde, grensepunkt 95-2. Her knekk lina mot nordaust til nytt grensemerke i fjell ved foten av mur, grensepunkt 95-3 og vidare herifrå i søraustleg retning til nytt grensemerke i murkant, grensepunkt 95-4.

Grensa mot kommunevegen er utrekna til å gå omlag 1m utanfor innmålt asfaltkant. Det er ikkje sett ned grensemerker i kurvepunktta.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 1 bnr 423 og er oppmålt og utrekna til 11 825,6 m². Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I delingsvedtaket er det sett vilkår om at parsellen må få tinglyst rett til veg, vatn og avlaup over eksisterande veg, fram til den kommunale veggen. Den kommunale veggen er ikkje matrikkelført med eige bruksnummer, men grensar direkte til den frådelte parsellen frå grensa til 1/43 i omlag 170m til grensa til 1/95. Styrar har avklart med byggjesakshandsamar at det difor ikkje er nødvendig med eiga tinglyst erklæring.

Rettar på den frådelte parsellen: 1/65 har rett til tilkomst, 1/69 har rett til tilkomst, 1/419 har rett til tilkomst og rett til å ha liggjande vann- og avlaupsleidningar, 1/420 har rett til parkering. Tilkomstvegen som går frå den kommunale veggen og fram til 1/69 held fram som ein gangveg på vestsida av 1/69 fram til 1/18.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og sendt elektronisk melding til tinglysing. Det er skriva ut nytt matrikkelbrev som vert sendt rekviert saman med protokoll frå oppmålingsforretninga. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	07.08.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			