

Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk,
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 12.08.19
E-mail: kah@bergensadvokatene.com

**VEDR: GNR. 27/21 I MELAND KOMMUNE OG FERDIGSTILLELSE AV
DELTALJPLAN FOR FV. 245 FOSSE-MOLDEKLEIV**

Undertegnede har siden 2014 bistått Kjovi AS i tilknytning til spørsmål om å få godkjenning av bruksendring av bolig oppført på eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune, sist min søknad datert 16.03.18 som ble stilt i bero i påvente av ferdigbehandling av detaljplan for fylkesvei 245 Fosse – Moldekleiv.

Denne planen skulle etter hva jeg fikk opplyst av Statens Vegvesen legges frem for Meland kommune våren 2019. Jeg har siden ikke hørt noe.

Selv om min søknad om midlertidig brukstillatelse ble stoppet i påvente av planen, sender vann- og avløpsseksjonen i Meland kommune fortsatt ut krav på betaling av kommunale avgifter.

Jeg viser her til vedlagt faktura 100021795 som min klient har følt seg tvunget til å betale.

Det må avklares i hvilken utstrekning Meland kommune er berettiget til å kreve kommunale eiendomsgebyrer for vann og avløp (til bustadhus) for en periode hvor det har vært nedlagt midlertidig bruksforbud for bruk av eiendommen til boligformål.

Jeg ber om at man går inn og ser på denne problemstilling.

Jeg ber samtidig opplyst hvor langt planarbeidet er kommet og i den utstrekning planen er vedtatt, ber jeg om å få denne oversendt slik at jeg kan få opplysninger om boligens status etter planvedtaket.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om snarlig tilbakemelding.

Med hilsen



Kjell-A. Helland
advokat

Kopi: Klient