



30-October-2014

MESTERHUS
– det blir som avtalt

Meland Kommune
Komm.avd for natur- næring og tekniske tjenester
Postboks 79
5918 Frekhaug

Fonnes 29.10.2014

SØKNAD OM TLLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger byggesøknad for tiltakshaver Kjell Gunnar Fjellanger
Gnr.1 Bnr.371 Høgdene 10 5918 Frekhaug

I forbindelse med Disp. søknad ble det sendt ut nabovarsel 01.07.14 (vedlagt). Ut fra vår vurdering skulle det ikke være nødvendig med utsending enda en ny nabovarsling for denne søknad.

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	371	Høgdene 10, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181

Formål
garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
privatperson	Kjell Gunnar Fjellanger	Høgdene 10, 5918 FREKHAUG

e-postadresse
Kjell-Gunnar.Fjellanger@lundin-norway.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Flatøy Sør- aust

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	887,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	887,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	221,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	203,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	67,20 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	288,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	32,49
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	120,00	203,00	0,00	203,00	1	0	1
Ny	46,50	0,00	67,20	67,20	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	166,50	203,00	67,20	270,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Avløp

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan, fasade og snitt	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påtegnet garasje	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Vannforsyning

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

Parter - Tiltakshaver

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 29/10-14

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 29/10-14

Signatur Øyvind Litangen
(FOR TILTAKSHAVER)

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72