

Til Ordfører
Rådmann og økonomisjef
Boligkontor

Informasjon om:

- 1. Ekstra ramme i 2019 for etableringstilskudd til barnefamilier**
- 2. Økt ramme for investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger i 2019**
- 3. Nytt tilskudd til kjøkken ved sykehjem**
- 4. Fire tilskudd inn i rammetilskuddet fra 2020 – krever forberedelse høsten 2019**
- 5. Nyttig boligkonferanse for ledere og fagfolk 31.10. – 1.11.**

1. Ekstra ramme i 2019 for etableringstilskudd til barnefamilier

Stortinget bevilget 110 millioner kroner ekstra til etableringstilskudd for barnefamilier til bruk i 2019. Målet er at om lag 450 flere barnefamilier med lav inntekt kan kjøpe egen bolig. Etableringstilskudd sammen med startlån kan gi flere barnefamilier mulighet til å bo bra gjennom å eie egen bolig. Etableringstilskuddet vil inngå i inntektssystemet fra 2020.

Det er viktig at kommunen raskt kartlegger barnefamilier som vil ha behov for etableringstilskudd i tillegg til annen finansiering og sender søknad om etableringstilskudd til Husbanken. Ros til alle dere som allerede har sendt inn i søknader i løpet av sommeren.

2. Økt ramme for investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger

Tilsagnsrammen for investeringstilskudd i 2019 er økt med 900 omsorgsplasser. Erfaringen fra tidligere år, er at mange venter med å kontakte Husbanken til slutten av året og dermed risikerer å ikke få behandlet prosjektet sitt før neste år. Det er fortsatt ledige midler både til nybygg og rehabilitering. Husbanken oppfordrer kommunene til å kontakte Husbankens regionkontor tidlig i prosessen. Dermed kan vi i fellesskap skape gode prosjekter, hvor tilskuddene er forutsigbare og fremdriften sikres.

3. Nytt tilskudd til kjøkken ved omsorgsboliger og sykehjem

Fra oktober 2019 vil kommunene kunne få tilskudd til reovering av lokale kjøkkenløsninger med eget produksjonskjøkken for personer med heldøgns tjenestetilbud. Kommuner som allerede nå ønsker å etablere/eventuelt reetablere produksjonskjøkken ved sykehjem, kan ta kontakt med Husbankens regionkontor for å få mer detaljert informasjon om tilskuddet.

4. Fire tilskudd inn i rammetilskuddet fra 2020 – krever forberedelse høsten 2019

Fra 2020 vil følgende fire øremerkede tilskudd blir overført via inntektssystemet:

- Tilskudd til etablering
- Tilskudd til tilpasning
- Tilskudd til utredning
- Tilskudd til prosjektering

Innbyggerne vil ha samme mulighet til å søke kommunen om tilskudd som nå. Kommunen vil ha plikt til å behandle søknadene, fatte enkeltvedtak og behandle eventuelle klager. Økonomisk innebærer endringen at kommunene må vurdere i budsjettet for 2020 hvor store beløp kommunen vil sette av til disse formålene i budsjettet for 2020 og i årene fremover. Kommunens oppgaver fremgår av Lov om bostøtte – <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2012-08-24-64>.

Tilskudd til utredning og prosjektering saksbehandles i dag av Husbanken. Når tilskuddene overføres i rammen vil det bli en ny oppgave for kommunene. Søknad og saksbehandling for denne ordningen er ikke en del av den elektroniske saksbehandlingsløsningen Startskudd (se nærmere omtale under). Husbanken vil lage en veileder for kommunal saksbehandling og gi tilbud om opplæring av saksbehandlere (se omtale av konferansen under).

Framtidig budsjettering

Kommunene har de siste årene kunnet overføre midler mellom de to tilskuddsordningene tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning. Kommunene bør se disse tilskuddene i sammenheng med det som er utbetalt fra Husbanken til tilskudd til utredning og prosjektering, og budsjettere for et samlet beløp for å imøtekomme innbyggernes behov fra og med 2020.

Startskudd, kommunenes saksbehandlingsverktøy for startlån og tilskudd blir obligatorisk

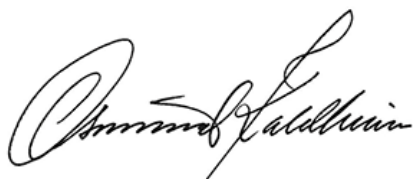
Fra 1.1 2020 må alle kommuner saksbehandle søknader om startlån og tilskudd i det elektroniske saksbehandlingssystemet Startskudd. Systemet gir saksbehandler god beslutningsstøtte og veiledning ved bruk av startlån for å finansiere kjøp av egen bolig. Nærmere 250 kommuner har allerede tatt i bruk systemet. Dersom din kommune ennå ikke har begynt å bruke Startskudd, tilbyr Husbanken opplæring i bruk av systemet både på konferanser og mindre møter – se mer på [husbanken.no.. https://husbanken.no/startlaan/kommune/opplering-i-esoknad-og-startskudd/demofilmer-og-veiledning/](https://husbanken.no/startlaan/kommune/opplering-i-esoknad-og-startskudd/demofilmer-og-veiledning/)

5. Stor boligkonferanse 31.10 – 01.11.19 for ledere og fagfolk

Husbanken, KMD og KS inviterer til to-dagers konferanse hvor vi samler fire konferanser i én pakke: Boligsosial lederkonferanse, den årlige bostøttesamlingen, innspill til stortingsmelding om boligsosialt arbeid og praktisk opplæring i nye verktøy og virkemidler.

Sett av datoene nå! Det kommer mer informasjon om dette arrangementet i slutten av august.

Med hilsen



Osmund Kaldheim
Administrerende direktør