

Fra: Tore Johan Erstad
Sendt: 31. oktober 2014 14:37
Til: 'kontor@murmester.org'
Emne: GBNR 23/504 - Søknad om oppføring av garasje med bod/hobbyrom

Jeg viser til mottatt søknad på ovennevnte eiendom fra Murm. Jon A Nygård AS. Kontaktperson hos dere er opplyst å være Kåre Nygård.

Jeg er saksbehandler på saken som har arkivsakid 14/4029 hos oss. Jeg forsøkte å nå deg pr telefon i dag, men sender i stedet denne epost til orientering.

Eiendommen ligger i uregulert område, vist som eksisterende/framtidig boligområde i kommuneplanens arealdel (KPA). Det gjelder plankrav for byggetiltak i området, jf føresegnene til KPA for byggeområdene punkt 1. Det er kommunens praksis å opprettholde plankravet også for bebygde eiendommer i disse områdene i kommuneplanen (områder merket R).

Oppføring av garasjen er derfor betinget av at det søkes om og gis dispensasjon fra plankravet. Det kan påregnes at en slik søknad vil bli behandlet administrativt uten høring, slik at saksbehandlingstiden ikke blir vesentlig lengre.

Inntil søknad mottas legges saken i ventearkiv hos oss.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak
E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no