

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191437

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Solberget 7	1	3	0	0	Flatøy Johan Henrik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.08.2019	09.30	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring av omlag 300 m2 frå gnr 1 bnr 3 til gnr 1 bnr 263.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	02.08.2019		
Rekvirent Flatøy Johan Henrik			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
263-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
263-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet			
263-15	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
263-16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
263-17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
263-18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 02.08.2019 godkjent arealoverføring av omlag 292 m2 frå gnr 1 bnr 3 til gnr 1 bnr 263, administrativt vedtak sak nr: 165/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 29.08.2019. Ved forretninga møtte Johan Henrik Flatøy for 1/3, Kjell Eide og Leif Jan Fosse for 1/263. Eigar av 1/287 var også varsla, men møtte ikkje.

Grensene for tilleggsarealet var stukke ut og vart påvist. Det søndre hjørnet kom inn i den nyasfalterte vegen til løa og vart trekt utanfor vegkanten. Det vart sett ned fire nye grensemerker i jord, grensepunkt 263-15, 263-16, 263-17 og 263-18.

Tilleggsarealet er innmålt og utrekna til 279,3 m2. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillende krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Før kommunen kan matrikkelføra arealoverføringa og senda melding til tinglysing, må partane fylla ut skjema "Erklæring om arealoverføring" og senda til kommunen. Arealet som skal overførast må også vera heftefritt. Johan Henrik Flatøy fekk utskrift av grunnboka og skulle ordna med pantefråfall.

Når arealoverføringa er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev for 1/263.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Area containing horizontal dotted lines for notes or additional information.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	30.08.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			