



Søknad om løyve til tiltak
etter plan- og bygningslova § 20-1

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling
Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søkjar
Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei
Dersom nei, legg ved byggblankett 5159.

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, under dette oppretting eller endring av matrikkeleining, vil bli registrerte i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld	
Eigedom/ byggjestad	Går. 6 Bnr. 63 Fester. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune Meland
Adresse	Vestbygdvegen 106 Postnr. 5918 Poststad. Frekhaug
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Anna: Uthus Bygn.tvbekode (jf. s. 2) 181
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
	Riving <input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-eining i bustad <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
Oppretting/endring av matrikkeleining *** <input type="checkbox"/> Grunneigedom *) <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) ***) Unnateke frå krav om ansvarsrett. Behandlast etter matrikkelova. Registrert eigar skriv under i feltet for tiltakshavar.	

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
	Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselplan bygning/eigedom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Teikningar	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
	Utgreiingar/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søkjar stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.

Ansvarleg søkjar for tiltaket	Tiltakshavar
Føretak Stian Blom (sjølvbyggjar)	Namn Stian Blom/ Trine Ålhus
Adresse Vestbygdvegen 106	Adresse Vestbygdvegen 106
Postnr. 5918 Poststad. Frekhaug	Postnr. 5918 Poststad. Frekhaug
Kontaktperson Stian Blom	Eventuelt organisasjonsnummer
Telefon 97591914	
E-post stian_bloom@hotmail.com	E-post stian_bloom@hotmail.com
Telefon (dagtid) 97591914	
Dato 3/11-14 Underskrift	Dato 3/11-14 Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar STIAN BLOM	Gjenta med blokkbokstavar STIAN BLOM

Bygningstypetekoder**BUSTAD**

Dersom bruksarealet til bustad er større enn bruksarealet til anna enn bustad, vel ein bygningstype koda innan hovudgruppa "Bustad" (111-199). Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa

Einebustad

- 111 Einebustad
- 112 Einebustad med hybel/sokkelhusvære
- 113 Våningshus

Tomannsbustad

- 121 Tomannsbustad, vertikaldelt
- 122 Tomannsbustad, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbustad, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, anna småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Anna småhus med 3 husvære eller fleire

Store bustadbygningar

- 141 Stor frittliggjande bustadbygning på 2 et.
- 142 Stor frittliggjande bustadbygning på 3 og 4 et.
- 143 Stor frittliggjande bustadbygning på 5 et. eller meir
- 144 Store samanbygde bustadbygningar på 2 et.
- 145 Store samanbygde bustadbygningar på 3 og 4 et.
- 146 Store samanbygde bustadbygningar på 5 et. eller meir

Bygning for bufelleskap

- 151 Bu- og servicesenter
- 152 Studentheim/studentbustader
- 159 Annan bygning for bufelleskap*

Fritidsbustad

- 161 Hytter, sommarhus ol. fritidsbygg
- 162 Heilårsbustad som nyttast som fritidsbustad
- 163 Våningshus som nyttast som fritidsbustad

Koie, seterhus og liknande

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknande
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bustad

- 181 Garasje, uthus, anneks til bustad
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbustad

Anna bustadbygning

- 193 Bustadbrakker
- 199 Anna bustadbygning (sekundærbustad reindrift)

ANNA

Dersom bruksarealet ikkje omfattar bustad eller bruksarealet til bustad er mindre enn til anna, vel ein bygningstype koda innan "Anna" (211-840) ut frå hovudgruppa som samla utgjør det største arealet. Ved val av bygningstype vel ein den med størst del av arealet innan hovudgruppa.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstadsbygning
- 214 Bygning for reinseanlegg
- 216 Bygning for vassforsyning
- 219 Anna industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Anna energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Anna lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/angst/oppdrett
- 245 Naust/reiskapshus for fiske
- 248 Anna fiskeri- og fangstbygning
- 249 Anna landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Anna kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Anna forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Anna ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Anna garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Anna veg- og tiltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Anna hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrar-/ferieheim
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Anna bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Anna restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skulebygning**

- 611 Leikepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskule
- 614 Ungdomsskule
- 615 Kombinert barne- ungdomsskule
- 616 Vidaregåande skule
- 619 Anna skulebygning *

Universitets-, høgskule og forskingsbygning

- 621 Universitet/høgskule m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Anna universitets-, høgskule og forskingsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Anna museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Anna idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Anna kulturhus *

Bygning for religiøse aktivitetar

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, forsamlingshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moské
- 675 Kloster
- 679 Anna bygning for religiøse aktivitetar *

HELSE**Sjukehus**

- 719 Sjukehus *

Sjukeheim

- 721 Sjukeheim
- 722 Bu- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Anna sjukeheim *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Anna primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervak. av fly-/skiptrafikk
- 825 Tifluksrom/bunker
- 829 Anna beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentleg toalett

**) eller bygning som har nær tilknytning til/ tener slike bygningar*

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	6 63						Meland
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Vestbygdvegen 106				5918	Frekhaug	

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK10					
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2			Utgreiing i eige vedlegg	Vedlegg nr.
					B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan			
	Namn på plan					
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv					
	LNF					
Tomtearealet	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	— %	— m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m ²		- m ²		+ m ²
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1010 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	112 m ²	112 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- m ²	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 75 m ²	+ 75 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0 m ²	+ 0 m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= 187 m ²	= 187 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	18,5 %	m ²	%	m ²		
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	i. Opne areal som inngår i k		- m ²	- m ²	- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²	- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - i - j		= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	Bustader	Bustader	
		Tal på brukseiningar anna	Anna	Anna	Anna	
			m ²	m ²	m ²	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen	
Næringsgruppekode	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.
Næringsgrupper - gyldige kodar	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
	S Anna tenesteyting
	T Lønna arbeid i private hushald
	U Internasjonale organisasjonar og organ
	X Bustad
	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasserast i område med fare for:	
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og leidningsnett	
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsloyme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretningar	
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Bli det søkt om å installere slik innretning?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau