

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191688Oppdragsnr
2019028

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveit 14	22	21	0	0	Aasgard Bente Andvik (Hjemmelshaver)
Mjåtveit 14	22	21	0	0	Aasgard John-olav (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	10.09.2019	10.00	På parsellen

<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon
---------------------------------------	-------------------------------------	---	--

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Aasgard Bente Andvik Aasgard John-olav			Rekvisisjonsdato 15.08.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
151A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Grensepunkt kontrollert			
21-1	Umerket Nedsatt i: Steingjerde				
21-2	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt			
21-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
21-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
151B	Umerket Nedsatt i:				
151C	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
151D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Eigarar av gnr 22 bnr 21 har 15.08.2019 rekvirert oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterande grenser.

Oppmålingsforretning vart halde 10.09.2019. Ved forretninga møtte John-Olav Aasgard for 22/21, Terje Eriksen for 22/5, Magnar Askeland for 22/4 og Helge Olsen for 22/12. Deleigarar av 22/21, 22/5 og 22/4 var også varsla, men møtte ikkje.

Gnr 22 bnr 21 vart etablert ved skyldskifte i 1932. I 1988 vart det frådelt eit tilleggsareal til 22/21 frå 22/12 som fekk tildelt gnr 22 bnr 151.

22/21 og 22/151 vart samanføyd 21.08.2019.

Grensa mot 22/12 vart først gått opp. I nordre hjørne av 22/21 i grensa mot 22/5 og 22/12 har det tidlegare stått eit grensemerke i stor stein. Grensemerke er knekt og steinen flytta, men partane var samde om kvar punktet var. Dei to andre grensemerka mot 22/12 stod der, grensepunkt 151C og 151D. Grensa mot 22/4 vart definert til å gå i rett line frå grensepunkt 151D først 3,48m til grensemerke i steingard og vidare 25,52m til umerka grensepunkt (21-1) i midt steingard i grensa mot 22/5.. Punktet ligg 0,35m frå påvist merkestein ved fot steingard, grensepunkt 21-2. Grensa mot 22/5 går vidare frå påvist merkestein (22-2) i nordvestleg retning først 16,35m til nytt grensemerke i fjell ved rest av gamal gjerdestolpe, grensepunkt 21-3. Vidare herifrå 43,92m til nytt grensemerke i jord, grensepunkt 21-4. Herifrå i nordaustleg retning 22.10m tilbake til utgangspunktet.

Arealet til 22/21 er oppmålt og utrekna til 1669,9 m2. Det er ikkje gjort endringar i koordinatverdiane for grensa mot 22/12 ved denne forretninga. (Det arealet som tidlegare utgjorde 22/151). Dei andre grensene er nymålt og retta opp i matrikkelkartet. Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandaren.

Det er skrive ut nytt matrikkelbrev for 22/21 som vert sendt rekvirent. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast over utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

11.09.2019

Underskrift

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			