
Fra: Olav Pedersen <op@harris.no>
Sendt: 24. februar 2014 10:25
Til: Lillian Straumøy Brakstad; Tore Johan Erstad
Emne: Fwd: Tilbygg hytte og uthus Gnr.49 brnr.20

Hei igjen

Vi har fått 2 merknader til nabovarsel. Det ene er fra Alfred Iden og ligger i Mail under. Den andre sender jeg om litt.

De forhold som tas opp knyttet til Kai og manglende nabovarsel for hus på bnr 2 er denne saken uvedkommende.

Vi har sendt søknad om dispensasjon. Det kom ingen nabomerknader til denne søknaden, heller ikke fra Iden. Vi fikk så innvilget dispensasjon av meland kommune 21. Januar 2014. Jeg har sjekket med fylkesmannen i Hordaland. De hadde ingen merknader, og har opplyst på telefon at de heller ikke vil klage. Om ikke Hordaland fylkeskommune har klaget er dispensasjonen rettskraftig.

De forhold Iden tar opp er av privatrettslig karakter, som ikke er tema i denne byggesaken. Det bes derfor om at meland kommune ferdigstiller saksbehandlingen av byggesøknaden.

Ta kontakt her om det et spørsmål til dette - tlf 91694656.

Mvh

Olav Pedersen

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Bjørg Iden <iden.marina@gmail.com>
Dato: 20. februar 2014 16:21:31 CET
Til: <postmottak@meland.kommune.no>
Kopi: <op@harris.no>
Emne: Tilbygg hytte og uthus Gnr.49 brnr.20

PROTEST - Tilsvar nabovarsel fra Olav Pedersen gnr. 49 brnr. 20

Tilsvaret gjelder Nytt uthus som skal brukes som naust.
Hvilken strand tar Pedersen sikte på å bruke?

Sjøen og stranden nedenfor, 5 til 25 m fra "Uthus" er i privat eie.
Strandlinjens lengde ca. 180 m, og er felles for flere brukere.

Meland Kommune reparerte kaien, for noen år siden. Som ligger på den før nevnte strand.

Meland Kommune sendte ikke nabovarsel til noen. Kaien hadde lagt som en steinrøys i 40 - 50 år.

Kommunen bygde i tillegg opp igjen kaien som raste fullstendig ut og vekk i 1947.

Kommunen brydde seg ikke om strandplanlov eller privat eiendomsrett i dette området.

Matrikuleringen gjelder 120 kvm i enden av veien, der kaiflaten ligger.

Ser også at det er kommet til spesielle kommunale strandsoneplaner i området.
Denne eiendommen som tilhører Pedersen ble i sin tid kjøpt av Håkon Inderøy, ble skilt ut fra gnr. 49 brnr. 2 og solgt til Pedersen.

Rettighetene gjelder antagelig brnr 2 også. Grunnen til dette er, det er oppført et bolighus på brnr. 2 som er nærmere enn 100 m fra stranden, der ble det heller ikke levert nabovarsel.

Tildeling av privilegier til kommunalt ansatte og politikere er godt synlig i det kommunale planarbeidet.

Konklusjon:

Pedersen bør gå i dialog med grunneiere, så det ikke ender med at han får en del av felleseie.

Mvh.

Alfred Iden
Ievegen 133
5917 Rossland

Tlf: 41163403 / 56179204

Mail. iden.marina@gmail.com