Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20191239	2019021

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Husebøvegen 86; Husebøvegen 93	54	12	0	0	Husebø Gunnar Magne (Hjemmelshaver)
Husebøvegen 86; Husebøvegen 93	54	12	0	0	Husebø Monica Holen (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	11.10.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [X] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [ ] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	13.06.2019		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Husebø Gunnar Magne Husebø Monica Holen	13.05.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Per Atle Sæle

- [ ] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
84-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj	Nytt grensemerke			
84-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Steingjerde	Nytt grensemerke			
84-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
84-4	Umerket Nedsatt i:				
84-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
84-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 13.06.2019 godkjent frådeling av parsell med påståande bustadhus frå gnr 54 bnr 12, administrativt vedtak saknr: 138/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 11.10.2019. Ved forretninga møtte Gunnar Husebø for 54/12 og Hans Husebø for 54/8. Eigar av 54/82 (kommuneveg) var også varsla, men møtte ikkje.

Grensa mellom 54/8 og 54/12 vart først gått opp. Partane var samde om at midt steingard utgjorde grensa og det vart sett ned nytt grensemerke i gamal mjølkerampe mot kommunevegen i forlenginga av midt steingard, grensepunkt 84-1. Vidare vart det sett ned nytt grensemerke i ende av steingard, grensepunkt 84-2. Dette punktet grensar til ein gamal utskiftingsveg som går både over 54/8 og 54/12. Grensene for den nye parsellen går utanfor denne utskiftingsvegen.

Grensa for den nye parsellen vart definert til å gå vidare frå grensepunkt 84-2 først 19,97 m til nytt grensemerke i jord, grensepunkt 84-3, så vidare 10,18 m til umerka grensepunkt 84-4 som ligg 4,5m frå grensemerke i stor stein, grensepunkt 84-5. Herifrå 38,67 m til nytt grensemerke i stein 1m frå kommunevegen, grensepunkt 84-6. Vidare i rett linje 25,7m tilbake tl utgangspunktet.

Den nye parsellen har fått tildelt gnr 54 bnr 84 og er oppmålt til 912,9 m2. Kommunen har retta opp grensa mellom 54/8 og 54/12 på strekninga som grensa til den nye parsellen, 24,50m. Vidare er grensa mot kommunevegen retta i matrikkelkartet i ei lengd på 25,70m.

Før kommunen kan matrikkelføra resten av grensene rundt det gamle våningshuset og senda melding til tinglysing, må det føreliggja midlertidig bruksløyve på det nye våningshuset på 54/12. Gunnar Husebø opplyste at dette vil verta søkt om i veke 42 eller 43.

Når den nye parsellen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt eigar av 54/8 og 54/82.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på gjennomføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug	17.10.2019	

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			