

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2018215Oppdragsnr
2018005

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Løypekona 120; Løypekona 122;	23	509	0	0	Jm Norge As (Hjemmelshaver)
	23	585			Sameiet Løypekona 102-108 ()

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	15.10.2019	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Fullføring av utsett oppmålingsforretning med grensemerking.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	06.02.2018		

Rekvirent Jm Norge As Sameiet Løypekona 102-108	Rekvisjonsdato 06.01.2018
---	------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Per Atle Sæle

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
547-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
547-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt			
585-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
585-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
585-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
585-10	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 06.02.2018 godkjent løyve til deling av 23/509 til oppføring av bustadblokk 1, administrativt vedtak saknr: 32/2018.

Gnr 23 bnr 585 vart etablert ved kontorforretning 20.03.2018 og seksjonert 28.02.2019.

Fullføring av utsett oppmålingsforretning vart gjennomført 15.10.2019. Ved forretninga møtte Jan Atle Polden for "Sameiet Løypetona 102-108" og Steinar Langenes for "Eierseksjonssameiet Løypetona II". JM Norge AS var også varsla, men møtte ikkje. 18.10.2019 var kommunen på synfaring saman med Robert Nigardsøy frå JM Norge.

Grensene for 23/585 var stukke ut på førehand og vart påvist under forretninga. Det vart sett ned 11 nye grensemerker og ein asfaltspikar. I nordre hjørne av 23/585 vart det konstatert at delar av parkeringsplassen er bygd litt inn på 23/547. Hageplantar og bærbusker står også på 23/547. Det er gjort mindre endringar i grensene mellom anna slik at alle boder kjem innafør yttergrensene til 23/585.

Kommunen har matrikkelført dei nymålte grensene og skrive ut nytt matrikkelkart som vert sendt Sameiet Løypetona 102-108. Forenkla matrikkelbrev vert sendt Eierseksjonssameiet Løypetona II og JM Norge AS.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Det er tidlegare berre skrive ut gebyr for utsett oppmålingsforretning. Gebyr for fullført oppmålingsforretning vert sendt rekviert JM Norge AS.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

24.10.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			