

## Vedlegg til søknad om konsesjon på erverv av gnr 22 bnr 2 i Meland kommune datert 10.7.2016

### **15. Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)**

Eiendommen er totalt 147 dekar hvorav ca. 24 dekar er klassifisert som fulldyrket eller innmarksbeite. Den største delen på ca 98 dekar er klassifisert som skog av høy bonitet, mens øvrig areal er klassifisert som myr og skrinn mark. I hovedsak er eiendommen avsatt til grønn struktur i kommuneplanen, mens øvrig areal er avsatt til NLF. Driftsbygning er fra 1951 og har den tids båsinnredning til storfe og gris. For uten våningshus består øvrig bygningsmasse av naust og to mindre uthus. Alle bygninger er i god stand men har ikke vært oppgradert. Det har ikke vært i ordinær drift siden slutten av 1970-tallet. Eiendommen har i perioder hatt avtale med andre bønder om beiting av dyrka mark. De siste tre år har innmark blitt slått med beitepusser eller tilsvarende. Jordsmonn og drenering har ikke blitt forvaltet og vedlikeholdt på mange år.

### **16. Ervervs planer for bruk av eiendommen**

Drømmehagen barnehage er en uavhengig barnehage som driver etter arbeidsmåten Reggio Emilia som har et sterkt fokus på barns forskertrang, fantasi og kreativitet. Barnehagen er en pedagogisk virksomhet i tråd med offentlige krav og retningslinjer. Vi har fokus på friluftsliv og kosthold, og har som mål å implementere barnehagedriften i drift og utvikling av gårdseiendommen. Vi mener at det ligger spennende muligheter for drift av eiendommen i årene som kommer.

Drømmehagen barnehage har siden oppstart hatt friluftsliv og mat som hovedsatsningsområder. Barnehagen har i tre år hatt en avtale med eier og seinere arvinger om bruk av arealer på gården i Mjåtveitstø. Kjøp av gårdsbruket har således vært en del av vår planlagte strategi i flere år er gjort av tre årsaker:

1. Drømmehagen barnehage ønsker å sikre at gårdsbruket blir gjort tilgjengelig for allmenheten og hindre at eiendommen fremover fortsatt skulle forbli privatisert.
2. Barnehagen ønsker å utvide sin virksomhet til også å inneholde en gårds- og friluftsbarnehage med tilgang til dyr, bær og frukt, dyrket mark, skog og sjø.
3. Vi ønsker at gården i fortsettelsen skal være en bruksgård med spennende aktiviteter for barn og unge med eksempelvis klatrepark, fjellklatring, sykkelstier, trehytter, parselhager, kurs/aktivitet/festlokale, utendørs overnatting, relasjonsbygging mellom barn og unge, skogsarbeid, dyrehold, etc.

Vi vil sette i stand frukttrær og bærbusker slik de var for noen år tilbake, samt gjenoppta deler av den dyrking av grønnsaker slik det var gjort tidligere. Vi opplever at gården har rike muligheter for bær, frukt og grønnsaksproduksjon. Gårdseiendommen har i dag en rekke bærbusker og frukttrær og det er i tillegg gode jordkvaliteter til grønnsaksdyrking. Drømmehagen ønsker å bruke denne ressursen i dagens barnehagedrift. Her vil vi videreutvikle vårt fokus på kosthold der barnehagens kokk vil kunne legge til rette for dette.

Vi ser at mulighetene for konvensjonell drift med dyrehold ikke er realistisk men dagens bygningsmasse og areal. Driftsbygningen har ikke potensiale etter dagens standard til fornuftig drift og god dyrevelferd. Vi ønsker imidlertid likevel muligheter for dyrehold i forbindelse med drift av gårdsbarnehage. Vi mener det er mulig å huse småfe, høns og andre husdyr som ikke krever store areal i bygning og beiteressurs.

Drømmehagen barnehage vil i løpet av høsten 2016 oppgradere vei og sette våningshuset i en standard som tillater dette brukt som oppholdsareal, spiserom, toaletter og garderober for to friluftsavdelinger. På noe lenger sikt ønsker Drømmehagen barnehage å sette i stand løen til en slik standard at den kan brukes som aktivitetshus både for barnehagen og for andre. Videre ønsker vi å skape aktivitet i de store arealene rundt gården både på egenhånd og sammen med lag og organisasjoner, skoler og barnehager, kommunen eller med privatpersoner.

Barnehagedriften gir muligheter for drift av skogsområdene Vi ønsker på den ene side å bruke skogressursene til egen vedproduksjon for eiendommen, samtidig som vi også vil ta ut skog som kan brukes til material til utvikling og vedlikehold av bygninger. Øvrig skogsområder ønsker vi å bruke som leke/undervisning/fysisk aktivitet for barnehagen og til allmenn nytte for innbyggerne i kommunen. Barnehagens eiere er i dag engasjert i Meland kommune sitt turskiltprosjekt og ønsker å tilrettelegge for at kyststien blir brukt mer i fremtiden.

Drømmehagen barnehage ser potensialet for maritim drift med eget naust og god tilgang til sjø. På gårdsbruket ligger det mange muligheter til å nytte fiskeressurser i et pedagogisk perspektiv. Drømmehagen har tilknyttet seg medarbeidere med marinbiologkompetanse som vil kunne ivareta denne delen av driften.

Foruten en høy pedagogtetthet har Drømmehagen barnehage ansatte med utdanning eller erfaring som bonde, marinbiolog, birøkter, fjellklatrer, markedsfører, økonom, kokk, arkitekt og vaktmester. Vi opplever vi å ha bred erfaring og gode ressurser til å kunne håndtere arbeidsoppgavene på gårdsbruket. Vi ønsker også å søke samarbeid med bøndene Helge Henanger og Magnar Askeland ved behov.

Drømmehagen barnehage har i dag kun en heltids friluftsavdeling hvor barn og ansatte er ute alle fem dager i uken. Denne avdelingen er blitt svært populær og har mange flere søkere enn plasser. Vi opplever at det er skjedd en dreining i foreldres preferanser som er blitt mer friluftorientert enn tidligere. Vi er derfor overbevist om at det vil være tilstrekkelig etterspørsel etter barnehageplass i Drømmehagen gårds- og friluftsbarnehage til å kunne forsvare kjøpet av gårdsbruket.

Drømmehagen barnehage er et familieeid aksjeselskap som eies og drives av Torill Seliussen, Petter Aas Seliussen, Mariann Lønning Soltveit og Fredrik Seliussen. Kjøpet av gnr 22 bnr 1 er gjort direkte av driftsselskapet som med sine 50 ansatte driver barnehage i Mjåtveitmarka. Eiendommen kan derfor ikke videreselges uten at også eksisterende barnehage selges. Kjøpet av eiendommen inngår i barnehagens tiårsplan og eiere har ingen intensjoner om å selge aksjer til andre enn eventuelt familie eller til nøkkelpersoner i organisasjonen. Både eiere og nøkkelpersonell har påtatt seg stort personlig garantiansvar for å kjøpe gården som også sikrer de beste intensjoner for at gårdsbruket blir best mulig ivaretatt også i fremtiden. Kulturbygger og styremedlem i Drømmehagen barnehagen og fritidsbonde Bjørn Gripsgård Knudsen har fått hovedansvaret for drift og vedlikehold av gårdsbruket. Knudsen vil sammen med avdelingsleder Birthe Anne Larsen og kokk og avdelingsleder Silje Garlid å ivareta driften, mens Knudsen vil sammen med vaktmester Geir Medaas ivareta nødvendig vedlikehold.