

GJELDER

NABOVARSEL FRA DELTA PROSJEKTERING A/S , DATERT 09.10.2019
ANG. TILTAK PÅ EIENDOM FLATØYVEIEN 128, Gbnr. 1/399,
EIER INGE ØSTERGAARD

UNDERTEGNEDE MEDEIER AV Gbnr. 1/403 HENRIK BRIGTSEN HAR
FØLGENDE


MERKNADER:

A) Med varselet burde det fulgt informasjon/blankett 5156 Kvittering for nabovarsel, samt naboliste utarbeidet ved Meland kommune.

B) Nabovarsel som gjelder tiltak på Gbnr 1/399 gir bare mening dersom tiltaket ses i sammenheng med eventuell godkjenning av planlagte tiltak på Gbnr 1/12. Vi kan ikke forholde oss til hvilke følger en samlet plan vil ha for vår eiendom, før det foreligger avtale som er godkjent av alle berørte parter. Her er uklarheter som gjelder valg av veitrase for hele veien fra startsted og til avslutning som i høy grad vil ha følger for vår eiendom og de miljømessige kvaliteter.

C) Den planlagte veien kan ha følger for planlegging av vann- og avløpstiltak fra vår eiendom, og vi vil ikke godta at det ikke foreligger avtale om felles løsninger her.

Med hilsen


Henrik Brigtsen
Medeier Flatøyvegen 130 - Gbnr 1/403

Kopi



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

HOFFSTAD BERIT SOFIE
HELLEVEIEN 287
5039 BERGEN

Tiltak på eiendommen:

| | | | |
|---------------------|-----|----------|------------|
| Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr |
| 1 | 399 | 0 | 0 |
| Eiendommens adresse | | | |
| Flatøyvegen 128 | | | |
| Postnr | | Poststed | |
| 5918 | | Frekhaug | |
| Kommune | | | |
| Meland | | | |
| Eier/fester | | | |

Som eier/fester av:

| | | | |
|---------------------|-----|--------|------------|
| Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr |
| 1 | 403 | 0 | 0 |
| Eiendommens adresse | | | |
| Flatøyvegen 130 | | | |

Det varsles herved om

Nybygg
 Anlegg
 Endring av fasade
 Riving
 Påbygg/tilbygg
 Skilt/reklame
 Innhegning mot veg
 Bruksendring
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
 Antennesystem
 Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
 Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter
 Kommunale vedtekter
 Arealplaner
 Vegloven

Vedlegg nr B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan
 Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan

Navn på plan
Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Opparbeidelse av veg til fritidsbolig skogsvei
det er søkt om dispensasjon for tiltak i LNF området. Denne er innvilget refsak50 2019 UDU Meland kommune
Det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslov §29-4 vedrørende avstand til grense
Se eget vedlegg

Vedlegg nr Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Kontaktperson, navn E-post: delta@deltabolig.no Telefon: 90 13 95 38 91 79 Mobil:

Soknaden kan ses på hjemmeside: www.deltabolig.no

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med soknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS Postadresse: Grovlesvingen 29

Postnr: 5108 Poststed: HORDVIK E-post: delta@deltabolig.no

Vedlegg

| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssoknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

Sted: Dato: 09.10.2019 Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: *[Signature]*

Gjentas med blokkbokstaver: **WALTERE SØRSEN**

Henrik Brigtsen/Berit Hoffstad

Hylkje 28.10.2019

Viser til merknader A,B og C mottatt den 22.10 angående veitiltak til Flatøyvegen 128.
Vedlagt er vårt tilsvarende som blir levert sammen med søknad om veitiltak.:

Ref A: Etterlyst skjema er ikke noe som nabo skal ha som vedlegg. Skjema 5156 Kvittering for nabovarsel er skjema som ansvarlig søker samler kvitteringer for utlevert nabovarsel. Nabo har mottatt sin kvittering i Altinn.

Ref B:

Utsendt nabovarsel har inkludert redegjørelse og kart som viser veitiltaket i sin helhet. I redegjørelse er det også beskrevet at veitiltaket går over både 1/399 OG 1/12. Nabo er meget klar over hvor omsøkt veitiltak/trase skal gå. Dette er vist i situasjonsplan som er vedlagt nabovarsel.

Ansvarlig søker har også vært på befaring med nabo Henrik Brigtsen hvor vi bl.a. så på planlagt veitrase slik den er beskrevet i innvilget dispensasjon, referer til vedtak i UDU i sak 50/2019 pr. 11. Juni 2019, endelig bekreftet 26. Juli 2019 (Meland Kommune).

Det som nabovarsles er HELE veitiltaket som beskrevet i redegjørelsen. Redegjørelsen er likt det som det er gitt dispensasjon – med en endring av Detalj: at U-sving over GBNR 1/403 er fjernet, altså: svingen stopper uten inngrep i GBNR 1/403 (PLAN B). Dette tør være klart fra redegjørelsen i nabovarsel. Tiltakshaver har fått uforståelig negativ respons på flere tilbud om å dekke (i): 100% av kostnadene for veien, (ii): 100% av kostnader for tilleggsarbeider for å anlegge biloppstillingsplass for GBNR 1/403, samt (ii): kjøp av grunn berørt av veitiltaket – stort 26m²

Ref C. Ikke relevant for dette tiltaket.

Mvh

Kurt Terje Sjursen
Byggmester/Ansvarlig søker
Delta Boligprosjektering AS

Torgeir  91791063

Kurt Terje  90139538

Delta Boligprosjektering AS, Hylkjeflaten 42, 5109 Hylkje.

Org.nr.: 998270065

E-post: delta@deltabolig.no

www.deltabolig.no