

## GJELDER

NABOVARSEL FRA DELTA PROSJEKTERING A/S , DATERT 09.10.2019  
ANG. TILTAK PÅ EIENDOM FLATØYVEIEN 128, Gbnr. 1/399,  
EIER INGE ØSTERGAARD

UNDERTEGNEDE MEDEIER AV Gbnr. 1/403 HENRIK BRIGTSEN HAR  
FØLGENDE


### MERKNADER:

A) Med varselet burde det fulgt informasjon/blankett 5156 Kvittering for nabovarsel, samt naboliste utarbeidet ved Meland kommune.

B) Nabovarsel som gjelder tiltak på Gbnr 1/399 gir bare mening dersom tiltaket ses i sammenheng med eventuell godkjenning av planlagte tiltak på Gbnr 1/12. Vi kan ikke forholde oss til hvilke følger en samlet plan vil ha for vår eiendom, før det foreligger avtale som er godkjent av alle berørte parter. Her er uklartheter som gjelder valg av veitrase for hele veien fra startsted og til avslutning som i høy grad vil ha følger for vår eiendom og de miljømessige kvaliteter.

C) Den planlagte veien kan ha følger for planlegging av vann- og avløpstiltak fra vår eiendom, og vi vil ikke godta at det ikke foreligger avtale om felles løsninger her.

Med hilsen

  
Henrik Brigtsen  
Medeier Flatøyvegen 130 - Gbnr 1/403

### Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

HOFFSTAD BERIT SOFIE  
HELLEV. EIEN 267  
5039 BERGEN

Som eier/fester av:

| Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr |
|-----|-----|--------|------------|
| 1   | 403 | 0      | 0          |

Tiltak på eiendommen:

| Gnr                 | Bnr | Festnr   | Seksjonsnr |
|---------------------|-----|----------|------------|
| 1                   | 399 | 0        | 0          |
| Eierdommens adresse |     |          |            |
| Flatøyvegen 128     |     |          |            |
| Postnr              |     | Poststed |            |
| 5918                |     | Frekhaug |            |
| Kommune             |     |          |            |
| Meland              |     |          |            |



Kopi



# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)

HOFFSTAD BERIT SOFIE  
HELLEVEIEN 267  
5039 BERGEN

**Tiltak på eiendommen:**

|                     |     |          |            |
|---------------------|-----|----------|------------|
| Gnr                 | Bnr | Festnr   | Seksjonsnr |
| 1                   | 399 | 0        | 0          |
| Eiendommens adresse |     |          |            |
| Flatøyvegen 128     |     |          |            |
| Postnr              |     | Poststed |            |
| 5918                |     | Frekhaug |            |
| Kommune             |     |          |            |
| Meland              |     |          |            |
| Eier/fester         |     |          |            |

**Som eier/fester av:**

|                     |     |        |            |
|---------------------|-----|--------|------------|
| Gnr                 | Bnr | Festnr | Seksjonsnr |
| 1                   | 403 | 0      | 0          |
| Eiendommens adresse |     |        |            |
| Flatøyvegen 130     |     |        |            |

**Det varsles herved om**

Nybygg       Anlegg       Endring av fasade       Riving  
 Påbygg/tilbygg       Skilt/reklame       Innhegning mot veg       Bruksendring  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg       Antennesystem       Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste       Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter       Kommunale vedtekter       Arealplaner       Vegloven

Vedlegg nr B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan       Reguleringsplan       Bebyggelsesplan

Navn på plan  
Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Opparbeidelse av veg til fritidsbolig skogsvei det er søkt om dispensasjon for tiltak i LNF området. Denne er innvilget refsak50 2019 UDU Meland kommune. Det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslov §29-4 vedrørende avstand til grense. Se eget vedlegg

Vedlegg nr Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Kontaktperson, navn: \_\_\_\_\_ E-post: delta@deltabolig.no Telefon: 90 13 95 38 91 79 Mobil: \_\_\_\_\_

Soknaden kan ses på hjemmeside: \_\_\_\_\_

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med soknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS Postadresse: Grovlesvingen 29

Postnr: 5108 Poststed: HORDVIK E-post: delta@deltabolig.no

**Vedlegg**

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Dispensasjonssoknad/vedtak | B      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1 - 1         | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

**Underskrift**

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: 09.10.2019 Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: *[Signature]*

Gjentas med blokkbokstaver: **WALTERE SØRSEN**

## GJELDER

NABOVARSEL FRA DELTA PROSJEKTERING A/S , DATERT 09.10.2019  
ANG. TILTAK PÅ EIENDOM FLATØYVEIEN 128, Gbnr. 1/399,  
EIER INGE ØSTERGAARD

UNDERTEGNEDE MEDEIER AV Gbnr. 1/403 HENRIK BRIGTSEN HAR  
FØLGENDE


### MERKNADER:

A) Med varselet burde det fulgt informasjon/blankett 5156 Kvittering for nabovarsel, samt naboliste utarbeidet ved Meland kommune.

B) Nabovarsel som gjelder tiltak på Gbnr 1/399 gir bare mening dersom tiltaket ses i sammenheng med eventuell godkjenning av planlagte tiltak på Gbnr 1/12. Vi kan ikke forholde oss til hvilke følger en samlet plan vil ha for vår eiendom, før det foreligger avtale som er godkjent av alle berørte parter. Her er uklarheter som gjelder valg av veitrase for hele veien fra startsted og til avslutning som i høy grad vil ha følger for vår eiendom og de miljømessige kvaliteter.

C) Den planlagte veien kan ha følger for planlegging av vann- og avløpstiltak fra vår eiendom, og vi vil ikke godta at det ikke foreligger avtale om felles løsninger her.

Med hilsen

  
Henrik Brigtsen  
Medeier Flatøyvegen 130 - Gbnr 1/403