

Byggesaksavdeling
Meland Kommune

Bergen 7.okt.2019

Redegjørelse/Søknad om dispensasjon fra pbl. § 29-4.

Delta Boligprosjektering As er engasjert av Inge Østergaard som ansvarlig søker for søknad om veitiltak på Gbnr 1/12 og 1/399.

Det søkes om å etablere veg som vist på vedlagt situasjonsplan (merket Plan B med gult).

Da det ikke har lyktes å komme til enighet i denne omgang med hjemmelshavere av Gbnr 1/403 søkes det nå om en litt endret veitrase enn det som ble søkt om og innvilget i dispensasjonssøknad. Endringen er vist i gult på situasjonsplan. Denne endringen er gjort for at veiltaket ikke skal berøre Gbnr 1/403. Vegen vil nå ikke gå over annen grunn enn Gbnr 1/399 og Gbnr 1/12.

Iht. pbl. §29-4 skal det være min 4 meter fra byggverk til nabogrense. Avstandskravet er gitt av blant annet branntekniske hensyn, men er også begrunnet i andre forhold, som at naboeiendommer sikres lys, rom og utsikt.

Vi mener at de hensyn som avstandskravet skal ivareta ikke vil bli tilsidesatt for naboer på Gbnr 1/403 når det gjelder dette veiltaket.

Terrenget som ligger inntil Gbnr 1/403 vil ikke bli endret utover at det vil bli foretatt masseutskifting slik at drenering blir ivaretatt. Avstand mellom grensepunkt i vest til veitiltak vil bli 0,5 m. Som vedlagt kart viser vil kotehøyde på veg nærmest aktuelle eiendom være tilnærmet uendret.

Etablering av ny vei vil ikke medføre at Gbnr 1/403 får noen verre tilkomst til sin eiendom, snarere blir det en forbedring da tiltakshaver og grunneier av hovedbruket har ønsket å gi Gbnr bruksrett til veien. Uavhengig av den nye veien vil Gbnr 1/403 fortsatt kunne benytte seg av kjerrevei som de i dag har bruksrett til.

Da den del av tiltaket som berører Gbnr 1/403 er liten mener vi at kommunen kan godkjenne plassering av vei uten at det kreves dispensasjon fra avstandskrav i §29-4, dersom Meland Kommune mener at det må søkes om dispensasjon for dette forholdet er dette å anse som en søknad om dispensasjon fra §29-4.

Viser også til pbl. §30.4 som sier at kommunen kan fastsette høyde og form på terreng.

§ 30-4. Andre varige konstruksjoner eller anlegg. Vesentlige terrenginngrep mv.

For varige konstruksjoner eller anlegg, vesentlige terrenginngrep og anlegg av veg eller parkeringsplass, gjelder bestemmelsene gitt i eller i medhold av denne loven så langt de passer, uansett om tiltaket utføres på eller i grunnen, i vassdrag eller i sjøområder.

Kommunen kan fastsette høyde og form på terreng. Departementet kan gi forskrift om at bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lovs bestemmelser om byggesaker ikke skal gjelde, og om det saklige virkeområde for paragrafen her.

Ta kontakt om noe er uklart.

Kurt Terje Sjursen
Ansvarlig søker
Delta Boligprosjektering as

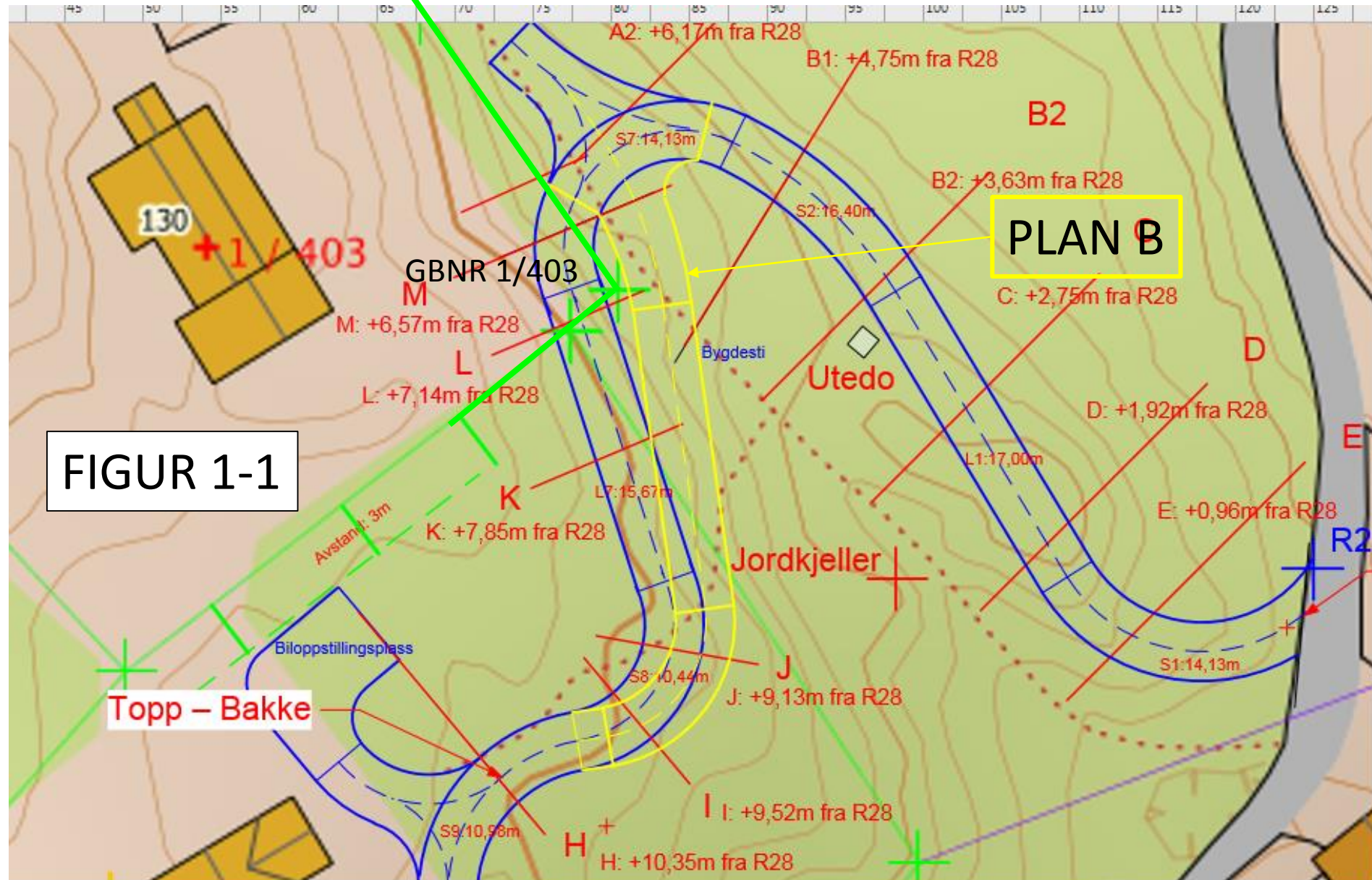


Fig. 1-1: PLAN B – Alternative uten overkjøring på GBNR 1/403.