



**Meland Kommune
Havnevegen 41A
5918 FREKHAUG**

Seim, 31.10.2019

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT
TRINN**

G.NR 39 B.NR 5 – Ådlandsvegen 785

ANSVARLIG SØKER: SEIM BYGG A/S.

1. PLANSTATUS:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for tilbygg på Våningshus i område avsatt til LNF i Kommuneplan.

Vedlagt følger søknad om tillatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling.

Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

2. NABOFORHOLD:

Vi varslet etter nabovarslingsliste fra Meland.

Det er ikke mottatt merknader fra noen naboer eller gjenboere.

3. DISPENSASJONER / FRAVIK FRA TEK:

Tiltaket er ikke avhengig av all den tid gårdsbruket er i drift.

Tiltaket er i samsvar med plan.

Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl§31-2)

4. UTNYTTINGSGRAD:

Eiendommen ligger som LNF område i Arealdelen av Kommuneplan med en Max BYA på 30%.

Tiltaket medfører en grad av utnytting på 0,18% av eiendommen.

5. HØYDER:

Møne høyde er ca 7,1m og gesimshøyde på boligen blir ca 4,2m. Ferdig gulv i plan 1 blir plassert utfra eksisterende bygning for å unngå trinn / høyde forskjell.

6. AVKJØRSEL OG VEI:

Eiendommen har adkomst via Fylkesvei 5310.

Det blir ikke endret bruk av avkjørsel.

8. VANN OG AVLØP:

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannverk og har godkjent privat avløp.

9. ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover eksisterende bolig.

Tiltaket er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Tak-formen er saltak med ca. 45 grader takvinkel.

Det er ikke krav i Kommunes plan til takvinkler eller tak-form.

Fargevalg er uavklart.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende

form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL§74 nr. 2.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg AS


Terje Seim.