

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191970Oppdragsnr
2019034

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ådlandsvegen 613	39	47	0	0	Dale Rut (Hjemmelshaver)
Ådlandsvegen 613	39	47	0	0	Dale Åge (Hjemmelshaver)
Gaustad 36	39	2	0	0	Gaustad Rune Einar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.11.2019	10.00	Gnr 39 bnr 47

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensejustering mellom gnr 39 bnr 2 og gnr 39 bnr 47

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Dale Rut Dale Åge Gaustad Rune Einar			Rekvisisjonsdato 30.09.2019

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
47-1K	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
47-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
47-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke			
47-4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
47-5	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
47-6	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
47-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
47-8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
47-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
47-10	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
47-11	Umerket Nedsatt i:				
47_12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 30/9 2019 mottatt rekvisisjon på oppmålingsforretning på eigedomane gnr 39 bnr 2 og 47. Det er søkt om makeskifte mellom gnr 39 bnr 2 og gnr 39 bnr 47.

Alle partane vart varsla på telefon 24.10 2019.

Oppmålingsforretninga vart halde 06.11 2019. Ved forretninga møtte Åge Dale. Dei andre partane møtte ikkje.

Kommunen hadde i forkant av forretninga kontrollmålt og funne att tidlegare utsatt offentlig godkjent grensemerke 47-1K.

Punkt 47-7 er kun eit retningsmerke. Punkt 47-11 er eit umerka punkt på linja 47-10 - 47-7, 0.5 m vidare fra 47-7.

Arealet som skal overførast frå 39/2 til 39/47 er oppmålt og utrekna til 131 m².

Arealet som skal overførast frå 39/47 til 39/2 er oppmålt og utrekna til 52 m².

Netto overført areal frå 39/2 til 39/47 er 79m²

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Kommunen har matrikkelført grensejusteringa.

Matrikkelbrev på 39/47, grensejusteringsavtale og protokoll vert sendt til eigarane på 39/47.

Forenkla matrikkelbrev på 39/47, grensejusteringsavtale og protokoll vert sendt til eigar av 39/2.

I samsvar med matrikkelova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.11.2019

Underskrift

Kjell-Rune Skandell

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			