
Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: torsdag 21. november 2019 13.15
Til: 'steinglarsen@gmail.com'
Emne: Vedr. søknad om endring av gitt løyve, gbnr. 1/177

Hei

Viser til din søknad om endring av gitt løyve til oppføring av garasje på gbnr. 1/177.

Det følger av reguleringsbestemmelse § 3 bokstav d) at TU (her bruksareal (BRA)) ikke må overstige 25 %, og at TU skal regnes for hver enkelt eiendom.

Størrelsen på tomten din er totalt 1143,9 m² (960,3 m² + ubebyg tilleggsparcell på 183 m²), og du opplyser at eiendommen vi bli bebygd med en BRA på totalt 345,6 m².

TU for hele eiendommen blir da: $345,6 / 1143,9 * 100 = 30 \%$.

Dersom du fortsatt ønsker å søke endringer som beskrevet i søknad om endring, må du søke dispensasjon fra nevnte reguleringsbestemmelse.

Vi vil avvente med behandling av søknaden fram til vi får dispensasjonssøknaden eller annen tilbakemelding fra deg.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

