
Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: torsdag 21. november 2019 14.00
Til: 'vidar.fyllingsnes@gmail.com'
Emne: Vedr. vedskjul på gbnr. 41/49

Hei

Viser til din forespørsel vedr. oppføring av vedskjul på gbnr. 41/49.

Eiendommen er i reguleringsplan for hyttefelt på Skarpnes, planid: 125619870909, regulert til fritidbustad. Det følger av reguleringsbestemmelse § 5 følgende:

§ 5.

Område for fritidsbustader

- a) I områda for fritidsbustader kan det oppførast bygg i inntil 1 høgde.
- b) TU for fritidsbustader må ikkje overstige 10%.
- c) Det skal ikkje etablerast bilveg inn på området.

Videre følger det av SAK10 § 4-1 bokstav a) følgende:

a. Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m². Mønehøyden skal ikke være over 4,0 m og gesimshøyde ikke over 3,0 m. Høyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan oppføres i én etasje og kan ikke underbygges med kjeller. Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 m fra nabogrense og annen bygning på eiendommen. Bygningen må ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Konklusjon:

Så lenge du holder deg innenfor reguleringsbestemmelsene, da særlig TU (utnyttelsesgrad BRA) i dette tilfellet, at vedskjulet ikke er større enn 50 m² BRA/BYA, ikke overstiger gesims- og mønehøyde, samt at det er minst 1 meter til nabogrense, er dette et tiltak du ikke trenger å søke om. Vedskjulet må heller ikke plasseres over ledninger i grunnen.

Det holder å sende melding til kommunen når vedskjulet er oppført.

Håper det var oppklarende.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Meland kommune
- Et samfunn for alle -