



Bergen 07.10.19

Meland Kommune
v/Byggesak

Dispensasjon

etter pbl § 19-1
fra detaljreglueringsplan med bestemmelser:

Danielsen Skule

Arealplan-ID: **1256_20110005**

GNR/BNR **23/01 m.fl.**

Kommunens Saksnr: **194/2019**

Dispensasjon gjelder reguleringsføresegner § 3.5.1

Innledning

Det vises her også til møte med kommunen 16.09.19

Dispensasjonen omfatter:

Heving av planeringshøyde som vist på plankart fra c + 20 til c + 21

Dispensasjon fra:

- Rekkefølgekrav om å opparbeide fortau SF9
- Rekkefølgekrav om opparbeiding av fortau SF 10

Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon.

Det er stort masseoverskudd i skuletomten, og en vil spare resurser med sprengning og uttak av masser.

Herunder også handtering av overskuddsmasser med evt borttransport.

Det blir også bedre tilpassning med terreng mot barnehagen, der vi med planeringshøyde på + 21 kan unngå mur og gjerde mot uteområde øst for barnehagen.

Med heving av planeringshøyde med 1 m vil likevel mønehøyde likevel ligge godt under regulert maksimal mønehøyde.

For søknad om fritak for rekkefølgekrav til opparbeiding av fortau SF 9 og SF 10:

Fro SF 9 vil ikke dette være til nytte for utbygging av skule eller barnehage, da denne ender i friområde. Denne bør opparbeides i forbindelse med eventuell framtidig boligutbygging i området.

For SF 10 vil dette være naturlig å opparbeide samtidig med SF4.

For skulen sin tilkomst til Badevika søkes SF 10 her erstattet med et opphevet gangfelt for universell tilkomst til sjø.

Magnar Tysseland

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

tyark.no
[a] Strandgaten 19
5012 Bergen
[t] 909 55 119
[m] magnar@tyark.no



Bergen 07.10.19

Vedr. nabovarsling

Denne dispensasjon er kun nabovarslet til Leiketun barnehage, da dette ellers er uten innvirkning på annen nabo.

Etter Pbl § 21-3:

Det er ikke nødvendig å sende nabovarsel når arbeidet i liten grad berører interessene til naboer og gjenboere.

Leiketun Barnehage samtykker i heving av terreng.
Vedlagt signert skriv på dette

Magnar Tysseland

TYSSELAND
ARKITEKTUR AS

[a] tyark.no
Strandgaten 19
5012 Bergen
[t] 909 55 119
[m] magnar@tyark.no