
Fra: Merethe Tvedt
Sendt: mandag 25. november 2019 15:34
Til: 'Christian'
Emne: SV: 19/23557 Mindre reguleringsendring av Mjåtveitmarka, B1 og B3
Vedlegg: Referat frå oppstartsmøte - Sveåsen, mindre reguleringsendring av Mjåtveitmarka (L)(508612).pdf

Hei Christian,

Eg fekk tilsendt referatet frå møte mellom dere og Ard arealplan 21.11.19. Bra dere kom fram til ei løysing og vidare dialog her.

Slik det går fram av referatet frå oppstartsmøte 20.3.2019 har veiledning frå kommunen om ønska planendringa for deres område (delfelt B1 og B3) heile tida vore, at sidan den er omfatta av områdeplanen Mjåtveit- Dalstø må den koordinerast opp mot planarbeidet som blir gjort her. Det stemmer at når trafikkanalysen for områdeplanen låg, blei det opna for at kommunen kunne vurdere å gje fritak frå bygge og deleforbodet som omfattar alle eigedomane innafor planområdet til Mjåtveit- Dalstø.

Fritak frå bygge og deleforbodet er ei konkret vurdering i kvar sak, men kan ikkje gis dersom det ikkje er openbart at det ikkje har konsekvensar for den felles planlegginga som blir gjort i områdeplanen, eller at det openbart ikkje vanskeleggjer planarbeidet i denne planen.

Slik det går fram av referatet frå oppstartsmøte så var kommunen klar på at det vil vera uheldig å søkje om endring av B1 og B3 før mellom anna den overordna trafikkanalysen var satt, då dette hadde konsekvensar for dykkar plan.

De formidla at de ønska å jobbe så fram det går parallelt med reguleringsendringa, men at de var kjent med at tiltak i områdeplanen kunne innebere endringar i deres plan, og vidare at dere var villig til å ta denne risikoen i planleggingstida.

Som vi formidla til dere så ser vi at det no er fleire tiltak/overordna problemstillingar som på noverande tidspunkt ikkje er løyst i områdeplanen. Kryssløysinga til fylkesvegen er mellom anna eit, og vi kan ikkje med sikkerhet sjå om det kan ha konsekvensar for deres reguleringsendring. Trafikkanalysen vedtok prinsipp for kor trase skal gå og ÅDT for dei ulike kryssa, men plassering av kryss evt. rundkøyring er ikkje løyst, og vi kan ikkje med sikkerhet no forutsjå om dette kan innebere endringar av dykkar forslag.

Utgangspunktet vårt har vært at vi ikkje kan handsame søknad om planendring innafor områdeplanen før bygge og deleforbodet er oppheva. I oppstartsmøte var dialogen at dere kunne planlegge parallelt med områdeplanen, men risikoen for at ting måtte endrast bar dere. Vi har seinare sagt at ei mindre endring som openbart ikkje vanskeleggjer planarbeidet for områdeplanen kan vurderast. Men at bygge og deleforbodet er lagt for at det i planperioden for områdeplanen ikkje blir godkjent tiltak som kan få negative konsekvensar for den pågåande felles planlegginga for områdeplanen.

Tilbakemeldinga frå kommunen på deres søknad om reguleringsendring av B1 og B3 er difor at på grunn av at det på noverande tidspunkt er fleire overordna problemstillingar som ikkje er løyst i områdeplanen, kan vi ikkje no handsame endring av reguleringsplan her. Det blir vidare vist til referat frå oppstartsmøte og vedtak om mellombels bygge og deleforbodet som ligg for området.

Vi ser at dette kan vera uheldig for dere på noverande tidspunkt, men meiner at denne risikoen blei formidla i oppstartsmøte.

Med vennleg helsing

Merethe Tvedt
Rådgiver planforvaltning
Meland kommune
Epost: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -

Fra: Christian [<mailto:christian@alverinvest.no>]

Sendt: onsdag 20. november 2019 11:15

Til: Merethe Tvedt

Emne: Re: 19/23557 Mindre reguleringsendring av Mjåtveitmarka, B1 og B3

Hei Merethe,

Viser til e-post med tilbakemelding på søknad om mindre endring av plan for Mjåtveitmarka, samt samtale mellom deg og Håkon Nesheim fredag 15.11.19.

Vår oppfattelse har vært at når trafikkanalysen forelå og plassering av kryss/tilkomst vedtatt, så skulle søknad om mindre endring av plan kunne behandles.

Tilbakemeldingen fra dere på vår søknad er generell og peker ikke konkret på hva som kan påvirke vårt område i områdeplanen, men på bakgrunn av ovennevnte telefonsamtale forstår vi det handler om kryssløsningen. Vi har på eget initiativ funnet forslag til kryssløsning hos Statens vegvesen sine postlister. Ny avkjørsel og vegtrase mot B1 og B3 var helt ukjent for oss. Kommunikasjonen her har vært dårlig og vi mener at planlagt utbygging av B1 og B3 har vært godt nok opplyst gjennom dialog med ARD at vi burde involveres i planleggingen og få informasjon om dette.

Vi har på bakgrunn av dette vært i dialog med ARD og avtalt møte mellom ARD, vår plankonsulent og vegingeniører for å finne en løsning på saken. Møte avholdes hos ARD torsdag 21.11.

Vedlegg:

Forslag til kryssløsning oversendt Statens vegvesen

Med vennlig hilsen



CHRISTIAN VIK
PROSJEKTLEDER
MOBIL: +47 936 52 949

Alvergruppen AS - Org. 913 820 533 - Strandgaten 9, 5013 Bergen

Fra: Merethe Tvedt <Merethe.Tvedt@meland.kommune.no>

Dato: fredag 15. november 2019 14:47

Emne: 19/23557 Mindre reguleringsendring av Mjåtveitmarka, B1 og B3

Sjå vedlegg