

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191868

Oppdragsnr
2019035

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	19	7	0	0	Sæle Per Atle (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	30.10.2019	10.00	Gnr 19 bnr 55

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom
 Festegrund
 Anleggseigedom
 Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterande grense
 Nymarkering av eksisterande grense
 Registrering av ureg. jordsameige
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Anna

Forklaring

Arealoverføring av 2 parsellar på om lag 200 m² frå gnr 19 bnr 7 til gnr 19 bnr 55

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.10.2019	11.09.2019	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Sæle Per Atle	11.09.2019		

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Kjell Rune Standal

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?
 Nei
 Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
55-1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet			
55-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
55-3	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
55-4	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
55-5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
55-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
55-7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
55-8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert				
55-9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke			
55-10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
55-11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
55-12	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
55-13	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
55-14	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			
55-15	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 09.10.2019 godkjent arealoverføring frå 19/7 til 19/55 på 200 m², administrativt vedtak saksnr. 238/219.

Oppmålingsforretninga vart halde 30.10.2019, og partane vart varsla på telefon/muntleg den 18.10.2019. Ved forretninga møtte Per-Atle Sæle, Åge Nygård og Jarle Tufte Einestrånd. Mariann Tufte Einestrånd vart varsla, men møtte ikkje. Styrar for forretninga var Kjell-Rune Standal.

Kommunen hadde i forkant av forretninga kontrollmålt tidlegare utsatt offentlig godkjent grensemerke 55-1. Punkt 55-8 var ikkje hensiktsmessig å merke.

Nettoarealet som skal overførast frå 19/7 til 19/55 er oppmålt og utrekna til 195 m². Areal A1 og A3 er overført frå 19/7 til 19/55, og arealet A2 er overført frå 19/55 til 19/7.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigeomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført 19/55. Matrikkelbrev og protokoll vert sendt til rekviert. Forenkla matrikkelbrev og protokoll vert sendt til naboar.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

08.11.2019

Underskrift

Kjell-Rune Standal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			