

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20191943Oppdragsnr  
201904041

| Matrikkeletat  |      |         |        |          |
|----------------|------|---------|--------|----------|
| Kommune        | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Meland kommune | 1256 | PB. 79  | 5906   | Frekhaug |

| Matrikkeleining |     |     |     |     |  |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|--|
| Gateadresse     | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar                |
|                 | 24  | 141 | 0   | 0   | Hernar Jakob Langeland (Hjemmelshaver) |

## Om oppmålingsforretninga

| Forretninga avvika: | Dato       | Kl    | Stad                            |
|---------------------|------------|-------|---------------------------------|
|                     | 19.11.2019 | 10.00 | Frammøte v/løa til Jakob Hernar |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom     Festegrund     Anleggseigedom     Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering     Klarlegging av eksisterande grense     Nymerking av eksisterande grense     Registrering av ureg. jordsameige     Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring     Anna

Forklaring  
Frådeling av to parsellar frå gnr 24 bnr 141.

| Saks-behandling                     | Løyvedato  | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|-------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
|                                     | 29.10.2019 |                                  |   |
| Rekvirent<br>Hernar Jakob Langeland |            |                                  | Rekvisisjonsdato<br>23.09.2019          |

## Habilitet

Landmålaren sitt namn  
Per Atle Sæle

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?     Nei     Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

|  | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning        |            |                |            | X         |
| Varsel om oppmålingsforretning             |            |                |            | X         |
| Situasjonskart og situasjonsplan           |            |                |            | X         |
| Konsesjonsdokument                         |            |                |            | X         |
| Servitutt                                  |            |                |            | X         |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter |            |                |            | X         |
| Avtaler                                    |            |                |            | X         |

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

| Pkt.nr | Type merke  | Status           | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|---|------------------|-------------------------|--|--|
| 145-1  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell          | Nytt grensemerke |                         |  |  |
| 145-2  | Umerket<br>Nedsatt i:                                       |                  |                         |  |  |
| 146-1  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Fjell          | Nytt grensemerke |                         |  |  |
| 146-2  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jord           | Nytt grensemerke |                         |  |  |
| 146-3  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jord           | Nytt grensemerke |                         |  |  |
| 146-4  | Offentlig godkjent grensemerke<br>Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke |                         |  |  |
| JV5    | Kors<br>Nedsatt i: Jordfast stein                           |                  |                         |  |  |

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 29.10.2019 godkjent frådeling av to parsellar frå gnr 24 bnr 141, administrativt vedtak saknr: 256/2019.

Oppmålingsforretning vart halde 19.11.2019. Ved forretninga møtte Jakob Langeland Hernar for 24/1 og 24/141. Eigar av 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/7, 24/8,24/9 og 24/12 var også varsla, men møtte ikkje. Grensene mot desse eigedomane er klarlagt og oppmålt ved tidlegare oppmålingsforretning, og vert ikkje endra ved denne forretninga.

Delelina mellom dei to nye parsellane vart påvist. Vidare vart avgrensinga for parsell 2 mot 24/141 påvist.

Parsell 1 har fått tildelt gnr 24 bnr 145 og er oppmålt til 28 854,5 m<sup>2</sup>,  
Parsell 2 har fått tildelt gnr 24 bnr 146 og er oppmålt til 22 730,5 m<sup>2</sup>.

Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredsstillir krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Dei nye grensene er matrikkelført. Erklæringar om vegrett og rett til å ha liggjande vann- og avløpsleidningar vil verta tinglyst i samband med etablering av dei to nye parsellane.

Når parsellane er tinglyst, skriv kommunen ut nye matrikkelbrev som vert sendt eigar. Forenkla matrikkelbrev vert sendt naboar.

Gebyr etter matrikkellova vert sendt kjøpar Vest-Land-Eiendom AS.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted  
Frekhaug

Dato  
29.11.2019

Underskrift



| <b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) |  |            |                 |             |
|--|--|------------|-----------------|-------------|
| Relevant   | Dokumenttype   | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
|  | Partsliste   |            |                 |             |
|  | Beregningsdokumentasjon  |            |                 |             |
|  | Fullmakt   |            |                 |             |
|  | Avtaler  |            |                 |             |
|  | Hjemmelsdokument<br>(matrikkelbrev,<br>ekspropriasjonsvedtak,<br>andelsbevis, tinglyst skjøte) |            |                 |             |
|  | Arealregnskap  |            |                 |             |
|  | Begjæring/tillatelse til<br>seksjonering/reseksjonering  |            |                 |             |
|  | Partspåstander   |            |                 |             |
|  | Forlik/voldgift  |            |                 |             |
|  | Kartvedlegg til protokoll  |            |                 |             |