

Meland kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk,
Postboks 79
5906 Frekhaug

Bergen, 16.03.18
E-mail: kah@bergensadvokatene.com

**VEDR: SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE TIL BOLIGFORMÅL
FOR BYGG OPPFØRT PÅ GNR. 27/21 I MELAND KOMMUNE**

På eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune, adresse Ådlandsvegen 256, 5918 Frekhaug står det oppført en bolig fra rundt 1947, først benyttet som samfunnshus og deretter fra rundt år 2000 tatt i bruk som bolig med en bruksenhet. Avkjørselen ble den gang avklart med Statens vegvesen i 2009 etter søknad fra daværende eier Espen Husa.

Det søkes med dette om midlertidig å få benytte bygget som bolig – en boenhet – i påvente av avklaring av aktuelle planer for området.

1. Planstatus.

1.1. Kommuneplanen for området.

Den 17.06.15 vedtok Meland kommune ny kommuneplan for det aktuelle området. Arealformålet for gnr. 27/21 er lagt inn i tabell 9.1 som bebygget boligeiendom med status som LNF-spredd bolig sammen med en rekke andre eiendommer langs Ådlandsvegen, jfr. planføresegnene pkt. 3.2.3. Bruk av bygget til boligformål vil derfor ikke kreve dispensasjon fra arealformålet.

1.2. Oppstart planarbeid – Detaljregulering av Fv. 245 – Fosse – Moldekleiv.

Ved varsel datert 16.01.17 ble grunneierne langs Ådlandsvegen gitt varsel om oppstart av planarbeidet for regulering av detaljplan for fylkesveg 245 Fosse – Moldekleiv.

Dette planarbeidet pågår ennå og det er usikkert på hva som blir utfallet av en detalj regulering av eiendommen Ådlandsvegen 256, gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune.

Det som er helt på det rene er at eiendommen ligger innenfor gul støysone som er en vurderingssone hvor tillatelse til å etablere nye boliger bør tillates bare dersom det er gjort avbøtende tiltak (T-1442/2002). Dette vil likevel ikke gjelder eksisterende eiendommer uten at det vil oppstå et krav om innløsning.

Det er videre et faktum at bygg på eiendommen delvis ligger innenfor anbefalt avstand byggegrense mot offentlig vei for ny bebyggelse. Dette vil heller ikke ramme eksisterende bygg uten krav om innløsning.

Den endelige planstatus for eiendommen gnr 27/21 er i skrivende stund uavklart.

2. Litt historikk.

Eiendommen ble fradelt hovedbruket, bnr. 5 ved skyldskifte tinglyst den 12.02.1934, fikk bruksnavnet Fagerheimen og senere adresse Ådlandsvegen 256 (gatenr. 1109), 5918 Frekhaug.

Den første registrerte hjemmelsoverdragelse som kan hentes fra kartverket er fra 1979 hvor hjemmel til eiendommen ble overført til Litlebergen Vel. På dette tidspunkt sto det alt oppført bygg på eiendommen «Sangerhallen», et forsamlingslokale, trolig oppført rundt 1947.

Ved tinglyst skjøte den 26.04.00 kjøpte en privatperson, Reidar Eikeland eiendommen og han innredet nå underetasjen til boligformål, fikk dette registrert i Meland kommune og brukte eiendommen som sin boligeiendom inntil han solgte eiendommen til ny eier, Espen Husa ved tinglyst skjøte den 06.05.02. Også Husa tok eiendommen i bruk som boligeiendom, foretok ytterligere utbedring av bygget inntil han solgte eiendommen til nåværende eier ved tinglyst skjøte den 13.10.10. Eiendommen var nå og er fortsatt registrert i grunnboken, i matrikkelen som boligeiendom med oppgitt boareal 88 kvm i U01 og 92 i H01, dvs 1 boliger med 2 etasjer. Eierne av eiendommen har i alle disse år betalt kommunale avgifter også nåværende eier. Jeg legger ved som bevis:

Grunnboksutskrift, historisk og aktuell for gnr. 27/21

Bilag 1

Faktura fra Meland kommune for betaling avgift «Bustad» gnr. 27/21

Bilag 2

Denne eiendommen har siden rundt 2000 vært benyttet som enebolig for en boenhet og er innført i matrikkelen under denne betegnelse. Det har vært betalt kommunale avgifter for boligeiendom siden rundt 2000 og avkjørselen som er etablert er godkjent også av Statens vegvesen som avkjørsel fra boligeiendom.

I anledning søknad om endring av bruken av eiendommen fra en boenhet til to boenheter med tilhørende utvidelse av avkjørselen, kom det frem at bygg på eiendommen hadde en noe uavklart status, oppført før bygningsloven fra 1965 uten søknad, men trolig tatt i bruk som forsamlingslokale, men senere også til boligformål.

3. Begrunnelse for søknaden om midlertidig brukstillatelse.

Eiendommen er i dag regulert til boligformål slik at en formell godkjenning av status for eiendommen krever ingen dispensasjon. Både tidligere eiere og Meland kommune har de siste 18 årene lagt til grunn at dette er en boligeiendom og eiendommen er regulert med lovlig avkjørsel – dette er ikke bestridt. Det er likevel riktig som anført av administrasjonen i Meland kommune, at det må sendes inn en søknad etter plan- og bygningsloven kap. 20 slik at man får formalisert bruken.

Bygg på eiendommen er oppført på et tidspunkt hvor tiltaket ikke var søknadspliktig og bygget har ingen status på byggesak, verken som forsamlingslokale eller bolighus. Det er likevel et faktum at bygget har stått der siden 1947. I den grad denne eiendommen er registrert i kommunale registre, er den registrert som boligeiendom

Da eiendommen ble kjøpt av nåværende eier i 2010, var det et faktum at eiendommen var registrert i grunnboken, i matrikkelen som en enebolig med oppgitt areal U01 88 og H01 92 og bygningens status var tatt i bruk.

Side 3

Både selger, Espen Husa og ny eier hadde og har i hele sin eiertid fått tilsendte regning for betaling av «vatn bustad» «slamavgift bustad» og «eigedomsskatt privat». I salgsprospektet var oppgitt hva som ble betalt til Meland kommune i kommunale avgifter.

Jeg viser her til vedlagt dokumentasjon.

Meland kommune har i alle disse årene sendt ut regninger og mottatt betalinger som om dette var en enebolig.

Det som utløste kommunes kunnskaper om de mangelfulle og feilaktige registreringer rundt denne eiendommen, var en søknad om utvidet bruk, ikke om endret bruk da det for nåværende eier, aldri har vært tvil om at bygg på eiendommen har status som enebolig.

I anledning søknader om utvidet bruk, er boligen betydelig oppgradert i forhold til tidligere standard. Boligen er etterisolert og det er satt inn nye isolervinduer i hele bygget. Det er i anledning innsendt søknad fra Delta Bolig Prosjektering AS, fremlagt en rapport som viser at boligen har støyverdier under de grenseverdier som er satt i T-1442/2002. Krav til biloppstillingsplass og snuareal inne på egen grunn er også ivarettatt i denne søknadsprosessen.

Eiendommen fremstår i dag betydelig mer egnet til boligformål enn hva den gjorde da Meland kommune både stilletidende og gjennom konkludent adferd godkjente dette bygget til boligformål.

Den endelige status for denne eiendommen er i dag ikke avklart. Det pågår nå en detaljregulering av fylkesvei 245 mellom Fosse og Moldekleiv. I det siste høringsutkastet fra Statens vegvesen om utvidet bruk, skriver Statens Vegvesen at endret bruk av avkjørsel trolig kan løses, men:

Etter vårt syn bør saken avvente til reguleringsplan for vegen er utarbeidet og godkjent.

Dette er et syn man faktisk er enig med. Veien vil nok gå der den i dag ligger, men en vet ikke ennå hvordan gang- og sykkelstier vil bli tilrettelagt og slike sidetiltak kan ha innvirkning på den samlede arealdisponering. Spørsmålet om innløsning av eiendommen vil jo også være avhengig av den samlede arealdisponering.

Under henvisning til ovenstående søkes med dette om midlertidig å ta denne eiendommen i bruk til boligformål som en boenhet slik den har vært brukt av de tidligere eierne og med bruk av avkjørsel slik den ble godkjent også av Statens vegvesen i 2009 etter søknad fra Espen Husa. Den midlertidige brukstillatelsen begrenses til tidspunkt for når detaljreguleringsplan for Fv. 245 Fosse – Moldekleiv er godkjent i kommunestyret i Meland kommune.

Avkjørselen vil da bli i henhold til eksisterende (og forbedret) avkjørsel som må være å betrakte som godkjent, jfr. plan- og bygningsloven § 27-4. Veglova § 40, 2. ledd vil ikke komme til anvendelse.

Det står i dag en fullt ut funksjonell bolig oppført på gnr. 27/21 i Meland kommune. Det er et spill av verdier og tap for eier bare å la denne boligen stå tom i påvente av planarbeid når man i dag ikke vet om eiendommen vil bli opprettholdt som boligeiendom eller om det blir snakk om innløsning.

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEMBER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Side 4

Alt etter utfallet av eiendommens videre skjebne, må en også gå inn og se på de erstatningsrettslige konsekvenser av de registreringer som er gjort og hvordan Meland kommune, gjennom handling, har tilkjennegitt for omverden at dette er en boligeiendom.

Jeg ber i første rekke om at denne saken tas opp til administrativ behandling, men om administrasjonen ikke finner å kunne gi slik tillatelse som det søkes om, at saken fremmes for politisk behandling i Utval for drift og utvikling som jeg regner med er det politiske organ som skal behandle saken.

Jeg ber om at det i anledning politisk behandling av saken, også blir avholdt en synfaring.

Det legges til grunn for søknaden at når den pågående detaljplanlegging for Fv. 245 er ferdig behandlet og godkjent av Meland kommune, skal denne saken tas opp på nytt i full bredde.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
Advokat

Kopi: klient

Informasjon fra Grunnboken

Kommune: **MELAND**
Gårdsnr: **27**
Bruksnr: **21**

Adresseopplysninger

Matrikkelenhet: Gårdsnr 27, Bruksnr 21 **Kommune:** 1256 Meland

Adresse: Ådlandsvegen 256, gatenr 1109 **Grunnkrets:** 203 Moldekleiv
Veladresse: 5918 Frekhaug **Valgkrets:** 4 Grasdal
Kirkesogn: 7070601 Meland
Tettsted: 5325

Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger**Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ådlandsvegen 256	Bolig	180,0			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester	Bebygd areal:	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	180,0 Igangset till.:		
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	180,0 Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:			Antall boliger:		1
Bygningsnr:	175994068		Antall etasjer:		2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01			88,0		88,0				
H01	1		92,0		92,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Matrikkelopplysninger**Matrikkel:**

Type:	Best. grunnefendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Fagerheimen	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	12.02.1934	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	845,5 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester		
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Fram Web tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Fram Webs Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Fram Web er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforensing:

Ingen grunnforensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning: 10.09.2015	Avgiver	1256/27/18	-145,8
	Matrikkelført: 12.04.2016	Berørt	1256/27/133	0,0
		Mottaker	1256/27/21	145,8
Oppmålingsforretning	Forretning: 10.09.2015	Berørt	1256/27/10	0,0
	Matrikkelført: 10.09.2015	Berørt	1256/27/18	0,0
		Berørt	1256/27/21	0,0
		Berørt	1256/27/133	0,0
Skylddeling	Forretning: 12.02.1934	Avgiver	1256/27/5	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	1256/27/21	0,0

Søket returnerte ingen treff.

Grunndata

Registreringsenhet:
Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.02.2018
Historikk fra: 25.09.1989

Hjemmelsinformasjon

Registreringsenhet:
Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.02.2018
Historikk fra: 25.09.1989

Rettighetshavere til eiendomsrett:
1979/3724-1/51 07.06.1979

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
KJØPER

LITTLEBERGEN VEL
LØPENR: 1927020

2000/2764-1/51 26.04.2000

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 360 000
Omsetningstype: Fritt salg
SELGER

LITTLEBERGEN VEL
LØPENR: 1927020

2002/3432-1/51 06.05.2002

EIKELAND REIDAR
F.NR: 160475 44797
HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VEDERLAG: NOK 560 000
Omsetningstype: Fritt salg
SELGER

EIKELAND REIDAR
F.NR: 160475 44797

KJØPER

HUSA ESPEN
F.NR: 130573 30915

Pengeheftelser

Registreringsenhet:
Statens Kartverk

Oppdatert per: 14.02.2018
Historikk fra: 25.09.1989

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen for fadelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til

hovedbruket/avgivereieendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

1996/2244-1/51 01.04.1996	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK Beløp: NOK 60 000 Panthaver: SPAREBANKEN VEST LØPENR: 7220801 ** SLETTING
2000/5652-1/51 29.08.2000	
2000/2765-1/51 26.04.2000	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK Beløp: NOK 600 000 Panthaver: BERGENSBANKEN ASA LOPENR: 7238996 ** SLETTING
2002/4442-1/51 11.06.2002	
2002/3914-1/51 24.05.2002	OBLIGASJON STATUS: HISTORISK Beløp: NOK 501 000 Panthaver: SPAREBANKEN VEST LØPENR: 7220801 ** SLETTING
2007/251101-1/200 09.03.2007	
2010/690856-1/200 13.09.2010	PANTEDOKUMENT STATUS: HISTORISK Beløp: NOK 980 000 Panthaver: EIENDOMSMEGLER VEST AS ORG.NR: 940 434 254 ** SLETTING
2011/16702-1/200 10.01.2011	
2010/690856-2/200 13.09.2010	URÅDIGHET Rettighetshaver: EIENDOMSMEGLER VEST AS ORG.NR: 940 434 254 Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver ** SLETTING
2011/16702-1/200 10.01.2011	
2010/786254-1/200 13.10.2010	PANTEDOKUMENT STATUS: HISTORISK Beløp: NOK 2 000 000 Panthaver: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE ORG.NR: 983 258 344 ** SLETTING
2017/708352-1/200 30.06.2017 21:00	
2013/922131-1/200 28.10.2013	PANTEDOKUMENT STATUS: HISTORISK Beløp: NOK 2 200 000 Panthaver: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE ORG.NR: 983 258 344 Uomsettelig ELEKTRONISK INNSENDT ** SLETTING
2017/708386-1/200 30.06.2017 21:00	

Grunnboken.no er en tjeneste fra Fram Web AS

Informasjon fra Grunnboken

Kommune **MELAND**
Gårdsnr **27**
Bruksnr **21**

Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ådlandsvegen 256	Bolig	180,0			

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester	Bebygd areal:	Rammetilretteleggelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	180,0 Igangset.till.:		
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:		
Oppvarming:		BRA totalt:	180,0 Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:			Antall boliger:		1
Bygningsnr:	175994068		Antall etasjer:		2

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	ETA:	Bolig	Annet Totalt
U01			88,0		88,0			
H01	1		92,0		92,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Matrikelopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Fagerheimen	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	12.02.1934	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	845,5 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Helse- og sosialtjenester		

Arealmerknad:

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Fram Web tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Fram Webs Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Fram Web er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning:	10.09.2015	Avgiver	1256/27/18	-145,8
	Matrikkelført:	12.04.2016	Berørt	1256/27/133	0,0
			Mottaker	1256/27/21	145,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.09.2015	Berørt	1256/27/10	0,0
	Matrikkelført:	10.09.2015	Berørt	1256/27/18	0,0
			Berørt	1256/27/21	0,0
			Berørt	1256/27/133	0,0
Skylddeling	Forretning:	12.02.1934	Avgiver	1256/27/5	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	1256/27/21	0,0

Grunndata**Registreringsenhet:**

Statens Kartverk

Oppdatert per: 13.02.2018

1934/900026-1/51 12.02.1934

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1256 GNR: 27 BNR: 5

2016/326156-2/200 13.04.2016

AREALOVERFØRING

VEDERLAG: NOK 50 000

Omsetningstype: Fritt salg

AREAL OVERFØRT FRA : KNR: 1256 GNR: 27 BNR: 18

Hjemmelsinformasjon**Registreringsenhet:**

Statens Kartverk

Oppdatert per: 13.02.2018

Matrikkelenheten er utskilt fra:

1934/900026-1/51 12.02.1934

REGISTRERING AV GRUNN

KNR: 1256 GNR: 27 BNR: 5

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2010/786235-1/200 13.10.2010

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 980 000

Omsetningstype: Fritt salg

KJOVI AS

ORG.NR: 995 969 475

Søket returnerte ingen treff.

Pengeheftelser**Registreringsenhet:**

Statens Kartverk

Oppdatert per: 13.02.2018

Oversikt over heftelser som antas å ha betydning for eiendommens verdi. I grunnboken presenteres servitutter og pengeheftelser samlet under overskrift «Heftelser».

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen for fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Ingen pengeheftelser registrert.

Grunnboken.no er en tjeneste fra Fram Web AS

MELAND KOMMUNE
KOMMUNALE AVGIFTER MELAND
PB. 79
5906 FREKHAUG

Fakturanr 1132709
Fakturadato 24.02.2016
Forfallsdato 31.03.2016
Termin 01-2016
Gjeld Gnr/Bnr 27/21/0/01

KJOVI AS
HEIANE 8

5918 FREKHAUG

Mva.nr NO 933952711
IBAN NO10 1503 1872 968
BIC/SWIFT DNBANOKK
Telefon 56 17 10 00

Gjelder kunde: 112347 KJOVI AS

AVGIFTSTYPE	SATS	TERMINBELØP			
FORBRUK VATN BUSTAD	0,00	0,00	0,00	0,00	571,00*
150,00 Kbm 11,42	1/1 010116-300416				
ABN. VATN BUSTAD	0,00	0,00	0,00	0,00	627,00*
1,00 Stk 1 881,00	1/1 010116-300416				
SLAMAVGIFT BUSTAD	0,00	0,00	0,00	0,00	258,33*
1,00 Stk 775,00	1/1 010116-300416				
EIGEDOMSSKATT - PRIV	0,00	0,00	0,00	0,00	999,67
857 000,00 prom 3,50	1/1 010116-300416				
UBETALTE PURREGEBYR	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00
Ubetalt purregebyr fra purrenota G000481661, dato 24.04.2015					

25% MVA AV KR. 1.456,33 (MERKET *) 364,08
Ved for sein betaling, vert det rekna 8,75%rente.
Dersom me må purra, vert det tillagt purregebyr kr. 67,-

Kvittering

Innbetalt til konto	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
1503 18 72968	2.885,08		6255245447

Betalingsinformasjon

GIRO Betalingsfrist 31.03.2016
Underskrift ved girering

Reskontronummer: 112347
Fakturanummer : 1132709
Ønskjer du AvtaleGiro, oppgje dette nr:
00112347001000165

OK

Betalt av
KJOVI AS
HEIANE 8

5918 FREKHAUG

Betalt til
MELAND KOMMUNE
PB. 79

5906 FREKHAUG

Belast konto					Kvittering tilbake
--------------	--	--	--	--	--------------------

Kundeidentifikasjon (KID)	Kroner	Øre	Til konto	Blankettnummer
00112347001000165	2885	08 < 5 >	15031872968	<6255245447>