



Rune Rading
Postboks 40
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2154 - 19/26203

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

Dato:
17.12.2019

Førebels svar med trong for tilleggskumentasjon - gbnr 22/45 Mjåtveit

Tiltak: Frådeling
Byggjestad: Gbnr: 22/45
Tiltakshavar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om deling den 31.10.2019.

Eigedomen din er omfatta av eit bygge- og deleforbod, vedteke av Utval for drift og utvikling i møte den 19.2.2019, i sak 16/2019. Eigedomen er også omfatta av eit plankrav i føresegn 1.2.1 til kommuneplanen sin arealdel. Søknad om deling kan difor ikkje handsamast før det er søkt om, og eventuelt gitt løyve til fritak frå forbodet og dispensasjon frå plankravet.

Vi viser til møte 22.11.2019 der representantar frå plan- og byggesaksavdelinga i kommunen m.a. forklarte bakgrunnen for bygge- og deleforbodet som den omsøkte eigedomen er omfatta av. Det vart og nemnd at det kan påreknast administrativet avslag til søknad om fritak frå forbodet og frå kravet om reguleringsplan.

For at kommunen skal kunne handsame søknad om frådeling, må det søkjast om fritak frå bygge- og deleforbudet og dispensasjon frå plankravet.

Kommunen vil avvente med vidare handsaming av søknaden til søknad om fritak frå byggje- og deleforbudet og dispensasjon frå plankravet er mottatt. Alternativt kan søknaden trekkjast, og ny søknad kan sendast til kommunen når byggje- og deleforbodet er oppheva ved godkjent områdereguleringsplan for området Mjåtveit til Dalstø.

Frist for tilbakemelding er 27.01.2020.

Med helsing

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Rune Rading

Postboks 40

5906

FREKHAUG