

Klage i saksnr 103/2019 - GBNR 11/1 og 11/29 - Søknad om dispensasjon for arealoverføring.

Dato: 19.12.2019.

Klager. Alf Rykkje.

Jeg vil med dette komme med en klage, om avslag i min søknad om arealdispensasjon for arealoverføring. Jeg fikk medhold i litt av det jeg søkte om, men ikke alt. Begrunnelsen for avslaget var at det var private fordeler med dette. Jeg vil derfor komme med noen punkt om hvorfor jeg mener at kalgen bør tas til følge.

- Grensen mellom GNR 11/31, og 11/29, har hele tiden grenset midt i veien. Dvs at GNR 11/31 har hele tiden eid halve veigrunnen. Vi synes dette er en dårlig løsning, og vil derfor dele det slik at det blir delt litt bedre. Dvs at 11/31 eier ene halvparten av veigrunnen, mens 11/29 eier andre halvpart.

- Viser til flyfoto. Slik som tomten er tegnet inn, har tomten alltid blitt brukt. Den ble solgt slik til meg av tidligere eier Leif Otto Thorvaldsen. Biten på sørsiden av vegen, var kun et juv, før det ble fylt opp med masse, og i senere tid planert ut til parkeringsplass/lagringsplass av meg selv.

- Eierene av 11/1 er helt enig med at delingen bør deles slik at det blir renere linjer på tomten, og ikke masse vinkler. Det blir et unaturlig skille av tomt. Området sør for veien er ikke brukendes til noe annet enn parkering, da det er fjell, stein, og skog der. Det kan derfor ikke brukes til feks gårdsdrift og annet.

- Eierne av 11/1 mener at dette er det rette å gjøre. Det er jeg, eier av 11/29, og 11/31 som har holdt alt av vedlikehold, asfaltering og opparbeiding av veien. Det har ikke 11/1 hatt noe med å gjøre, da tomten som sagt hele tiden har tilhørt 11/29 (trodde vi).

- Jeg føler at eiendommen som ble solgt til meg ikke har den verdien som den ble kjøpt for. Den er målt til 1.2 mål, og i skøyte står det at den skal være 1.6 mål. Dette har stor markedsverdi, som igjen fører til tap i et eventuelt salg i fremtiden. Det hjelper derfor på, om resterende av arealet det søkes om, blir overført til meg. Sørsiden som det nå klages på, er som sagt ikke i bruk, eller kan brukes av nåværende eier.

Jeg føler at det ikke er noen ulemper, og mer fordeler ved å gi dispensasjon til denne arealoverføringen, og håper dere kan ta dette til vurdering. Jeg håper på positiv tilbakemelding, så fort det lar seg gjøre.

Mvh Alf Rykkje.

Vestbygdvegen 288.
5919 Frekhaug.

tlf: 94277488.