



MELAND KOMMUNE
 Godteko 24/11-2014
 Saksnr. DNT sak 338/2014
 Sakshandsamar e.f. AD

Areal = ca 335 m2



Kartvedlegg søknad om deling frå gnr 26 bnr 1
 16.10.2014
 Målestokk 1:500
 Meland kommune



Meland
kommune

NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00
Fax. 56 17 11 61
www.meland.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

MELAND KOMMUNE

Godtce 24/11-2014

Saksnr. DNT sak 338/2014

Sakshandsamar e.f. AW

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 26 Bnr: 1 Fnr: Snr:

Gnr: 26 Bnr: 341 Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl. § 20-1 m og matrikulering etter MI. § 5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrund over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna: E bygningsplan

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. § 18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. § 13)
 Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønsker gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18.3)

Areal del nr 335 m²

B) Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønsker av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. § 33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Areatype for deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
26/1	335 m ²	Mark		Meland Kommune (Eiendomsseksjonen) JAN EIRIK KOLSTAD AS

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:		
	<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde					
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg					
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg					
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:							
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg		<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg		<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel					
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Soknad om avkjørselsøyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument					
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknyttingøyve lagt ved					
	<input type="checkbox"/> Anna:							
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg							
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Soknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge					

Vedlegg⁶

	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)		<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar		<input type="checkbox"/> Vedlagt
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar		<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimshavar (ar)	Namn: Knut Aase		Tlf: 55 957 846
	Adresse: Orreveggen 14	Postnr: 5101	Stad: Eidsvågneset
	E-post: KNUT.AASE@NHH.NO		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Heimshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad: Bergen	Dato: 20.10-14	Underskrift: Knut Aase
Kan nyttast til utfyllande merknader:			

