

Fra: Arnesen Thomas <Thomas.Arnese@implenia.no>
Sendt: 15. desember 2014 07:53
Til: Tore Johan Erstad
Emne: Brakker Flatøy
Vedlegg: 20141212135531820.pdf

Hilsen

Thomas Arnesen

Implenia Norge AS – Region Vest, Bergen

Fakturaadresse: Postboks 173 Lilleaker, 0216 Oslo

Post- og besøksadresse: Nesttunbrekka 95, 5221 Nesttun

www.implenia.no

Thomas.Arnese@Implenia.no

Tlf: 93615051

[/Anleggsleder](#)

Hei Arnesen,

Jeg viser til tidligere telefonsamtale og innsendt søknad etter pbl § 20-2 for midlertidig plassering av brakkerigg i LNF-område med varighet under to år.

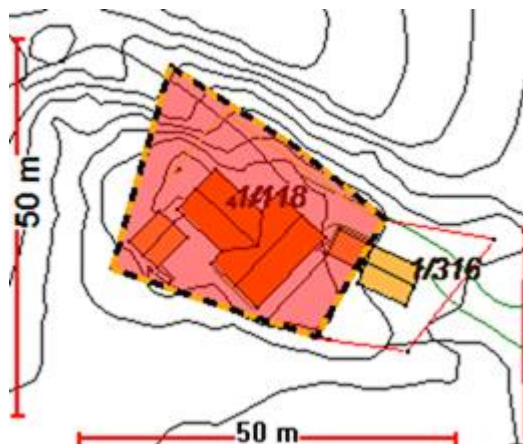
Jeg trenger en kort skriftlig klargjøring av følgende punkter:

1. Søknad om midlertidig dispensasjon:

Som opplyst tidligere krever søknaden en midlertidig dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel. Jeg ber om en formell bekreftelse på at søknaden er ment å omfatte også slik dispensasjon, og evt ytterligere begrunnelse dersom du skulle ha synspunkter på dette utover det som fremkommer i innsendt dokumentasjon. **Det er korrekt som vedlagt følger brev om hva vi tenker om å få tilbakeliggende området slik det opprinnelig var ført oppstart .**

2. Nabovarsling:

Er det riktig forstått at gbnr 1/118 er den eneste eiendommen som er nabovarslet i saken og at det er samme eier av gbnr 1/316? Av matrikkelen fremkommer det at dette er et bolighus med en garasje/anneks. Tinglyst eier av gbnr 1/118 er Knut Eikehaug, men jeg antar det er ektemannen til Irene Eikehaug som er nabovarslet og har gitt tillatelse til tilkøpling til VA. Jeg ber om en bekreftelse på dette. Er det slik at det søkes om fritak for ytterligere nabovarsling i saken ift andre naboeiendommer til gbnr 1/1, jf pbl § 21-3?



Dersom det er gjennomført ytterligere nabovarsling ber jeg om opplysninger om dette.

Ja det er korrekt

Det er lagt ved flere nabovarsler som er signert hvis det eventuelt skulle være behov for flere nabovarsler .

3. Klargjøring ift pbl § 30-5, første setning:

Bestemmelsen har følgende ordlyd:

«Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, jf. § 20-1 første ledd bokstav j, må ikke plasseres slik at de hindrer allmenn ferdsel eller friluftsliv, eller på annen måte fører til vesentlig ulempe for omgivelsene. For ovennevnte tiltak gjelder bestemmelser gitt i eller i medhold av loven så langt de passer.

Jeg ber om en tilbakemelding fra tiltakshaver på at disse kravene er ivarettatt i dette tilfellet.

Vi har plassert brakker i henhold til plan og ikke på turstier eller for konflikter i forhold til alminnelig ferdsel.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål.

Med venleg helsing
Tore Johan Erstad
Konsulent, byggesak

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no