



Meland
kommune

NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00
Fax. 56 17 11 61
www.meland.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m. ¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

MELAND KOMMUNE

- 6 NOV. 2013

Jnr. 13/4540 Saksh. _____
Ark. 14/1 Ark.del _____
Saksd. 13/1740-1

Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³

Plan- og bygningslova(Pbl.),Matrikkellova(MI.)

Eigedom(ar)

Gnr: 14 Bnr: 1 Fnr: Snr:

Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrunn over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

MELAND KOMMUNE

Godteke 17/12-2014

Saksnr. DNT sak 369/2014

Sakshandsamar e.f. [Signature]

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. §18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)
 Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:

- Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrunn Arealoverføring

Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1.	1700	Beite/utmark		
2.	1700	—		
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR: BNR: FNR: SNR:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde	
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg	
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:			
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument	
Vass- forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytningløyve lagt ved		
	<input type="checkbox"/> Anna:			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	Biovassanlegg		
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)			
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			1 og A og B	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			2 og 3	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart			4 til 6	<input type="checkbox"/>
Private servituttar				<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>

Asle Meland
Melandsvegen 289
5918 Frekhaug

MELAND KOMMUNE

Godtekt: 17/12-2014

Saksnr.

DNT sak 369/2014

24.06.2014

Sakshandsamar e.f.



Meland Kommune
Teknisk etat.

Dispensasjon, frådeling gnr.14 bnr1.

Viser til telefonsamtale og E-post den 23.05.2014., der eg snakka med Tore John Erstad.

Samtalen gjalt storleiken på tomt. Eg har redusert tomt nr1 ned til ca 1200m². Grunna kupert terreng på tomta er det vanskelig å redusere tomtestorleiken til mindre enn ca 1200m². Samtidig har eg trekt tilbake tomt nr2 frå søknaden.

M:v.h.

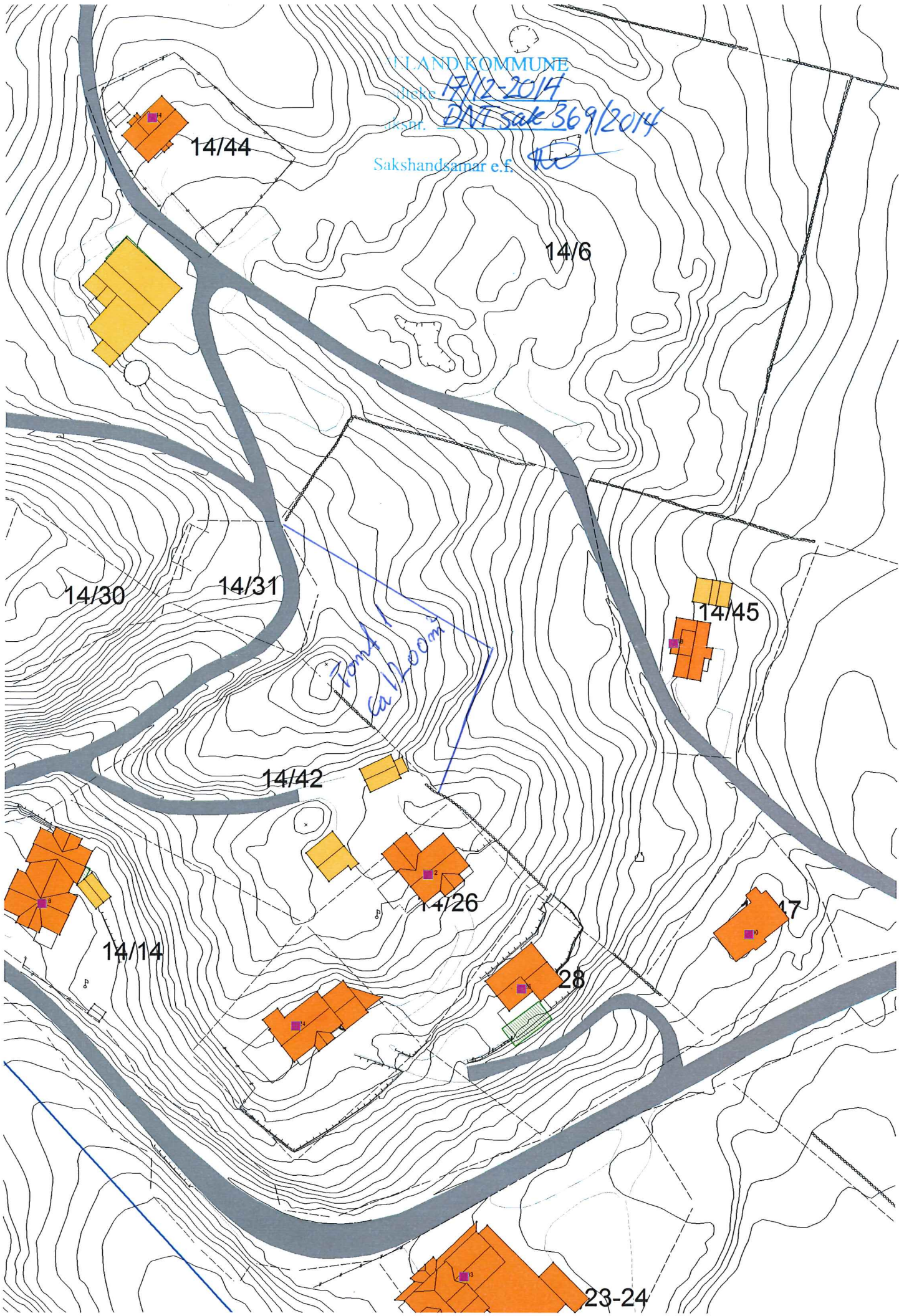
Asle Meland.

Vedlegg: nytt kart

FLAND KOMMUNE

17/12-2014
DNT sale 369/2014

Sakshandsamar e.f.





Statens vegvesen

Asle Meland
Melandsvegen 289
5918 FREKHAUG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2013/129529-004

Dykkar referanse:

Vår dato:
03.12.2014

Førehandstilsegn med krav til utbetring av avkøyrsla - Gnr. 14 bnr. 1 - Meland kommune

Vi syner til søknaden din mottatt 01.11.2013, vår uttale dagsett 13.12.2013 og e-post med melding om vedtak frå Meland kommune motteken 04.11.2014.

Avkøyrsla må utbetrast før Statens vegvesen kan gje løyve til utvida bruk. Mellom anna må svingradiar definerast tydeleg og siktilhøva utbetrast.

Med heimel i veglova §§ 40-43, har vi fatta følgjande vedtak:

Det kan påreknast bruksløyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsla for 2 bustadeiningar under føresetnad om at krava nedanfor vert oppfylte.
Veg/stad: fv 244 hp 1 ved km 6,029 / gnr. 14 bnr. 1 i Meland kommune..

Vi gjer deg merksam på at tilsegna berre gjeld i høve til veglova og ikkje rettar overfor eventuelle andre grunneigarar.

Vi set følgjande krav:

1. Avkøyrsla skal vere bygd av tiltakshavar og godkjent av Statens vegvesen innan 3 - tre år frå d.d., elles fell tilsegna bort. Kommunen skal ikkje gje igangsetjingsløyve utover nødvendig grunnarbeid før endeleg godkjent avkøyrsløyve frå Statens vegvesen føreligg, jf. plan- og bygningslova § 27-4. Avkøyrslpunkt med frisikt skal opparbeidast som første arbeid, og det skal ikkje gjerast noko anna arbeid før dette er gjort.
2. Avkøyrsla må opparbeidast i samsvar med vedlagte prinsippsskisser og forskrift om alminnelege reglar om bygging og vedlikehald av avkøyrsla frå offentleg veg, som ligg på lovdata.no.
3. Avkøyrsla skal også kunne vere felles med eventuelle andre, som på ein naturleg måte kan nytte same avkøyrsla.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no

Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

4. Frisikt 1,1 meter over bakken 4 meter inn i avkøyrsla skal vere minimum 45 meter til begge sider av køyrebana. Sikta fram- og bakover på vegen ved avkøyrsla må vere minimum 45 meter. Eventuelle planter o.l. i frisiktsona kan ikkje vere høgare enn 0,5 meter. For denne avkøyrsla må sikta ordnast i retning aust (mot Frekhaug).
5. Svingradius skal vere 4 meter (diameter 8 meter). Svingradius skal markerast tydeleg med betongkant, grøft eller annan avvisande kant mot sideterrenget. Det smalaste punktet i avkøyrsla skal vere 5 meter.
6. Stigningskrava må haldast (sjå skisse). Vi vil her spesielt gjere merksam på at avkøyrsla skal ha fall frå hovudvegen med 5 cm på dei første 2 metrane.
7. Det må vere snu- og parkeringsplass på eigen grunn. Det er ikkje tillate å parkere i frisiktsonene.
8. Under avkøyrsla må det leggjast dreneringsrøyr, minimum 300 mm i diameter, med eventuelt nødvendige kummer.
9. Eksisterande avkøyrslpunkt v/km 6,017 skal stengast fysisk ved at det vert opparbeida grøft her.

Før arbeid vert sett i gang på/ved offentlig veg, skal det utarbeidast ein arbeidsvarslingsplan. Denne planen skal godkjennast av Statens vegvesen. Han skal sendast til bergen.arbeidsvarsling@vegvesen.no. Vis til vårt saksnummer i 2013/129529 i saka som gjeld arbeidsvarsling.

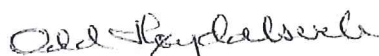
Ta kontakt med sakshandsamar dersom det er spørsmål i samband med opparbeiding av avkøyrsla.

Dei tekniske krava ovanfor inneber at avkøyrsla vert dimensjonert for personbil. Dersom avkøyrsla skal nyttast av større køyretøy, ber vi om at du tek kontakt med oss.

Når avkøyrsla er opparbeidd etter krava vert bruksløyve gjeve av Statens vegvesen ved at tiltakshavar tar kontakt med sakshandsamar.

Vedtaket kan påklagast, jamfør vedlagt "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

Plan og forvaltning - Bergen
Med helsing

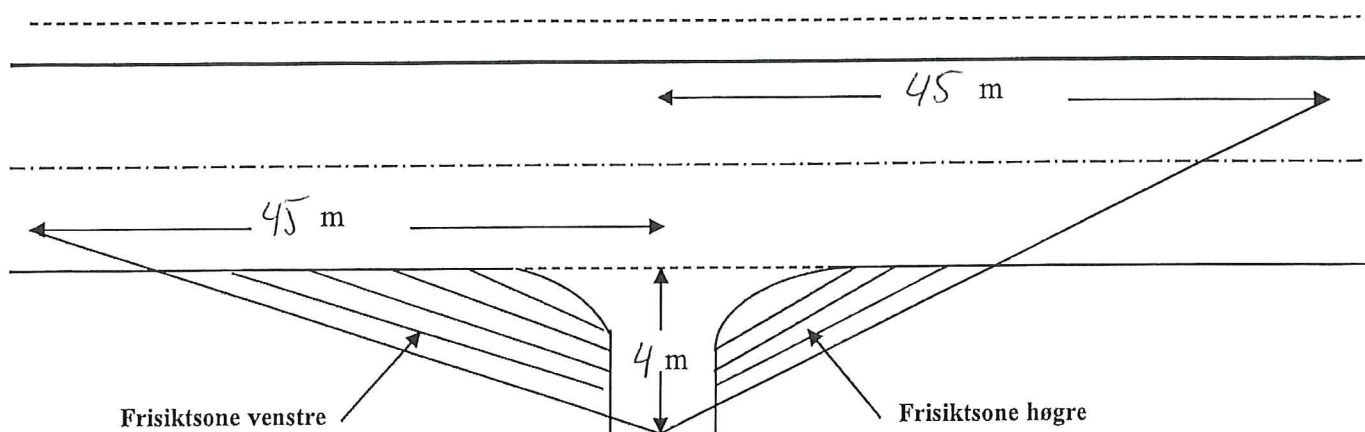

Odd Høydalsvik
sjefingeniør


Unn Jenny Utne Kvam

3 vedlegg

Kopi: Meland kommune (e-post)
Henning Wilhelmsen, Røysetvegen 92, 5918 Frekhaug (eigar av gnr. 14 bnr. 6)

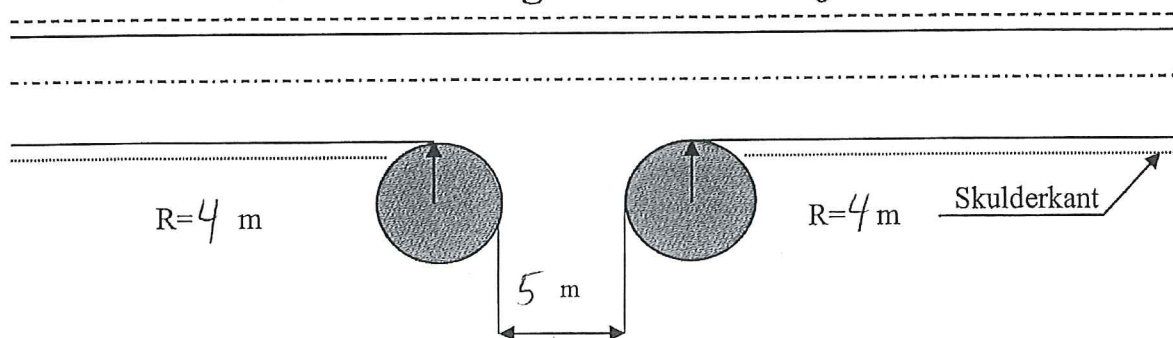
PRINSIPPSKISSE



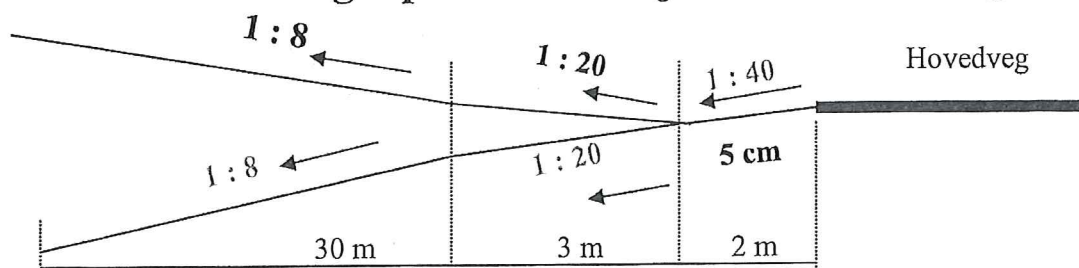
Tilsvarende siktlengder som vist på tegningen må også gjerast gjeldande for trafikken som kjem på hovedvegen og skal inn i avkjørsla (sikt bakover og framover langs hovedvegen)

Av hensyn til snø og vegetasjon skal det i frisiktsonen vera fritt for sikhinder høgare enn 0,5 m. over hovedvegens nivå

Krav til svingradius for avkjørsla :



Krav til lengdeprofil for avkjørsla/tilkomstveg:



Fv: 24Hp: | Km pel: 6,021 Stad: Erstad

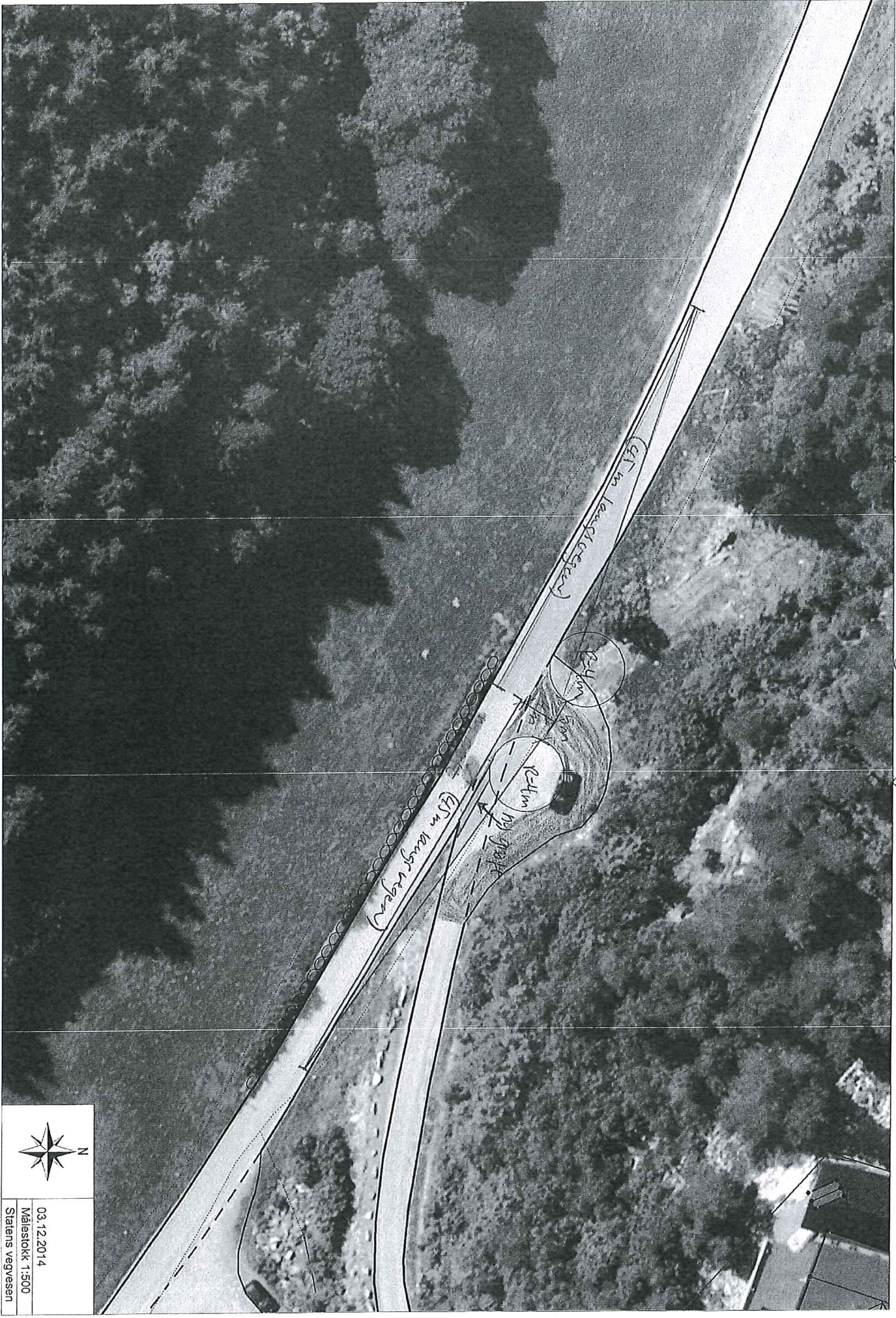
Saksnr: 2013/129529-004

[Symbol] = fasilutsone

[Symbol] = astøyriske m/filkomussveg

[Symbol] = gneft

Vedlegg 2013/29529-004



03.12.2014
Målestokk 1:500
Statens vegvesen

