

Til:
Meland Kommune
Tenesteområde Plan, Utbygging og Kommunalteknikk
v/ Berit M Eskeland
Pb. 79
5906 Frekhaug

Ang. "Søknad om avkjøringsløype til kommunal veg", for Flatøyvegen 128, Gnr./ Bnr. 1/399,
Tiltakshaver: Siv Inq. Inge Østergaard, Østliveien 32, 1389 Heggedal

Viser til brev fra Meland Kommune, Referanse 14/327 – 14/2399, datert 21.02.2014

Undertegnede viser til henvendelse i.f.m forhåndskonferanse i saken som gjelder avkjørsel fra kommunal vei – Flatøyvegen – samt tilhørende vei trasé, søkt i den hensikt å anlegge vei, vann-/avløp tilkobling, referer til hytte eiendom på Flatøy Aust, Flatøyvegen 128, Gnr./ Bnr. 1/399.

Undertegnede har med utgangspunkt i kommentarer fra Kommunen (brev datert 21.02.2014), søkt å utvikle en revidert vei trasé som oppfyller kravet til maksimal stigning, referer til Deres angivelse av «maksimal stigning på 1:8 (12,5%)», se Vedlegg (3 sider).

Vedlegget inneholder plan skisse av revidert vei trasé (Fig.1) m/ profiler i terrenget (Profil A, B og C), ny Bakkeprofil (Fig. 2) som viser maksimum stigning 12,4%, samt Veiprofil (Fig. 3) som viser veiprofil i terreng med henvisning til Profiler A, B og C.

Undertegnede er ikke vei ingeniør, men mener likevel å ha sannsynliggjort at det er mulig å føre vei frem til Gnr./ Bnr. 1/399 fra denne siden av eiendommen innenfor maksimal stigning 12,5%. Således er undertegnede uenig med Kommunen, referer til «Administrasjonen kan ikkje sjå at det er mogeleg å få til ei trasèløyising som tilfredsstillter stigningskravet i forskrifta på denne sida av eigendomen.»

Undertegnede kan ikke se at en av-visning av foreslått vei trasé (revidert) kan begrunnes ved hverken belastning, funksjon, eller trafikksikkerhetshensyn. Det henvises til at revidert løsnig er basert på prinsipper og hensyn, herunder «Haldningsklasser», utviklet i 2013-2016 – Rammeplan for Region Vest, selv om denne plan strengt tatt gjelder riks og fylkesveier.

Kjøp av nødvendig tomtegrunn for fremføring av vei er en side ved saken som vil bli søkt løst etter at en tilrådning / prinsipiell aksept av vei løsnig, foreligger fra Kommunen.

Tilslutt; ønske om tilknytning til vei er omtrent like gammelt som eiendommen, hytten selv – denne ble satt opp tidlig på 1960 tallet. Familien har slekt på farssiden – Austegard – i naboområdet, og ser for seg økt tilstedeværelse på hytten i årene fremover. Derved er det ønskelig at de sanitære forhold forbedres, samt at brannsikkerhet, muligheten til å få frem slukke-utstyr ved brann etc, også bør forbedres.

Undertegnede bekrefter at det er ønskelig med et personlig møte, en førehandskonferanse, for å avklare Kommunens stillingtagen, samt eventuelt gi undertegnede anledning til å besvare spørsmål, bilegge uklarheter, etc.

Hører gjerne fra saksbehandler ved mottak av dette tilsvaret.

Med Vennlig Hilsen
Siv. Ing. Inge Østergaard
Sign.

Post Adresse: Østliveien 32, 1389 Heggedal. Mob. tlf: +47 90702295

Mottatt Meland Kommune: dato: _____, Sign: _____

Vedlegg 1:

Skisse til løsning – vei / vann-avløp tilkobling, for Flatøyvegen 128, ref. Gnr. / Bnr. 1/399, 3 sider.