



Meland kommune

Anny Bastesen

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 14/4334 - 14/20404

Saksbehandlar:  
Randi Helene Hilland  
randi.hilland@meland.kommune.no

Dato:  
29.12.2014

## **Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2015 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)**

Vedlagt følger vedtak.

Med helsing

Randi Helene Hilland  
konsulent

Andre mottakarar:

# Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anny Bastesen	FE - 231	14/4334

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
101/2014	Utval for drift og utvikling	PS	02.12.2014
106/2014	Formannskapet	PS	03.12.2014
90/2014	Kommunestyret	PS	17.12.2014

## Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2015 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)

### Vedlegg:

Forslag gebyr 2015 plan- og byggesak mm

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Gjeldande gebyrmaal vart innført i 2014 etter eit samarbeid i regionen. Det er ikkje kome fram vesentelege innvendingar mot gebyrmaalen, noko som tyder på at arbeidet med å finne fram til ei felles utforming har vore vellukka. Sjølve maalen vil bli evaluert i 2015 med evt. verknad for 2016.

Når det gjeld betalingsattsane, legg administrasjonen til grunn ein generell prisstigning på 3 – 4 %, med nokre unntak:

- Basisgebyret for plansaker er auka, slik at Meland no nærmer seg nivået hjå nabokommunane (Lindås, Radøy og Osterøy). Pkt 7.1
- Gebyret for relativt kurante dispensasjonar er sett ned. Pkt 9
- Gebyr for forhåndskonferanse i byggesak er innført. Pkt 10.1
- Gebyr for delingssøknader er justert opp eller uendra, for tilpassing til tidsbruken. Pkt 11
- Gebyr for arbeidet med å utgreie ulovlege tiltak er auka. Pkt 12

#### Vurdering

Gebyrnivået er sett for å oppnå størst mogeleg grad av sjølvkost. Det vil alltid vere aktiviteten i byggebransjen som er avgjerande for om gebyrnivået blir nådd eller ikkje. For 2015 vil det framleis vere noko etterverknader av Walde-konkursen, men situasjonen er i ferd med å stabilisere seg i høve til 2014.

Folkehelse: Ikkje relevant for denne saka

Miljø: Ikkje relevant for denne saka

Økonomi: Gebyrregulativet er rekna ut i høve til at budsjettområdet skal gå i balanse.

## **Konklusjon**

Administrasjonen rår til at gebyr for tekniske forvaltningstenester vert auka med i snitt 3,5 %, med nokre justeringar som går fram av teksten.

Før regulativet vert endeleg godkjent, skal det kunngjerast (som høyring) med heimel i forvaltningslova § 37.

## **Framlegg til vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2015, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

## **Utval for drift og utvikling - 101/2014**

### **UDU - behandling:**

### **UDU - vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2015, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

## **Formannskapet - 106/2014**

### **FS - behandling:**

### **FS - vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2015, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

## **Kommunestyret - 90/2014**

### **KS - behandling:**

### **KS - vedtak:**

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2015, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»