

Søknad om Dispensasjon.

24.11.2014

Vedr. Gnr 23 Bnr 110 Mjåtveitvegen i
Meland kommune.

Reguleringsplan for Frekhaug Senter / Vest

Det søkes herved om dispensasjon for å endre deler av område på G.nr 23 B.nr 110 fra § 10 Friområde til § 4 område for konsentrert bustadbygging.

Området det søkes om ligger inneklemt mellom B6 og B7 i reguleringsplanen og vil danne en forlenging av eksisterende boligområde.

Området ligger sentralt på Frekhaug og har kort vei til offentlig kommunikasjon og tjenester.

Offentlig V/A går over eiendommen og den grenser til Kommunal vei. Reguleringsplanen er av eldre dato og sist revidert 15.01.97 og det har skjedd store endringer på Frekhaug etter denne planen ble vedtatt. Regionale myndigheter ønsker en fortetting av sentrumsnære områder noe som denne endringen vil medføre. Forutsettingene i plan blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Etter min oppfatning er dette en moderate endring og at fordelene er klart større en ulempene ved å gi dispensasjoner.

Olaf Kåre Skurtveit