

Meland Kommune
Postboks 79

5906 Frekhaug

13.01.2015

Vår ref.: Følgebrev.doc
Deres ref.:

**Pnr. – 14045 VEDR.: FØLGEBREV TIL SØKNAD OM DELING
GNR 22, BNR 218, MELAND KOMMUNE**

Prosjektstyring Vest AS søker på vegne av tiltakshaver tillatelse til deling av eiendom Gbnr 22/218.

Eiendom

Det søkes om oppretting av ny parsell fra Gbnr 22/218, Mjåtveit Næringspark, på 1.500da. Parsellen er merket P7 i vedlagt situasjon D1.

Nabovarsel

Det er utført nabovarsling iht. mottatt nabovarslingsliste fra Meland kommune.

Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.


Strøm og VA

Det skal ikke legges VA til eiendommen
Det skal ikke legges strøm til eiendommen

Søknad

Det søkes herved tillatelse oppretting av ny parsell som beskrevet over.

Med vennlig hilsen


(JAKOB AALEN FOR ARNE KRISTIANSEN)
Prosjektstyring Vest AS
Arne Kristiansen

Vedlegg: Søknad om tillatelse til tiltak
A1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
C1 - C3 Gjenpart av nabovarsel
D1 Situasjon
J1 Delingsskjema fra Meland kommune
Q1 Signaturbekreftelse

	Meland kommune NNT Postboks 79 5906 Frekhaug	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48 <input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av oppmålingsforretning	Journalføring/stempel:			
Tlf. 56 17 10 00 Fax. 56 17 11 61 www.meland.kommune.no www.nordhordlandskart.no						
Søknaden/rekvisisjonen gjeld: ³		Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkelova(MI.)				
Eigedom(ar)	Gnr: 22 Bnr: 218 Fnr: Snr:					
Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.	Sakstype, Pbl. § 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> A Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> B Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> C Arealoverføring <input type="checkbox"/> D Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> E Ny anleggseigedom		Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m: <input type="checkbox"/> Plan- og bygingslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk)			
Deling i samsvar med: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:						
Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33. ⁴	<input type="checkbox"/> Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd) <input type="checkbox"/> Samanslåing (MI. §18) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14) <input type="checkbox"/> Registrering av samla eigedom (MI. § 20)					
Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.	Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m: <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt: <table border="1" data-bbox="421 1464 1453 1644"> <tr> <td data-bbox="421 1464 762 1644"> A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3) </td> <td data-bbox="762 1464 1104 1644"> B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.) </td> <td data-bbox="1104 1464 1453 1644"> C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år) </td> </tr> </table> For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg): Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m: <input type="checkbox"/> Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33) <input type="checkbox"/> Grensejustering (MI. § 16) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)			A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak, § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)	B) <input type="checkbox"/> Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbakemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)	C) <input type="checkbox"/> Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkelova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)				

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleining(ar):				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
7	1 500	næring/industri/lager		
Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:				
Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til		GNR: BNR: FNR: SNR:	
	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input checked="" type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna: lager	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg	
Tilkost Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg <input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselløyve (vedlagt) <input checked="" type="checkbox"/> Tilkost sikra i følgje vedlagt dokument			
Vass-forsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingløyve lagt ved			
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: ikke innlagt va			
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		Beskriv:	
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg		ikke innlagt va	
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt) <input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			
Vedlegg ⁶				
			Nr. frå - til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)			C1-C3	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			D1	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart				<input checked="" type="checkbox"/>
Private servituttar				<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg			Q1	<input type="checkbox"/>
				<input checked="" type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimelshavar (ar)	Namn: Mjåtveit Næringspark AS		Tlf:
	Adresse: Grønamyrsv. 2	Postnr: 5353	Stad: Straume
	E-post:		
Underskrift	Stad: <i>Askey</i>	Dato: <i>13/01/15</i>	Underskrift: <i>J. Aalen</i> (JAKOB AALLEN FOR ARNE K, SE Q1)
Heimelshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:

Kan nyttast til utfyllande merknader:


Tilkomst og avkjørsel er sikret iht. reguleringsplan, plan id: 1256 2012 0001

Fullmakt


(Fradelings-, grensejusterings- og konsesjonssøknad med mer for Mjåtveit
Næringspark org.nr. 997402944)


Styret i Mjåtveit Næringspark AS gir herved Arne Kristiansen, fnr.060863 36330,
fullmakt til på vegne av Mjåtveit næringspark AS til undertegning og innsending av søknad om
fradeling, grensejustering, nabovarsler, tinglysing mm. fra Gnr.22 bnr.218 ("Eiendommen").


Roy-Eddy Lie


Geir Ole Lie

Vi som er myndige og bosatt i Norge bekrefter at underskriverne har underskrevet eller
vedkjent seg sine underskrifter på dette dokumentet i vårt nærvær.


Solveig Nordland
Navn
Strubbenesveg. 8
Adresse
5350 Brattholmen
Postnummer


CRISTIAN CARTER
Navn
SYDDINGAUN. 4
Adresse
5259 HJELLESTAD
Postnummer