

## Møtereferat:

### Agenda:

- B. Hagen Eiendomsselskap as inviterte hjemmelshaverne av fellesarealet Gnr. 23 Bnr. 490 til møte fredag 9. januar i forbindelse med grensejustering mellom Gnr. 23 Bnr 490 og Gnr. 23 Bnr.135.
- Prosedyre for å kunne foreta grensejustering.
- Fastsette pris på grunnareal ved grensejustering.

### Hjemmelshavere til Gnr. 23 Bnr. 490.

- Meland kommune, eierandel  $1475/5857 = 25,2 \%$
- B. Hagen Eiendomsselskap AS, eierandel  $1357/5857 = 23,2 \%$
- Lingjerde Eiendom as, eierandel  $1944/5857 = 33,2 \%$
- Maks Meland Arbeids og Kompetanse, eierandel  $1045/5857 = 17,8 \%$
- Tvedt Astrid Horhagen, eierandel  $36/5857 = 0,6 \%$

**Møte ble avholdt i lokalene til B. Hagen Eiendomsselskap AS, fredag 6. Januar 2015.**

**Tilstede: Gisle Skauge, Lars Barstad og Tom Lingjerde (Astrid Tvedt ble forhindret i å delta).**

På møte var det enighet om at alle hjemmelshavere måtte ha samme rett til å erverve areal og til samme betingelser når det gjelder oppgjør for ervervelsen.

Gnr. 23 Bnr. 490 er avsatt til fellesareal/gangareal og det er ikke ønskelig å avgi større areal enn det som er gjeldene for en grensejustering, dvs. 5 % av det totale arealet hjemmelshaver opprinnelig hadde på sin egen eiendom.

Det ble foreslått at oppgjør for tomtearealet skulle utgjøre kr. 1 200 pr. m<sup>2</sup> som gjenspeiler dagens markedspris, og at dette også vil være retningsgivende for eventuelt fremtidige grensejusteringer.

Oppgjør ved grensejustering skal i hovedsak fordeles mellom hjemmelshaverne iht. eierbrøk. Alternativt investeres i felleseie.

For ordens skyld er det ønskelig med en bekreftelse på at ovennevnte forutsetninger aksepteres av hver enkelt hjemmelshaver.

Tom Lingjerde  
Referent

Bekreftelse:

Bekrefter herved ovennevnte forutsetninger.



Hjemmelshaver Gnr.

Bnr.

Bekreftelsen returneres til Gisle Skauge som vil sørge for å kopiere et sett til hver av partene.