

PROSJEKTGJENNOMFØRING PÅ UNIONCONSULTS MÅTE

UnionConsult er ett tverrfaglig, uavhengig, rådgivende ingeniør-, og arkitektkontor. Våre kjerneområder er tverrfaglig rådgivning, prosjekt og prosjekteringsledelse til offentlige og private eiendomsutviklere og byggherrer.

UnionConsult er en sammenstilt og samlokalisert union av rådgiverselskaper, med felles ledelse, eiere og administrasjon. UnionConsult har gjennom nesten 60 år i bransjen utviklet seg fra å være flere små, en-faglige rådgivermiljøer, til å bli en viktig tverrfaglig aktør, med over 60 ansatte. Vi har gjennom vårt tverrfaglige miljø mulighet til å levere tjenester som sikrer helheten i prosjektet. Vår fokus på BIM, tverrfaglig Integrasjon, LEAN og 6d prosjektering, vil gi våre kunder og samarbeidspartnere Ledende, Effektive, Annerledes og Nyskapende løsninger, innenfor de optimale tekniske og økonomiske rammer. Våre erfarende og dyktige medarbeidere vil bidra til å finne det optimale design med de mest moderne planleggingsteknikker innenfor de rammer og målsetninger som blir stilt av våre oppdragsgivere.

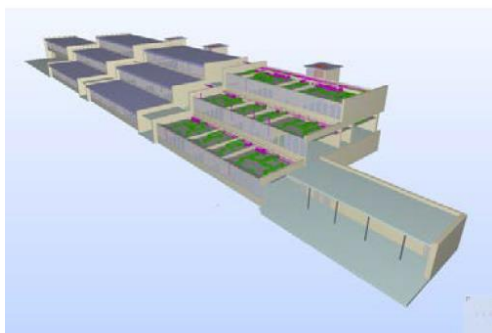
UnionConsult har selvfølgelig alle de relevante sentrale godkjennelsene i klasse 3, og er FG-godkjent sprinklerådgivere, og godkjent som ENØK rådgivere i Oslo kommune, og imøtekommer kvalifikasjonskravene for energimerking.

UnionConsult forplikter seg til å ta nødvendig hensyn til varslingsplikt, respons, faglig utførelse, ansvarsplikt og estetikk.

UnionConsult har god kjennskap til aktuelle lover og forskrifter, herunder Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn og TEK 10. Samt inngående kjennskap til hensyn rundt vernede og fredede bygninger.

Vi utfører våre arbeider på topp moderne planleggingssystemer, med god kompetanse innen BIM og CFD. Vi har også ett spesialtilpasset Web-basert kvalitetssikringssystem som tilsvarer ISO 9000-serien. Det henvises til eget vedlegg for BIM og planleggingsverktøy.

UnionConsult har lang erfaring med å arbeide i tverrfaglig, og løse kompliserte byggeoppgaver gjennom ett godt samarbeide i prosjekteringsgruppen. Vi har gjennom en rekke prosjekter fra store Oppdragsgivere slik som Undervisningsbygg, Forsvarsbygg, Statsbygg og en rekke private utbyggere opparbeidet en vesentlig kompetanse innen en variert prosjektportefølje.



Hele vår organisasjon er bygget opp for å ivareta de stadig endrede behovene som oppstår i prosjektarbeidet. Vår styrke ligger i en fleksibel organisasjon hvor styre, eiere, ledelse og ansatte sitter i side ved side, og bidrar i det daglige arbeid i prosjektene. UnionConsult har korte beslutningsveier, og en størrelse som er bevist at kan håndtere alle typer prosjekter av alle størrelser, fra små

Eneboliger til store utbygginger slik som Regjeringskvartalet, Kongelige Norske eiendommer og rammeavtaler.



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no

I UnionConsult har arkitekter med bred kompetanse og erfaringer fra gjennomføring av en rekke skoleprosjekter. Medarbeiderne i UnionConsult har en bred erfaring også fra offentlig bygningsmasse gjennom at UnionConsult har løst en rekke prosjekter med mange utfordringer slik som bygg i drift, vernede bygg, nybygg, rehabilitering, og komplisert arkitektur.

UnionConsult besitter også spesiell kompetanse innenfor offentlige bygg og håndtering av rammeavtaler. Vi har en bred erfaring med ett variert spekter av offentlige oppdragsgivere, og har laget egne team og rutiner for å håndtere denne typen oppdrag. Vi er godt kjent med de utfordringer offentlige byggherrer er stilt ovenfor, og kjenner til alle rutiner og lover de er pålagt i forhold til offentlig anskaffelse.

Sentralt i vårt arbeide ligger våre elektroniske hjelpemidler for samhandling og tverrfaglig kontroll. UnionConsult benytter Solibri, og Navisworks for kollisjonskontroll og egenutviklede applikasjoner for samhandling i SharePoint. Disse løsningene kan også gjøres tilgjengelig andre selskaper slik at prosjekteringsgruppen samlet kan levere koordinerte underlag av god kvalitet. Se også eget vedlegg om koordinering og kvalitet i tegningsproduksjon.



Vårt intranett er også ett viktig verktøy for å allokere riktige ressurser til riktig tid, og sørge for at rutine beskrevet i kapitlet om KS følges. I intranettet finnes både samhandlingsverktøy og prosjektoppfølgingsverktøy, samt dokument og ressursstyring. Intranettet er basert på MS SharePoint og er i bruk av samtlige i Unionen.

UnionConsult er en fleksibel organisasjon og bemanner prosjekter ut fra de oppgavene man står overfor i arbeidene. Vi har spesialister innen samtlige fagområder vi leverer tjenester samtidig som vi har en rekke generalister med bred erfaring fra en varierende karriere.



ORGANISERING

UnionConsult gruppen kan tilby faglig gode råd, hvor flere av de tilbudte personene har både formell og praktisk bakgrunn fra teknisk og merkantile fag. De utvalgte ressurspersonene for oppdraget har lang og mangefasettet erfaring fra prosjektering og prosjektledelse. Samtlige har også tidligere erfaring med prosjektering av tilsvarende bygg, og har bred erfaring med offentlige innkjøpsregler. De tilbudte arkitektene som er presentert her er bare ett utvalg av bredden og den samlede kompetansen UnionConsult besitter. Vi vil kunne tilby rådgivere og arkitekter med spesialkompetanse innen ett hvert fagområde som er relevant for denne typen oppdrag.

Våre tilbudte arkitekter har særdeles god kjennskap til relevante standarder og offentlige innkjøpsregler gjennom en rekke rammeavtaler.

Det vises for øvrig til skriv om kapasitet.



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no



For å imøtekomme kompleksiteten i prosjekter ønsker UnionConsult å tilby senior SivilArkitekt kompetanse i prosjektet.

UnionConsult ser for seg at teamet vil kunne ivareta de aller fleste utfordringene man vil komme ut for under gjennomføringen av denne avtalen. Likevel kan vi ved behov også stille med personell med utdanning og erfaring fra alle sider av næringen, FG godkjente sprinklerrådgivere, Spesialister på offentlige bygg, BIM teknikere/programmerere. Gruppen vil ha bredden og spesialkompetansen til å ivareta alle utfordringene en vil bli stilt ovenfor ved komplekse prosjekter. Vi kan også tilby andre typer rådgivere, som etter nærmere avtale med oppdragsgiver kan tas med i prosjekter ved behov.

Siv.Ark Lars Anders Stokka vil være ansvarlig for leveransen, sørge for at underlaget leveres i henhold til avtalt kvalitet, tid og økonomiske rammer, samt være vår kontaktperson ovenfor dere. Han vil også ha det overordnede, faglige ansvaret i oppdraget, i samarbeide med Siv.Ark Kamyar Shadjari, som begge vil bidra i prosjektet med sine lange og mangeartede erfaring fra drift og gjennomføring. Sokka og Shadjari har lang erfaring innen administrasjon, fra diverse verv som styreleder, konsernleder, og administrerende direktør. Teamet har en mangeartet erfaring, og har arbeidet med krevende prosjekter nasjonalt og internasjonalt. De har også en lang og mangeartet erfaring fra prosjektgjennomføring etter en lang karriere i næringen som Rådgivere og arkitekter.



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no



RESPONSTID

UnionConsult gruppen er vant med å arbeide for oppdragsgivere som stiller krav til responstid og forventer at sine leverandører er tilgjengelig når behovene oppstår. Vi mener at mye av vår styrke ligger i at vi er så store at vi har ressurser og kapasitet til å gjennomføre alle typer oppdrag, samtidig som vi er så små at vi har beholdt fleksibiliteten og omstillingsevnen til ett lite selskap. Dette gjør at vi kan tilpasse oss og yte og ivareta de behov og ønsker våre oppdragsgivere har. Vi etterstreber å iverksette arbeider innen 24 timers etter avrop på avtale, og vi har lagt opp vår IT/Data struktur slik at vi kan nås på telefon og epost til enhver tid. Ved akutte henvendelser kan arbeider iverksettes samme arbeidsdag.



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no



GJENNOMFØRING

Prosesen som er beskrevet under er skjematisk der gruppen følger prosjektet fra oppstart til ferdigstillelse og står for prosjektering og planlegging. Ved øvrige type oppdrag og kontroll av andres arbeider vil selvfølgelig fremgangsmåten være noe annerledes.

Vi organiserer etthvert prosjekt av noe størrelse med oppdragsansvarlig og assistent for back-up og redundans, og vi vil ved kontrolloppdrag kontrollere de punktene vi i denne beskrivelsen har angitt som vesentlig.

Umiddelbart etter inngåelse av kontrakt vil oppdragsansvarlig hos UnionConsult ta kontakt med Dere for å forsøke å få berammet ett planleggingsmøte, gjerne i kombinasjon med befaring på bygget, og møte med interresenter. Agenda for møtet vil være planlegging av oppdrag, og bli kjent med bygget og dets arkitektur. Hensikten med møte er å kartlegge kompleksitet, kritikalitet, og oppdragets faglige behov. Ressursplan og gjennomføringsplan vil også avklares i møte. Dette bidrar til å sikre oppdragsgiver at det blir avsatt tilstrekkelige ressurser for arbeidet. Dessuten vil det være hensiktsmessig å møte hverandre i person slik at man får en god start på samarbeide. Ett oppstartsmøte kan også gjennomføres over telefon, eller via Lync, eller videokonferanse

UnionConsult har rutiner og systemer for kommunikasjon som sikrer tilgang til personell mer eller mindre 24 timer 365 dager i året, hvor det er lagt opp til mobilt sentralbord, og utelukkende mobiltelefoner for de ansatte, samt tilgang til epost og servere gjennom VPN fra et hvert sted i verden.

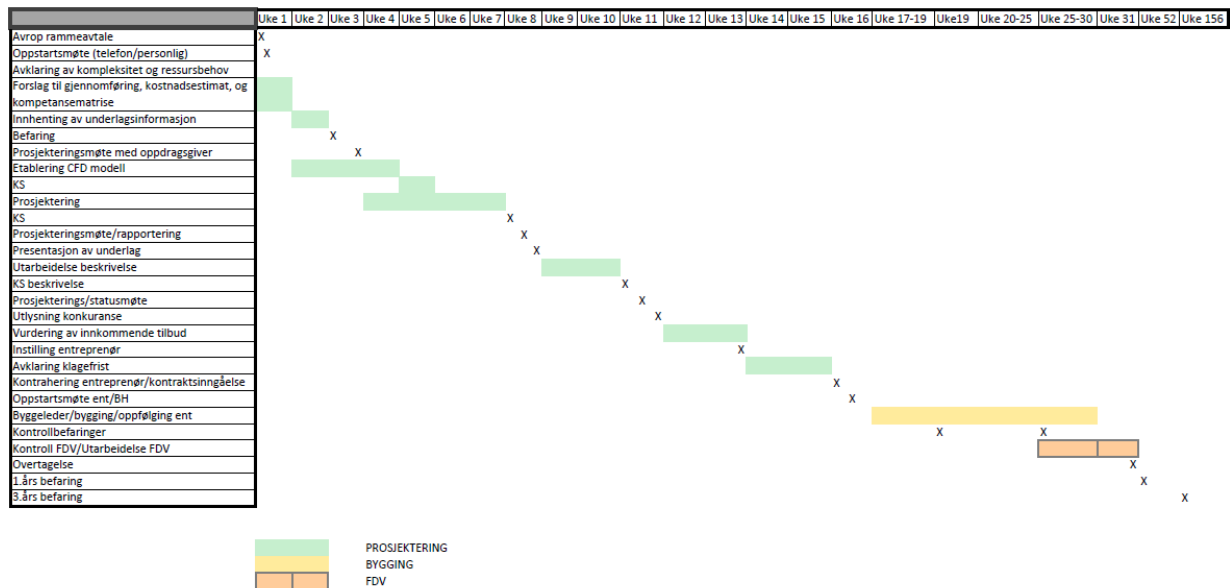
I den forberedende fasen vil oppdragsansvarlig og prosjektteamet i samråd med oppdragsgiver bli gjort en vurdering av kompleksitet, tid, og behov i aktuelle bygg. Han vil med bakgrunn i dette sette sammen ett team, innenfor de tilbudte personer, og eventuelt med bistand fra ytterligere eksperter på mindre fagområder, som på best mulig måte vil ivareta Deres interesser. Typisk tentativ fremdriftsplan er forsøkt illustrert i plan under:



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no



Det vil også i så stor grad som mulig avklares hvilke data som foreligger, og hvilke informasjon som er nødvendig å samle inn for aktuelle bygg. Oppstartsmøtet er også viktig for å planlegge gjennomføring av befaringer, og hente erfaringer fra driftssituasjonen i det aktuelle bygget. Oppstartsmøte vil også være premissgivende for hvilke målinger som eventuelt trengs å utføres. På oppstartsmøtet vil det også systematisk gjennomgås hvilke tiltak som er planlagt for vedlikehold av bygningene, slik at man har en god forutsetning for å gi tilbakemeldinger dersom planlagt vedlikehold også kan tilpasses slik at vedlikeholdet kan bidra til å avhjelpe energieffektiviserende tiltak. Dette vil også danne grunnlaget for videre prosjektering.

Ved nybygget vil prosessen være noe annerledes der man i større grad vil være avhengig av å kartlegge og imøtekomme de behovene oppdragsgiver har for sitt nye bygg.

I etterkant av oppstartsmøte vil det innkalles til en befaring på aktuelle bygg. Det vil på bakgrunn av teamet som settes sammen av oppdragsansvarlig møte kompetent personell for å gjennomføre registreringer og målinger som er nødvendig. På befaringen vil den nødvendige informasjonen hentes inn for å gjennomføre beregninger og planlegging.

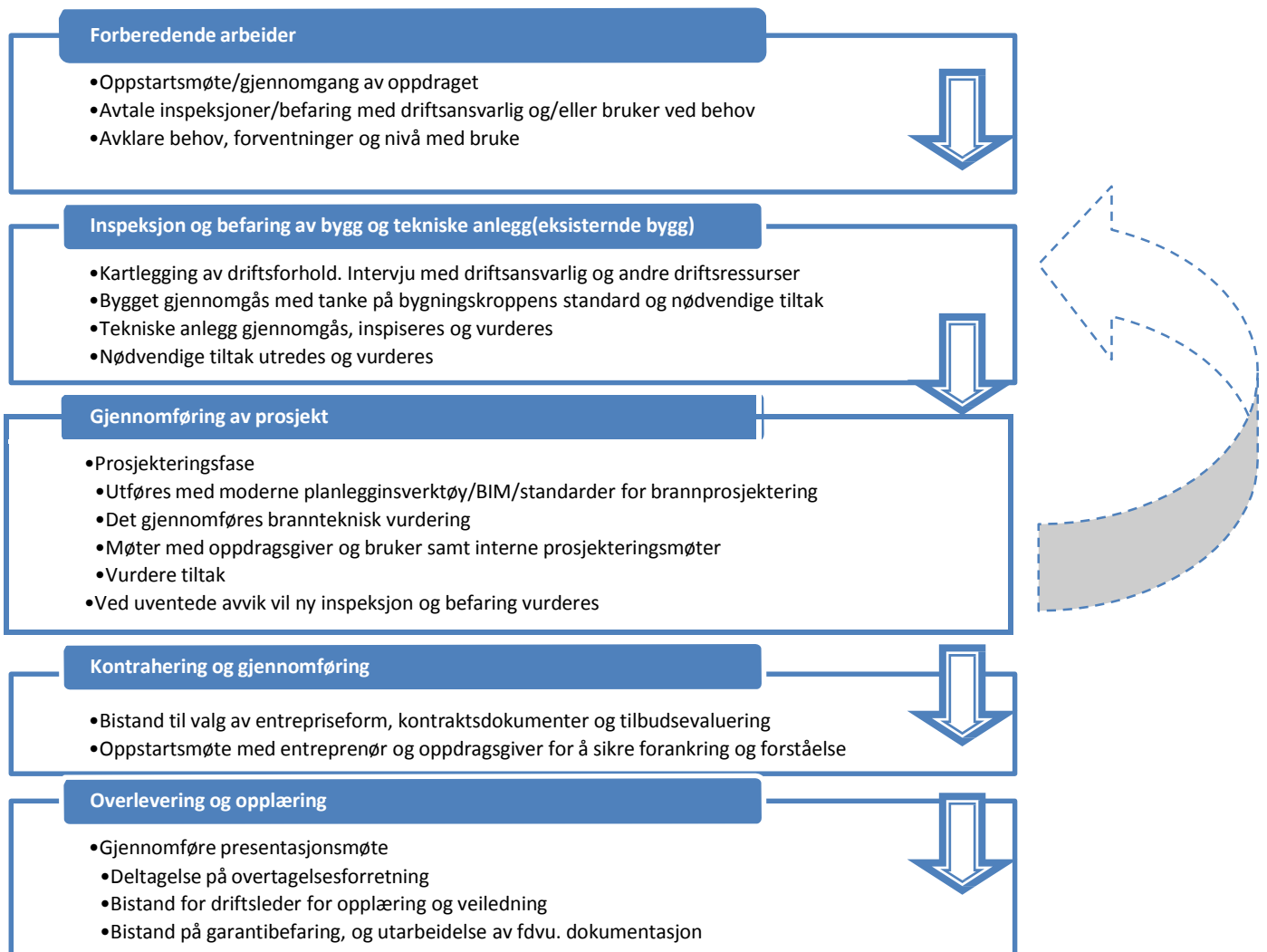
UnionConsult har gjennom sitt kvalitetssikringssystem som er webbasert, QM-Plus, og vår SharePoint løsning alltid tilgang til rutiner og maler for vurdering og innsamling av data, samtidig som erfaringsdata fra tidligere prosjekter er tilgjengelig for representantene ved befaring. Denne informasjonen er tilgjengelig ved befaring og alltid oppdatert ved at kvalitetssystemet er kompatibelt med smarttelefoner eller Tablett(iPad) med internett via mobilnettet, som de ansatte har med på befaring, og registrer data direkte i systemet. Dette sikrer arbeid av høy kvalitet og effektiv gjennomføring av oppdraget. Samt at det også bidrar til en kvalitetssikring av momenter som skal vurderes på befaringer. Systemet vil også ivareta avvik og feilrapportering, samt tiltak for retting. Oppdragsgiver vil få tilgang i systemet for å kunne sikre seg at rutinene følges.





PROSJEKTETS FASER

Gjennomføringen er forsøkt skissert skjematisk i figuren under:



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvingen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no



Dersom prosjektets natur gjør det hensiktsmessig å gjennomføre en BIM modellering vil denne startes umiddelbart etter innhenting av nødvendig informasjon. Modellen danner ett grunnlag for vurdering av tiltakene. Det vil etterstrebes i hele prosjekteringsfasen å finne energi og kostnadsoptimale løsninger. BIM modellen er også vesentlig i forhold til tverrfaglig koordinering og kontroll. BIM modellen danner også grunnlag for mengder og masser i beskrivelse.

Nødvendige underlag og prosjektering gjennomføres, og det etterstrebes å involvere oppdragsgiver i prosessen for å skape eierskap også i bestillerleddet. Statusmøtene er viktige også for å sikre at tiltakene er i tråd med oppdragsgivers forventninger og budsjetter.

Når modellen og beregningene er utført vil det oversendes ett midlertidig underlag til oppdragsgiver for gjennomsyn. Etter tilbakemeldinger og kvalitetssikring overleveres underlag for anbudskonkurranse for entreprenør, eller som arbeidsunderlag for entreprenør. UnionConsult kan bistå i prosessen med vår erfarne stab av byggeledere, tekniske fagpersoner og som generell bistand til oppdragsgiver for å sikre kvalitet, gjennomføring og relevans i en stadig mer kompleks byggeprosess. UnionConsult kan også utarbeide 6D BIM-modeller (se eget vedlegg) modellen danner ett nyttig grunnlag for planlegging av byggetiltak med bygg i drift med brukere som er utfordrende å gi midlertidige tilbud under byggeprosessen. At en rekke av byggene kan ha brukere som vanskelig lar seg flytte vil også være en vesentlig parameter i planlegging og prosjektering.



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no



Kontrahering

Vurdering av innkomne tilbud.

Utarbeidelse av tilbudsinnstilling og deltakelse i kontraktsforhandling.

Gjennomføringsfasen

Bistand til byggeleder/entreprenører. Byggeleder følger normalt opp produksjonen, om slik blir engasjert og foretar de daglige avklaringer med entreprenørene. Vi gir bistand i byggeprosessen

Gjennomføring av befaringer i f.m. overtakelse. Det utføres kontroll av alle anlegg som inngår i entreprisene. Vi gjennomfører to overtakelsesbefaring pr. entreprise.

Overtagelsesfasen og kontroll under byggetiden er også viktig for å sikre en god kvalitet og at entreprenør leverer innenfor de spesifikasjonene som er forutsatt for prosjekteringen. FDV og overlevering av bygget er også en viktig parameter og godt utarbeidet FDV vil bidra til å redusere driftskostnadene i byggets levetid.





BEMANNING VED SYKDOM

Ved oppstarting av et prosjekt, vil det bli utarbeidet er bemanningsplan, hvor erstatningspersonell ved sykdom vil bli definert. Våre planleggere kan overlappe hverandre. Vi vil sørge for at flere er involvert i oppdraget, slik at vi til enhver tid vil følge fremdriften på en rasjonell måte. Detaljene i hvorledes de enkelte prosjekter bemannes vil bli bestemt avhengig av behov, fremdrift mm.



Medlem av
Rådgivende Ingeniørers Forening

Adresse:
UnionConsult
Ryensvningen 1
0680 OSLO

Telefon: 91 91 61 11 E-
mail:
firmapost@unionconsult.no
Web: www.unionconsult.no