

Telefon

+47 56 57 00 70

Fax

+47 56 57 00 71

E-postadresse

post@abo-ark.no

Webadresse

www.abo-ark.no

Postadresse

Postboks 291, 5203 Os

Besøksadresse

Hamnevegen 53, 5200 Os

Gjennomføringsplan og oppgaveforståelse

Skolene

Meland Kommune ønsker å bygge ut Sagstad og Grasdahl skole fordi elevtallprognosene viser at det er ventet en stor økning i elevtallet for begge skolene de nærmeste årene. Fra 2014 til 2019 har Sagstad skole en forventet økning fra 367 til 443 elever. Grasdahl skole vil i samme tidsrommet øke fra 116 til 178 elever.

Skolene har i dag ikke tilfredsstillende fasiliteter med areal til de til ulike behov. Spesialisert læringsareal blir brukt til ordinære klasserom og eksisterende personalrom har også for liten kapasitet.

I tilbudsgrunnlaget er det skissert følgende behov for utbygging:

- **Sagstad skole**
 - 1000 m² (2 etasjer)
 - 6 klasserom
 - 8 grupperom
 - Kontor/møterom, ca 80 m²
 - Garderober, toalett og tekniske rom

- **Grasdahl skole**
 - 750 m²
 - 4 klasserom
 - 4 grupperom
 - Musikkrom
 - Kontor/møterom, ca 40 m²
 - Garderober, toalett og tekniske rom

Tilbyggene prosjekteres etter gjeldende regelverk (TEK10) med krav til universell utforming av skolebygg.

Visjoner og mål

Prosjektet skal gis en utforming som elever, ansatte og skolens nærmiljø kan være stolte av. Bygg og utearealer skal utformes med det mål å stimulere til læring og livsglede. Læringsareal skal ha en form og en planløsning som er tilpasset de krav som stilles til moderne skoler.

Overordnet målsetting

- Bidra til et godt arbeidsmiljø for læring og godt læringsutbytte
- Bidra til gode fasiliteter tilpasset opplæring for alle
- Fleksible arealer som er tilrettelagt for et mangfold av lærings situasjoner og arbeidsmetoder
- Ivareta elevenes behov for sosial tilhørighet
- Tilrettelegge skolen slik at den blir en ressurs i nærmiljøet

Forslag til arbeidsprosess

Oppstart av arkitektarbeid og tidlig medvirkning

En vil i innledende fase gjennomføre møte med oppdragsgiver for å avklare forventninger og mål med arbeidet. For å sikre tidlig medvirkning må det gjennomføres befaringer og møter med representanter fra hver av skolene, gjerne som fellesmøter for å sikre en helhetlig likebehandling av prosjektene.

Tilbudte arkitekt-tjenester baserer seg på Arkitektfaglig ytelsesbeskrivelser, AY10, fra Arkitektbedriftene for det omfang som er etterspurt i konkurransegrunnlaget.

Registrering og analyse av eksisterende situasjon – overordnet planverk.

Arbeidet vil være å samle inn opplysninger om eksisterende forhold og gjennomgå reguleringsmessig status. I kommuneplanen for Meland kommune, 2014-2025, er Sagstad og Grasdal skole markert som offentlig byggeområde og de er spesielt fokusert som skolekrinser med forventet vekst i barnetallet og økende antall elever.

Skisseprosjekt

Skissefasen utreder de overordnede prinsipielle mulighetene for å løse oppdraget, muligens også med et alternativ. Her visualiseres et eller mulige sluttresultat og oppdragsgiver må på dette grunnlag velge et alternativ for videreføring. Skisseprosjektet baseres på oppdragsgivers program, visjon og mål. Gjennom skissefasen vil skisser utvikles i tett samarbeid med de ressurspersoner fra skolen og kommunen som deltar. Med bakgrunn i disse løsninger som blir lagt til grunn for tiltakene, vil vi utarbeide 3D-modell, illustrasjoner etc. som grunnlag for utforming av tilbyggene. Skisser vil bli gjennomgått og drøftet med oppdragsgiver for å avgjøre hvilken utbyggingsløsning som bør legges til grunn for utforming, planløsninger og videreføring av prosjektene.

Forprosjekt

Forprosjektfasen viderefører det alternativ som blir valgt fra skisseprosjektet.. Konsekvensene utredes på en rekke områder der det må vurderes alternativer og tas beslutninger; planløsninger, konstruksjoner, tekniske strukturer, hovedvalg for materialer, fasader, møblering eller vegetasjon, avhengig av fagfelt.

I forprosjektfasen utvikles prosjektet med utgangspunkt i oppdragsgivers kommentarer til skisseprosjektet. Fasen omfatter valg av prinsipper for tekniske, funksjonelle og fysiske strukturer og en avklaring av prosjektets endelige form og størrelse.

Forprosjektet danner grunnlag for beslutning om å gjennomføre prosjektet og søke rammetillatelse og varsle andre berørte myndigheter.

Det vil i denne fasen være behov for spesialkompetanse for brannkonsept (RIBR) og dimensjonering for tekniske fag (RIV og RIE). I tilbudsforespørselen er det kun etterspurt arkitektarbeid og det forutsettes at spesialkompetanse blir engasjert av oppdragsgiver.

Anbudsgrunnlag

I tilbudsforespørselen er det bedt om anbudsgrunnlag med detaljeringsgrad for totalentreprisekonkurranse. Forprosjektet blir videreført med nødvendig komplettering spesielt med tanke på funksjonsbeskrivelser for å sikre at de rette kvaliteteter legges til grunn for en utførelse.

Det vil i denne fasen være behov for ytterligere spesialkompetanse for lyd(RIAKU) og mer detaljering fra tekniske fag (RIV og RIE). I tilbudsforespørselen er det kun etterspurt arkitektarbeid og det forutsettes at spesialkompetanse blir engasjert av oppdragsgiver.

Leveranse

- Tegninger som viser hovedplanløsning
 - Situasjonsplaner
 - Utomhusplan for det som naturlig hører med til nye tilbygg
 - Etasjeplaner
 - Snitt
 - Fasader
- Detaljeringsgrad skal være for anbudsgrunnlag i totalentreprisekonkurranse
- Tegningene skal leveres i PDF og DWG
- Ansvarlig søker til og med gitt rammetillatelse
- Prosjekterende for rammesøknad

Honorert på timebasis:

- Rådgiver i forbindelse funksjonsbeskrivelse.
- Møter og befaringer, ca 4 stk.

Tilbyders kapasitet og kompetanse

ABO Plan & Arkitektur AS er nært knyttet opp til viktige deler av plan- og byggeaktiviteten i Bergen og det regionale markedet i vest, både faglig og geografisk.

Siste referanseprosjekt som pågår for tiden er Møhlenpris oppveksttun, der vi har utført forprosjekt og tilbudsgrunnlag som skal videreføres i søkerfunksjoner og arbeidstegninger i samspillsentreprise.

Selskapet driver:

- o analyse og utredning,
- o prosjektutvikling sammen med oppdragsgivere og ulike faglige nettverk
- o by- og arealplanlegging etter plan & bygningsloven,
- o arkitekturprosjektering med energiplanlegging
- o byggherrerådgivning,
- o prosjektadministrasjon
- o byggeledelse.
- o samferdselsplanlegging
- o landskapsarkitektur
- o design

ABO Plan & Arkitektur AS ble stiftet i november 1986 med formål om å gi rådgivingstjenester innen ulike deler av den totale fysiske samfunnsplanleggingen. Siv. ing. Lars Christensen er daglig leder, og firmaet har p.t. 30 ansatte. Selskapet har 11 eiere som alle arbeider i selskapet.

Arkitektgruppen og plangruppen samarbeider tett i planoppgaver. Dette er sterkt aktualisert etter ny planlov. I vår kompetanse inngår sertifisering av bygg og omgivelser etter BREEAM-NOR systemet.

Selskapet har lange relasjoner som rådgivere for entreprenører og gjennomgående oppdrag fra plan til ferdigstilling er viktig del av vår historie og for vår situasjon fremover. At vi er et oversiktlig og sammensatt fagmiljø med enkeltindivider som leverer, gjør at vi nå har rammeavtaler med Skanska, NCC, Opplysningsvesenets Fond, Bergen kommune etat for utbygging, Statoil og tilsvarende med regionale og lokale aktører.

For dette oppdraget tilbys arkitekter og landskapsarkitekt med lang erfaring innenfor skoleutbygging, alt fra konseptutvikling til gjennomføringsfase.

Med vennlig hilsen

ABO Plan & Arkitektur AS


Øyvind Bugge