

Bergen 22.januar 2015

Sagstad og Grasdalen skoler, Meland Kommune

Oppgaveforståelse og gjennomføringsplan

Vår tilnærming til prosjektering av skoler beskrives av fokus på prosess, bærekraft, pedagogikk, samhandling og inkludering. De fysiske rammene for læring skal gjenspeile lokal identitet gjennom samspill mellom bygde omgivelser og natur og stedlig karakter.

Tilbyggene skal bidra til å heve skolenes kvalitet ved hjelp av design, materialbruk og fargevalg. Stedskarakteren skal defineres av spennende dynamikk mellom gammelt og nytt, der det ene fremhever det andre. Vi ønsker at det skal være et klart visuelt skille mellom det som bygges nytt og den eksisterende bygningsmasse.

Det er viktig i et historiefortellende perspektiv som tydelig viser at ulike epoker har forskjellige rammebetingelser og idealer. Samtidig anser vi det som en viktig oppgave å tilpasse nybygget den eksisterende bebyggelsen slik at nybygg og eksisterende bygg danner en harmonisk visuell helhet, men at det fremkommer klart hva som er gammelt og hva som er nytt. Dette kan best oppnås ved å fokusere på materialvalg, volumer og presis utforming av utearealene.

Vi vil i nært samarbeid med oppdragsgiver tilstrebe en skole med et overordnet formål å skape et attraktivt, multifunksjonelt og bæredyktig læringsmiljø. På veien mot en best mulig løsning er vi helt avhengige av en åpen og konstruktiv dialog med vår oppdragsgiver. Vår erfaring er at hyppig og god dialog underveis gir de beste og mest kostnadseffektive løsningene.

Vi ønsker å forene funksjonelle krav til romlighet med omgivelser som inspirerer til lek, bevegelse og læring i et spennende læringsmiljø for både elever og lærere. Et viktig mål vil være å skape et fleksibelt og åpent miljø hvor elevene kan få innblikk, inntrykk og informasjon i et miljø der læringen blir en naturlig del av leken og som samtidig bidrar til fellesskapsfølelse blant alle skolens brukere.

Vi ønsker å bidra til en inkluderende skole som også ivaretar elever med spesielle behov gjennom et universelt utformet miljø. Vi vil vektlegge gode kvaliteter når det gjelder dagslys, akustiske forhold og innemiljø, forhold vi anser å være bærebjelker i et godt og moderne læringsmiljø. I prosjekter for barn og unge tilstreber vi alltid å tilby kontraster og overraskelser i form av materialer, farger og lys som tydelig definerer overgangen mellom ulike situasjoner og rom. Vi mener at de ulike rommenes funksjonalitet gjenspeilet i materialbruk og fargesetting bidrar til utvikling av kreativitet og fantasi hos barn og unge.

Det er derfor vi med aller største interesse ønsker å ta del i denne spennende oppgaven og i fellesskap være med å utvikle skolene Grasdalen og Sagstad for fremtiden.

Om oss

Historikk

Forum Arkitekter AS ble stiftet i 1996 og har sitt utspring i arkitektkontoret Aall-Løkeland- Ragde, som i sine glanstider var landets 3. største arkitektkontor. Nåværende partnere er; Per Hammer, Thor Schønning, Anne Carlsen og daglig leder Steinar Barmen.

Formålsparagraf

Forum Arkitekter AS har som mål å være et arkitektkontor som tilbyr bred, fremtidsrettet og allsidig ekspertise innen arkitektur, design og arealplanlegging. For å oppnå oppdragsgivers tillit og krav til kompetanse skal de ansatte ha gode faglige kvalifikasjoner og godt kjennskap til gjeldende lover og forskrifter. Våre arbeidere skal ha høy faglig kvalitet i alle ledd, utført i henhold til gjeldende lover og forskrifter, med funksjonelle og økonomisk tilfredsstillende svar. Med dette forutsettes sikret tilgang på oppdrag, sunn inntjening og økonomisk trygghet.

Kompetanse/oppdragsområder

Med vår brede erfaring og mangfoldige referanseliste, kan kontoret tilby allsidig kompetanse innen arkitektur og arealplanlegging. Fra firmaets referanseliste nevnes industrianlegg, oljeraffineri- relaterte bygninger, høy- automatiserte lagerbygg, kontorbygg, hotell, butikksentre, skoler, barnehager, institusjoner, samfunnshus, idrettshaller, boliger, kirker, gravsteder, gater og plasser, broer, terminalbygg, landskapsplaner, reguleringsplaner og konsekvens- vurderinger av store terrenginngrep. I flere av prosjektene har firmaet vært ansvarlig for detaljerte interiørarkitektarbeider. I tillegg har vi utført et stort antall rehabiliteringer og modernisering av eldre borettslag. Vi har også utformet store boligprosjekter for ulike målgrupper i markedet. Firmaet har ved flere anledninger fungert som prosjekteringsleder for prosjekteringsgrupper i egne prosjekter.

Kapasitet/organisering

Forum Arkitekter AS har 4 arbeidende aksjonærer samt ytterligere 7 ansatte. I alt har kontoret 9 sivilarkitekter, 1 arkitektassistent og 1 merkantilt ansatt. Kontoret har organisasjonsplaner for interne funksjoner og oppdrag samt oversikter over den enkeltes funksjons- og ansvarsområder. Ved behov kan bedriften omdisponere arbeidskapasitet eller knytte til seg eksterne samarbeidspartnere. Kontoret har samarbeidsavtale med andre arkitektkontorer og kan om nødvendig øke bemanningen i enkelte prosjekter der dette er påkrevd.

Kvalitetssikring

Kontorets kvalitetssystem baserer seg på krav i NS-EN ISO 9001 og er med etter mønster av Arkitektbedriftenes "Arkitektkontorets kvalitetssystem". Systemet er Nett-basert og oppdateres kontinuerlig i henhold til "MAKS 2010". Kvalitetssystemet sikrer

tilfredsstillende dokumentasjon av krav og forventninger som stilles til kontorets arbeid av tiltakshaver, offentlige myndigheter og oss selv. Det opprettes en kvalitetsplan for hvert enkelt prosjekt, avhengig av type og omfang. Dokumentasjon av gjennomført kvalitetssikring lastes fortløpende opp på ekstern database. Alle ledd er sikret ved systematisk kontroll. Prosjekteringen ledes og koordineres av ansvarlig saksbehandler som ved større prosjekter samtidig er én av firmaets eiere.

Prosjektgjennomføring

For en effektiv prosjekteringsprosess er det avgjørende at alle krav og kriterier for det ferdige bygget blir identifisert så tidlig som mulig. Disse inngår deretter i en momentliste med prosjektforutsetninger som innarbeides i alle prosjekterte løsninger. Sammen med lovpålagte myndighetskrav til kvalitetssikring, kontroll og dokumentasjon inngår dette i en overordnet kvalitetsplan for prosjektene.

Vår oppfatninger at kostnadseffektivitet i et prosjekt oppnås best ved god styring og god dialog sammen med et kontinuerlig fokus på arealeffektivitet. For å lykkes med dette må alle planer utarbeides i nært samspill med brukerne. Det gjelder med hensyn til utforming og møblering av enkelte rom og funksjoner, men også rommenes interne plassering i bygget. Vår erfaring er at jo flere runder vi har med bruker og prosjektledelse i skissefasen jo mer kan vi gå ned i areal uten at det går på bekostning av funksjonelle eller estetiske behov. Likeledes er det avgjørende at beslutninger fattes på riktig tidspunkt i prosjekteringen slik at fremdriften i prosjektet blir kontinuerlig og effektiv.

Utarbeidelse av et presist og utfyllende anbudsmateriale for totalentreprise er en avgjørende suksessfaktor for ethvert prosjekt. Kvaliteten på dette dokumentet og de vedlagte tegningene har stor betydning for prosjektet videre, ikke minst mht. Kostnadsnivå på anbudene. For å oppnå størst mulig presisjon må arbeidet med dokumentet starte tidlig i prosessen slik at man har muligheter til å forbedre og supplere dette frem mot utsendelse. Kommunens representanter må også gis tilstrekkelig tid til å gjennomgå materialet og gi sine kommentarer før anbudsutsendelse og evt. kontrahering.

Videre anser vi det som en av våre fremste oppgaver å overholde alle omforente frister og alltid gi snarlig respons på alle forespørsler fra våre oppdragsgivere og samarbeidspartnere. I alle prosjekter vektlegger vi å sikre et godt og velfungerende samarbeid med byggherre og brukere.

Oppdragsansvarlig for gjennomføringen av prosjektet vil være Partner, Siv. Ark. MNAL Thor Schønning . Ansvarlig saksbehandler vil være Siv. Ark. MNAL Liv Grønningsæther. Vi vil forøvrig benytte våre øvrige ansatte der dette er formålstjenlig både for oppdragsgiver og oss.