



PLUSARKITEKTUR

PLUSARKITEKTUR
www.plusarkitektur.no

Henrik Ibsensgate 36
0255 Oslo, Norway

Kirkegata 53
1721 Sarpsborg, Norway

mail: post@plusarkitektur.no
tel: + 47 69 11 32 10

<https://nb-no.facebook.com/PLUSarkitektur>



PLUSARKITEKTUR ble etablert 01.10.06, og består i dag av kvalitetsbeviste og arbeidsomme mennesker som sammen har bred erfaring fra andre arkitektkontor i både inn- og utland. Vi har i denne tiden vokst til to avdelingskontor Oslo og Sarpsborg.

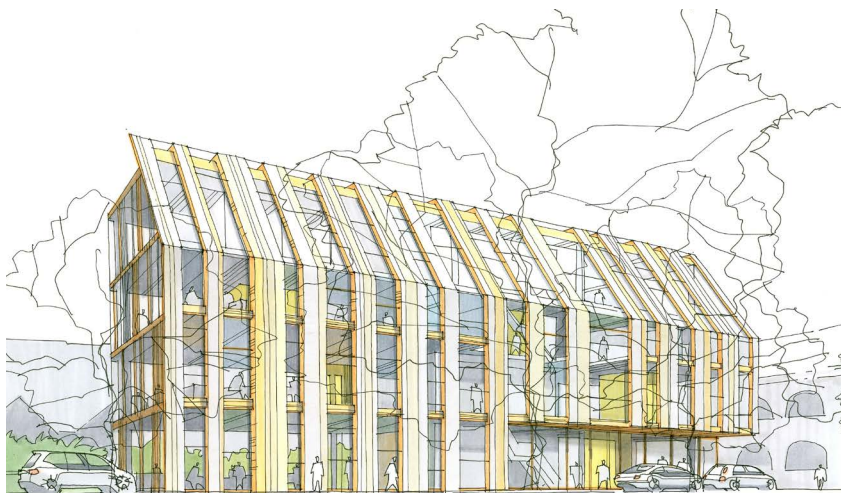
Vårt grunnleggende syn i PLUS er at arkitektur først og fremst handler om mennesker. Vi i Plus skaper arkitektur for og til mennesker med et naturlig fokus på miljø, funksjonalitet, kvalitet og estetikk. Vi tilbyr tjenester innen designrådgivning, skisse- og detaljprosjektering, samt prosjektgjennomføring og oppfølging.

Vi gjennomfører prosjekter med klar og gjennomtenkt design som underveis er støttet av positiv og oversiktlig samarbeidsprosess. Vi har gjennom flere realiserte prosjekter opparbeidet viktig design- og prosjektkompetanse med høy kompleksitet i forskjellige type oppgaver.

Et av Plus sitt varemerker er et bredt og tett samarbeid med alle involverte parter tidlig i prosjektfasen. Denne delen av våre prosjekter anser vi som en av de viktigste i vårt arbeid. Det er her ideene skapes, diskuteres og testes. Dette gir kundene en bredere innsikt i designprosessen og synliggjør hvilke krav som stilles i prosjektet. Kunden blir med dette mer kvalifisert til å ta de beslutninger som kreves, og vi som arkitekter blir bedre rustet til å løse spesifikke komplekse design- og prosjekteringsoppgaver.

Vi jobber i alle våre prosjekter med miljø som en naturlig del av det å skape arkitektur både i form av bærekraftige bygg, men også med tanke på sosial bærekraft. Plus har kompetanse i BREEAM NOR.

Våre prosjekter skisses og prosjekteres med utgangspunkt i vårt verdsett og vår firmastrategi. All prosjektering er i 3D, og vi har kompetanse i BIM-prosjektering. Omfanget av BIM innen det enkelte prosjekt avhenger av hva som etterspørres av kunden. Vi er medlem av BIM Verdinettverk Østfold og sitter der i styregruppen - dette for å være en del av den hele tiden pågående utvikling innen et sterkt voksende område av det å tegne og oppføre bygg av høy kvalitet.

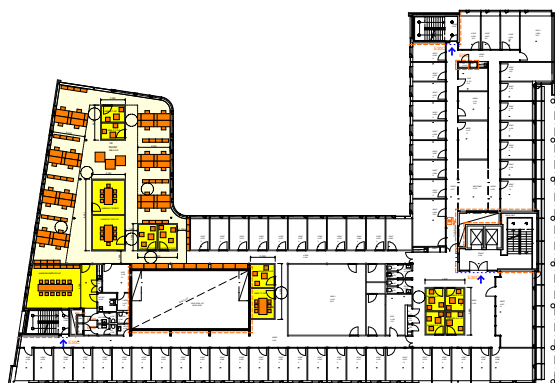


Administrasjonsbygg, Fredrikstad

Årstall: 2014
Areal: 4.700 m²
Verdi: -
Byggherre: Fredrikstad Kommune
Referanse: Tarjei Riiser

Kort beskrivelse:

Fredrikstad Kommune har behov for utvidelse av sine fasiliteter, og vi har i den sammenheng laget en utredning for nytt administrasjonbygg - Rådhus 2.



Fredrikstad Rådhus, Fredrikstad

Årstall: 2014
Areal: 800 m²
Verdi: -
Byggherre: Fredrikstad Kommune
Referanse: Tarjei Riiser

Kort beskrivelse:

Ombygging av eksisterende kontorarealer for Fredrikstad kommunes egne ansatte for nytenking og optimering av eksisterende forhold.



Brannstasjon, Ytre Enebakk

Årstall: 2014
Areal: 885 m²
Verdi: -
Byggherre: Enebakk Kommune / Nordre Follo Brannvesen IKS
Referanse: Bjørn Tommy Ellingsen

Kort beskrivelse:

Skisseprosjekt for ny brannstasjon.



Kontorbygg Sarpsborg

Årstall: 2014
Areal: 4.000 m²
Byggherre: Sørli Eiendom
Referanse: Hilde Vatn Sørli

Kort beskrivelse:

Konkurransesøknad for tilbygg til eksisterende kontorfasiliteter.



Telenor Hovedkontor, Gjøvik

Årstall: 2012
Areal: 9.000 m2
Byggherre: Fazenda Eiendom as
Referanse: Thomas Howard

Kort beskrivelse:
 Konkurransen for Telenor på Gjøvik. Oppnådd høy score på løsninger basert på strenge krav fra Telenor.



G-19, Sarpsborg

Årstall: 2011 - 2012
Areal: 8.400 m2
Byggherre: Stor Oslo Prosjekt/
 Østfold Energi as
Referanse: Arne Brovold

Kort beskrivelse:
 Totalrehabilitering av eksisterende kontorer med tilbygging.



Fritzner kvartalet, Sarpsborg

Årstall: 2010 - Ferdigstilt
Areal: 10.200 m2
Verdi: 220 mill.
Byggherre: Betonbygg Eiendom AS
Referanse: Arne Chr. Skard

Kort beskrivelse:
 Prosjektering av nytt boligkompleks bestående av 80 leiligheter.



Østfold Politidistrikt, Sarpsborg

Årstall: 2010 - 2011
Areal: 11.000 m2
Verdi: -
Byggherre: Stor Oslo Eiendom/
 Østfold Energi as
Referanse: Arne Brovold

Kort beskrivelse:
 Prosjektering av nytt hovedkontor for Østfold Politidistrikt, med sentralarrest. Rehabilitering av eksisterende bygningsmasse + nybygg. Utbyggerkonkurranse.



Boligbygg Sandesundsveien, Sarpsborg

Årstall: 2013 - under oppføring
Areal: 800 m2
Verdi: 40 mill
Byggherre: Øyvind Berg

Kort beskrivelse:
 Oppføring av 7 nye eksklusive boliger.



Boligbygg Islandsgate 11 og 13, Sarpsborg

Årstall: 2013 - under oppføring
Areal: 2000 m2
Verdi: 75 mill
Byggherre: CBA eiendom
Referanse: Christer Lystad

Kort beskrivelse:
 Fortettingsprosjekt bestående av boliger med høy kvalitet.



Boligbygg Jutulveien, Sarpsborg

Årstal: 2013 - 2014 Ferdigstillt
Areal: 650 m2
Verdi: -
Byggherre: CBA eiendom
Referanse: Christer Lystad

Kort beskrivelse:
 Boligbygg bestående av 5 boenheter fordelt på 2 bygg.

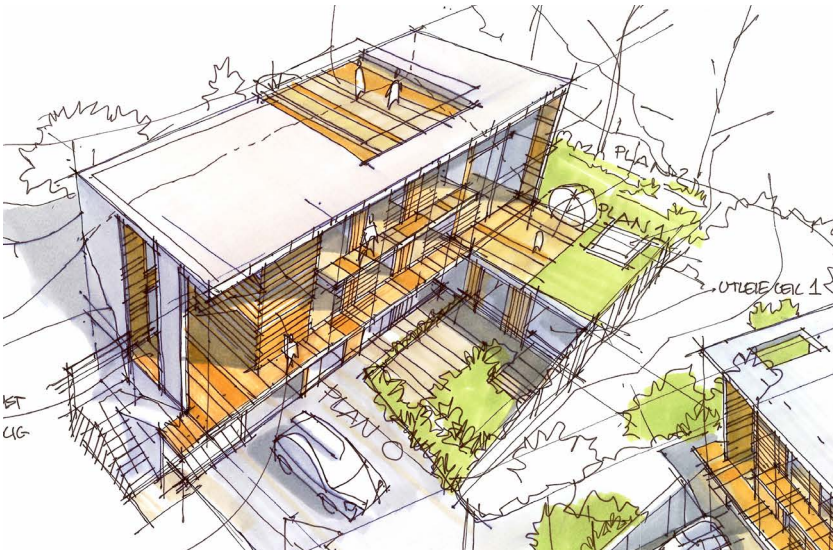


Villa, Oppegård

Årstall: 2012 - 2014 ferdigstilt
 Areal: 920 m²
 Verdi: -
 Byggherre: Privat byggherre

Kort beskrivelse:

Forprosjekt for privat villa i Oppegård, Oslo.



Enebolig, Tunnevatnet

Årstall: 2013
 Areal: 400 m²
 Verdi: -
 Byggherre: Familien Witnes

Kort beskrivelse:

Skisseforslag for privat villa ved Tunnevatnet i Sarpsborg.



Borge Ungdomsskole, Fredrikstad

Årstall: 2009 - under oppføring
Areal: 8.300 m²
Byggherre: Fredrikstad kommune
Referanse: Nina S. Wilhelmsen,
Totalentreprenør: AF Bygg

Kort beskrivelse:

Ny ungdomsskole, lavenergibygg.



Lislebyhallen og skole, Fredrikstad

Årstall: 2012 - under oppføring
Areal: 3.100 m²
Verdi: 90 mill
Byggherre: Fredrikstad Kommune
referanse: Nina S. Wilhelmsen
Totalentreprenør: AF Bygg

Kort beskrivelse:

Pilotprosjekt under *Framtidens Bygg*. Passivhus med massivtre som primær bærekonstruksjon. Prosjektet er et kombinert skole- og idrettsbygg med stort fokus på materialer, CO₂-utslipp og herunder transport. Prosjektet er utarbeidet i tett samarbeide med brukerne og byggherre gjennom hele skisse- og forprosjekt.



Kirkeng skole, Rakkestad

Årstall: 2012 - under oppføring
Areal: 3.200 m²
Verdi: 45 mill
Byggherre: Rakkestad Kommune
referanse: Jon Ådalen
Totalentreprenør: Boger Bygg AS

Kort beskrivelse:

Kirkeng skole er en mindre barneskole i Rakkestad med klassetrin 1-7. Prosjektet er en kombinasjon av renovering og nybygg. Prosjektet er utarbeidet i tett samarbeid med brukerne gjennom hele skisse- og forprosjekt.



Sagabakken barneskole, Østsidan Fredrikstad

Årstall: 2009 – 2011
Areal: 5.000 m2
Verdi: 135 mill.
Byggherre: Fredrikstad kommune
Referanse: Nina S. Wilhelmsen,

Kort beskrivelse:
 Forprosjekt med brukermedvirkning og beskrivelse for totalentreprise. Oppfølging i byggetid på byggherreside. I tillegg forprosjekt av flerbrukshall.



Sentrumsskole, Sarpsborg

Årstall: 2011
Areal: 7.500 m2
Verdi: 240 mill.
Byggherre: Fredrikstad kommune
Referanse:

Kort beskrivelse:
 Skisse og forprosjekt for ny sentrumsskole i Sarpsborg.



Vestbygda Ungdomsskole, Manstad

Årstall: 2011 Ferdigstilt
Areal: 4.800 m2
Verdi: 120 mill.
Byggherre: Fredrikstad kommune
Referanse: Nina S. Wilhelmsen,

Kort beskrivelse:
 Forprosjekt med brukermedvirkning og beskrivelse for totalentreprise. Oppfølging i byggetid på byggherreside.



Søndre Skjerberg barnehage, Sarpsborg

Årstall:	2012 - pågående
Areal:	1.150 m ²
Verdi:	34,5 mill
Byggherre:	Sarpsborg Kommune
Referanse:	Frøydis Oraug

Kort beskrivelse:

Barnehagen ligger i landlige omgivelser med dyrket mark rundt. Barnehagen er inspirert av en tradisjonell tunbebyggelse med «huset» inneholdende de ulike baser og et felles gårdstun(fellesrom) i midten. I prosjektet er det spesielt jobbet med vindanalyser og dannelsen av skjermede uterom.



Sentrums barnehage, Sarpsborg

Årstall:	2012 - pågående
Areal:	1.200 m ²
Verdi:	46 mill
Byggherre:	Sarpsborg Kommune
Referanse:	Glenn Møller Johannessen

Kort beskrivelse:

Barnehagen er et pilotprosjekt i *Framtidens Bygg* og det har vært fokus på å redusere klimagassutslipp fra transport, materialbruk og energi i bruk. I barnehagen er det etablert et veksthus som fungerer støyreducerende mot vei - dette er både et pedagogisk, arkitektonisk og funksjonelt grep.



Sandbakken barnehage, Sarpsborg

Årstall:	2012 -2014 Ferdigstillt
Areal:	1.140 m ²
Verdi:	34 mill
Byggherre:	Sarpsborg Kommune
Referanse:	Glenn Møller Johannessen
Totalentreprenør:	Arca Nova Gruppen

Kort beskrivelse:

Barnehagen er en basebarnehage utviklet i tett samarbeid med brukerne og Sarpsborg Kommune med utgangspunkt i visjoner for framtidens barnehager i Sarpsborg.



Jubalong barnehage, Hol

Årstall: 2010
Areal: 750 m²
Verdi: -
Byggherre: Hol Kommune

Kort beskrivelse:

Premiert 3. plass i åpen konkurranse. Barnehagen er en 4 avdelings barnehage i Hol kommune.



Boligområde mulighetsstudie, Sarpsborg

Årstall:	2014
Areal:	8.200 m ²
Verdi:	ca. 110 mill.
Byggherre:	Nipas
Referanse:	Ørnulf Aamot

Kort beskrivelse:

Mulighetsstudie for framtidig boligområde på sentrumsnær tomt i Sarpsborg. Studiet har utredet muligheten for å skape et kvalitativt boligområde med varierte boligtyper og uterom som gagnar byens mangfoldighet.

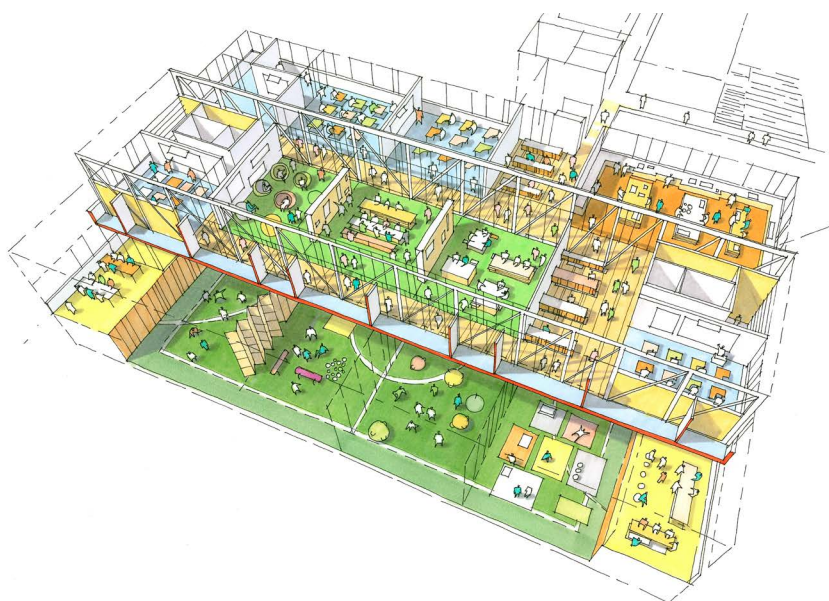


Spetalen Barneskole mulighetsstudie, Råde

Årstall:	2014
Areal:	5.300 m ²
Verdi:	-
Byggherre:	Råde Kommune
Referanse:	Arild Torp

Kort beskrivelse:

Mulighetsstudie for Spetalen skole. Dagens situasjon bærer preg av plassmangel og urasjonell drift både for Spetalen skole/SFO og den kommunale barnehagen. Det er et aktivt idrettslag og nærmiljø på Saltnes, og det er behov for en "storstue" både for idrettsaktiviteter og andre kulturaktiviteter.

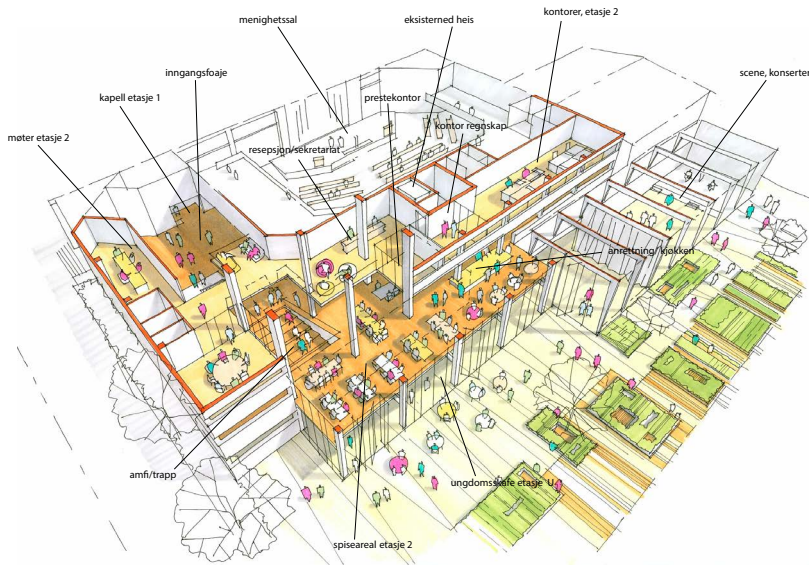


Rustad Barneskole og Flerbrukshal , Ås

Årstall:	2014
Areal:	6.400 m ²
Verdi:	320 mill
Byggherre:	Ås Kommune
Referanse:	Erik Eskild
Samarbeidspartnere:	EH Consult

Kort beskrivelse:

Mulighetsstudie for eksisterende Rustad barneskole med ønske om å oppdatere skolens fasiliteter til dagens behov og krav. Mulighetsstudiet kartlegger nåtidens forhold og foreslår mulige scenarier for utbygging og oppgradering av skolen.



Kulturarena, Sarpsborg

Årstill:	2014
Areal:	ca. 3000 m2
Verdi:	-
Byggherre:	Filadelfiakirken
Referanse:	-

Kort beskrivelse:

Mulighetsstudie for utbygging av eksisterende fasiliteter for Filadelfiakirken i Sarpsborg. Kirken ønsker at få belyst mulighetene i eksisterende bygg samt for omkringliggende utomhus.

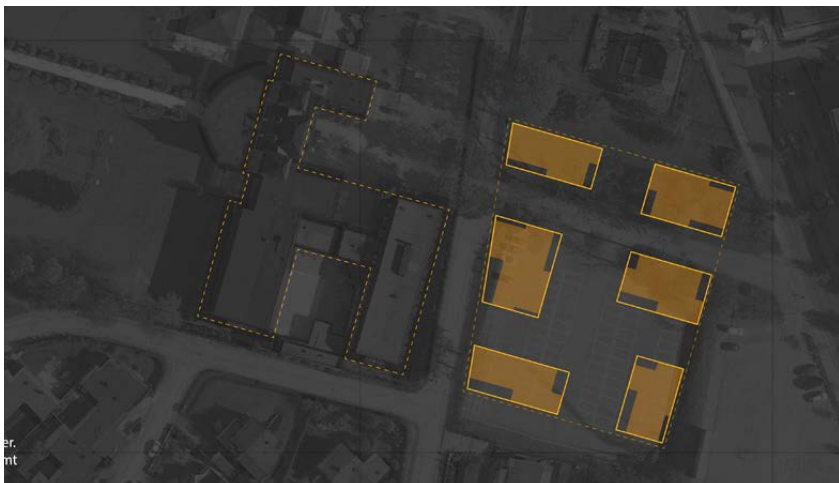


Boligutvikling, Bomannsvik

Årstall: 2013 - pågående
Areal: 10 mål
Verdi: -
Byggherre: Nesodden boligutvikling AS
Referanse: Raymond Abrahamsen

Kort beskrivelse:

Utvikling av nytt boligområde for familieboliger på Nesodden. Planforslag vedtatt, og videre prosjektering 2015.



Boligutvikling, Refsnes Gods, Moss

Årstall: 2012
Areal: 30 da
Verdi: -
Byggherre: EVR NORGE
Referanse: Bjørn Johnstad

Kort beskrivelse:

Mulighetsstudie og plananalyse av utviklingspotensiale for Refsnes Gods. Hotell og konferanse for utbygging av nærliggende arealer på ca 30 da til boligformål.



Skarmyra Boligutvikling, Moss

Årstal: 2012
Areal: 11.000 m2
Verdi: -
Byggherre: Betongbygg AS
Referanse:
Totalentreprenør: Betongbygg AS

Kort beskrivelse:

Fortettingsprosjekt i sentrum av Moss. En viktig målsetting i vårt konseptforslag var å skape et godt, trygt, og mangfoldig bomiljø for de fremtidige brukere. Et prosjekt som med sine arkitektoniske, funksjonelle og byromsmessige løsninger skal gi grobunn for menneskelige engasjement, glede og komfort.



Fosby Næringspark, Sarpsborg

Årstal: 2011
 Areal: 20.000 m2
 Verdi: -
 Bygherre: Fosby AS
 Referanse:

Kort beskrivelse:
 Mulighetsstudie for utvikling av næringspark nær E6 Sarpsborg.



Boligutvikling, Norrøna

Årstal: 2010
 Areal: 7000 m2
 Verdi: -
 Bygherre: Solid Prosjekt
 referanse: -

Kort beskrivelse:
 Invitert konkurranse om planlegging og utvikling av et mulig boligområde i Norrøna.



Begby Stedsutvikling, Fredrikstad

Årstal: 2010
 Areal: 200 daa
 Verdi: -
 Bygherre: Norgesgruppen AS
 Referanse: Trond Enger

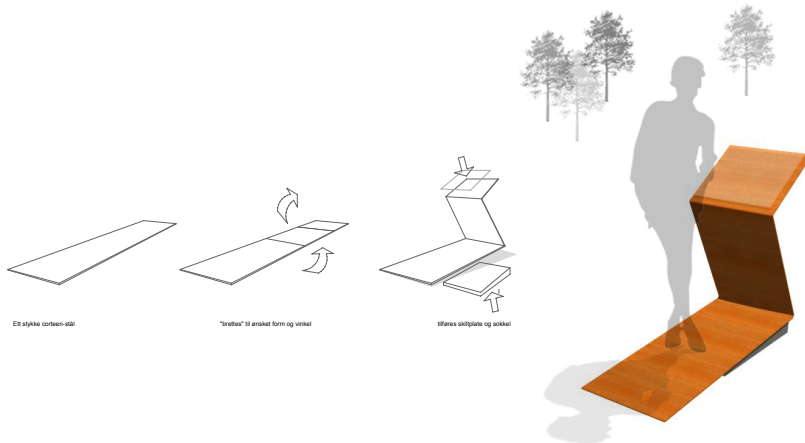
Kort beskrivelse:
 Mulighetsstudie og plananalyse for utvikling av Begbyområdet i Fredrikstad. Studien tar for seg utbyggingen av 200 dk tomt til bolig og næringsformål med parkarealer og tilhørende parkeringssoner. Det er lagt til grunn en trinnvis utbyggingsstrategi med fire definerte felter. Hver felt får egen identitet ved hjelp av forskjellige arkitektoniske og landskapsmessige tiltak.



Kafebygg Foten

Årstal: 2014 pågående
Areal: 200m²
Verdi: -
Bygherre: Fredrikstad Kommune
referanse: Tarjei Riiser, Fredrikstad kommune

Kort beskrivelse:
 Skisseprosjekt for kafebygg på Foten med tett forbindelse til strand og skog.



Solberg Kulturminner, Østfold Fylkeskommune

Årstal: 2012
Areal: -
Verdi: 5 mill. kr.
Bygherre: Østfold Fylkeskommune
referanse: Linda Nordeide, Østfold Fylkeskommune

Kort beskrivelse:
 Prosjektering av universelt tilpasset adkomstvei til kulturminner og utvikling/design av nye informasjonsskilter. Utført i cortenstål og tre.



Kulås amfi, Sarpsborg Kommune

Årstal: 2010
Areal: -
Verdi: 25 mill. kr.
Bygherre: Sarpsborg Kommune
referanse: Lars-Henning Olsen Sarpsborg Kommune

Kort beskrivelse:
 Forprosjekt og prosjektering av nytt amfi og scene i Kulåsparken i Sarpsborg sentrum.



Sarpsborg Torg

Årstal: 2009 Ferdigstillt
Areal: -
Verdi: 40 mill. kr.
Byggherre: Sarpsborg Kommune
referanse: Lars-Henning Olsen
Sarpsborg Kommune

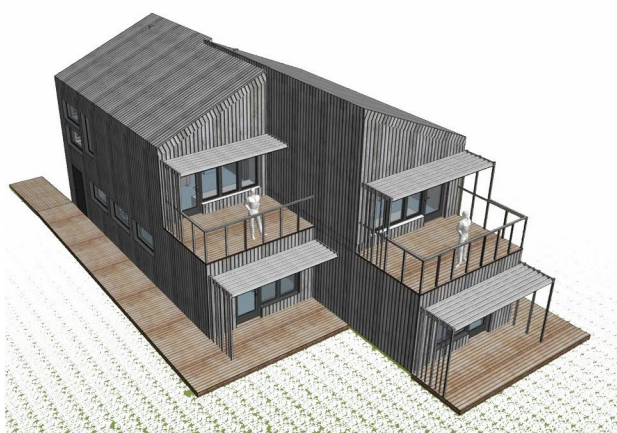
Kort beskrivelse:
Prosjektering av nytt torg i Sarpsborg sentrum.



Værn Omsorgsbolig, Sarpsborg

Årstall: 2014 - pågående
Areal: 1.100m²
Verdi: 28 mill. kr.
Byggherre: Sarpsborg Kommune
referanse: Henrik Høst
 Sarpsborg Kommune

Kort beskrivelse:
 Prosjektering av 12 omsorgsboliger med personalbase. Prosjektering frem til totalentreprisegrnlag. Bistand i reguleringsprosess, SØK, PGL, dialog med Husbanken



Citrintunet

Årstall: 2014 - pågående
Areal: 800m²
Verdi: 20 mill. kr.
Byggherre: Fredrikstad Kommune
referanse: Kjertil Flaates
 Fredrikstad Kommune

Kort beskrivelse:
 Prosjektering av 9 leiligheter for mennesker med autisme. Utviklet som atypiske omsorgsboliger over 2 etasjer. Dialog med Husbanken.



Manstad Omsorgsbolig

Årstall: 2014
Areal: 840m²
Verdi: 20 mill. kr.
Byggherre: Fredrikstad Kommune
referanse: Tarjei Riiser,
 Fredrikstad Kommune

Kort beskrivelse:
 Skissering og prosjektering av 6 utleieboliger for barnefamilier. Dialog med Husbanken.



Østerhaug omsorgsboliger, Hvaler

Årstall: 2012-2014 Ferdigstillt
Areal: 1.800m²
Verdi: 40 mill. kr.
Byggherre: Hvaler Kommune
Referanse: Tore Trondsen
 Hvaler kommune,
 Backe Østfold

Kort beskrivelse:
 Prosjektering av omsorgsboliger. Brukerprosess, ide- og konsept utvikling. Skisseprosjekt, forprosjekt og detailprosjekt. Dialog med Husbanken.



Peer Gynt 89, Moss

Årstal: 2012
Areal: 1.800m²
Verdi: 45 mill. kr.
Bygherre: MK Eiendom
referanse: Marcella V Lie,
MK Eiendom

Kort beskrivelse:

Prosjektering av 20 omsorgsboliger med tilhørende personalarealer.
Levert tilbudsunderlag, SØK og dialogpartner med Husbanken.