



Opus Bergen AS

Referanser:

Dykkar: Torunn Johanna Rosnes

Vår: 14/3745 - 15/1534

Saksbehandlar:

Anne-Lise Næs Olsen

anne.lise.olsen@meland.kommune.no

27.01.2015

## Ang. framlegg til revidert utbyggingsavtale - utbyggingstakt - Mjåtveitmarka

Me viser til dykkar e-post av 16.01.2015 ang. tomteutnytting og utbyggingstakt i Mjåtveitmarka.

Av føresegnene til planen går det fram at det samla innafor konsentrerte områder, kan byggjast maksimum 270 bueiningar, sjå § 2.2.1.

I tabelle som De har lagt ved er det nokre felt som ikkje er tekne med. Dette er: B3-ks, B21-ks og B28-ks. Desse felta lyt alle vere med i estimeringa, og skal samla utgjere maksimum 270 einingar for konsentrerte områder.

Elles lyt me ha inn ein tekst knytt til utbyggingstakt, som seier om lag: *Kommunen kan likevel vurdere at utbyggingstalet må reduserast dersom ein under prosjekteringa finn at kvalitetskrava i planen medfører dette.*

Innafor B26-fs (frittliggjande småhusbebyggelse) er det 2 tomter, medan De i tabellen har lagt opp til 1 eining. Her må ein vel rekne 2 bueiningar.

Me har elles ikkje noko å merkje. Ta kontakt ved spørsmål.

Med helsing

Anne-Lise Næs Olsen  
plankonsulent

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)



**Mottakere:**  
Opus Bergen AS