

Fra: Jan Myrås <jan.myraas@gmail.com>
Sendt: 1. februar 2015 18:16
Til: Postmottak Meland
Emne: Tilbygg til hytte på Kårbø

Meland kommune
Plan utbygging og kommunalteknikk

Vedr. Tilbygg til hytte på Kårbø, Gnr 52 Bnr 42

Utvalg for drift og utvikling ga i møte 24.01.2012 dispensasjon for oppføring av tilbygg på hytte.

Det er nå gått over 3 år siden dispensasjonen ble gitt, og byggearbeidene er foreløpig ikke kommet i gang. Jeg henvender meg derfor til kommunen for å få råd om hvordan jeg nå skal gripe saken an; det er fortsatt like aktuelt å føre opp tilbygget.

Bakgrunnsinformasjon

Det er ett forhold som har hatt stor betydning for fremdriften i dette byggeprosjektet, og det er grunnarbeidet. Det må foretas sprengning på tomten og selv om dette ikke utgjør det store arbeidet, må det skje tett inntil eksisterende hytte med fare for skade både på eksisterende grunnmur og treverk. På ettersommeren 2013 hadde jeg en gjennomgang av grunnarbeidet med en entreprenør. Han var tydelig på at det ville være en stor fordel å vente med arbeidet til den nye veien til Kårbø hyttefelt var ferdig. Da ville en komme til med maskiner og kunne frakte inn skytematter slik at arbeidet kunne gå raskere og ikke minst sikrere. Selv om saken om vegrett gikk for Nord- og Midhordland jordskifterett regnet vi med at arbeidet på veggen ville starte opp tidlig på nyåret 2014.

Vi besluttet derfor å vente på veggen.

Som kjent avsluttet jordskifteretten saken den 28.11.2014. Hytteeierne får kjørevegrett, men ikraftsetting av dommen skjer først etter at ankemuligheten er utløpt. Slik planen er i dag vil et eget Veglag bli opprettet 19.02.2015. Veglaget vil deretter inngå avtale med entreprenør om bygging av veg. Med det trykket det har vært for å få veg frem til hyttene regner jeg med at veggen blir ferdig ca. til sommerferien 2015. Deretter kan det nødvendige grunnarbeidet for tilbygget på hytten starte opp.

Jeg håper kommunen har forståelse for hvorfor saken har dradd ut i tid, og at vi kan gå i gang med utbyggingen til sommeren som planlagt. Jeg har kontakt med håndverkere som er interesserte i å gjøre jobben.

Hvis det er behov for mer informasjon kan jeg nås på telefon 90822319.

Med vennlig hilsen

Jan Myrås