



Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	27	51	Sjøvegen 30, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	161

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Rune og Vera Refsnes	Skuteviksveien 49, 5032 BERGEN	90096405	Rune.refsnes@hfk.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS	997886739	Postboks 13, 8459 MELBU

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
John Gustav Steinsvik	76115650	92655562	firmapost@vikinghytter.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om å bygge ny fritidsbolig og rive eksisterende.

Det søkes om dispensasjon da tomta ligger i LNF-område, og innenfor 100-metersbeltet.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Eksisterende fritidsbolig ønskes revet for å erstatte denne med ny.

Fritidsboligen har ikke 2 fulle etasjer, slik at den er ikke ruvende selv om arealet på loftet regnes som egen etasje.

Nytt bygg blir smalere i front og bygges bakover i stedet for slik som den er i dag. Det velges også materialer og tak som skal gå mest mulig i ett med naturen rundt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2014-2025

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1200,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1200,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	360,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	40,00 m ²
- Areal som skal rives	40,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	62,30 m ²
+ Parkeringsareal	30,00 m ²
= Sum areal	92,30 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	7,69
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	62,30	74,50	0,00	74,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	62,30	74,50	0,00	74,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	og snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Kart	F		Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad vann og avløp. Sendt til kommunen tidligere. <i>Stendal WS</i>	Vedlagt søknaden

har sendt separat søknad som er under korrigering pga naboerklæringer som manglet.

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 02.02.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver