



Arkitekt Mette Kyed Thorson  
Kvalen 16  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/221 - 15/2343

Saksbehandlar:  
Merethe Tvedt  
merethe.tvedt@meland.kommune.no

Dato:  
09.02.2015

## Godkjenning- Endring av gitt løyve bustadhus med garashe, gbnr 21/76 i Meland kommune

**Administrativt vedtak. Saknr: 35/2015**

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Det vert vist til søknad etter Plan- og bygningslova § 20-1 motteke 23.01.2015 og manglande dokumentasjon motteke 16.02.2015 i Meland kommune. Søknaden gjeld endring av gitt tillatesle frå 14.02.2001 for oppføring av einebustad og garasje på gnr 21, bnr 76 i Dalemarka, Meland kommune.

Tiltaket er allereie utført etter igangsettingsløyve som var gitt i 2001. Ansvarleg søkjar den gang Granberg Bygg og entreprenørforretning AS gjekk konkurs før det blei søkt om ferdigattest, og ferdigattest og endring av godkjent løyve er framstilt frå ansvarleg søkjar arkitekt Mette Kyed Thorson.

Samsvarserklæring frå ansvarleg søkjar kan ikkje framskaffast då selskapet ikkje eksisterar lenger. Tiltakshavar/eigar gjekk i lære hos Granberg Bygg og entreprenørforretning AS då bustaden blei oppført og på bakgrunn av hans vurdering av husets tilstand avløyser han den manglande kontrollertklæring for UTF tømmerarbeid. Det ligg føre ein vurderingsrapport frå tiltakshavar av bustaden med garasje.

Ansvarleg søkjar opplyser at endringane som er utført er:

- 1) *Vegg i garasje er trukket 1,35 meter mot hjørne på boligen. Garasjen er blitt 4,7 m2 større.*
- 2) *Det er innsatt en dør og et vindu på garasjen nordlige fasade.*
- 3) *Det er innsatt to takvindu mot nord hvor det tidligere var vist et.*

Tidlegare godkjente ansvarsrettar blir erstatta med nye som omsøkt:

SØK fuksjonen blir ersatta med Arkitekt Mette Kyed Thorson

UTF tømrrar funksjonen blir erstatta med tiltakshavar Arild Våge/ Tidligare tømrrar for Granberg Bygg.

Stendal VVS fortsett sitt arbeid på rørleggar.

---

#### Postadresse

postmottak@meland.kommune.no  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

www.meland.kommune.no  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

Oppmåling: Medaas oppmåling.

Nabovarsling:

Endringssøknad er ikkje nabovarsla, endringane er utført då bustaden blei oppført i 2001. Administrasjonen har ikkje mottatt nokon merknader frå naboeigedommane om endringane som er utført i 2001.

Administrasjonen fritar tiltakshavar for nabovarsling med heimel i Plan- og bygningslova § 21-3 andre ledd.

Godkjenning av ansvarsrettar:

Føretak:	Godkjenningsområde:
Arkitekt Mette Kyed Thorson Organisasjonsnummer: 987788682 Lokal godkjenning	SØK tkl 1 Ansvarsområde: Ansvarleg søker for arneid fram til ferdigattest. Samle naudsynt dokumentasjon
Medaas oppmåling Organisasjonsnummer: 986448551 Lokal godkjenning	UTF tkl 1 Ansvarsområde: Plassering av tiltak

**Vedtak**

«Meland kommune godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 endring av gitt tillatelse for endring av godkjent løyve frå 14.02.2001 på gbnr 21/76 i samsvar med søknad motteke 23.01.2015.

Det blir vist til vedlagte teikningar og situasjonakart motteke 23.01.2015.

Plassering av tiltaket skal skje som vist på vedlagte situasjonskart motteke 23.01.2015.

Byggverket si plassering på tomta skal kunne dokumenterast. Slik dokumentasjon skal sendst kommunen for oppdatering av kartverket. Meland kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF-fil eller SOSI-filformat. Dokumentasjonen skal sendast inn seinast saman med førespurnad om ferdigattest eller mellombels bruksløyve.

Opplysningar om bygget som kjem fram i søknaden vert registrert for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Tiltak skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av Plan- og bygningslova, så framt det ikkje følgjer anna av vedtaket her.

Gebyr for sakshandsaming vert ettersendt.

Vedtaket kan påklagast etter Forvaltningslova § 28, jf vedlagte skjema.

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Merethe Tvedt  
byggjesakskonsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**  
2176

**Kopi til:**

---

Arild Våge

arivaa\_75@live.no

**Mottakere:**

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Kvalen 16

5955

LINDÅS