

---

**Fra:** Bjarte Buanes  
**Sendt:** 11. februar 2015 12:18  
**Til:** 'Thor-Even Stroemme'  
**Kopi:** Tore Johan Erstad; Merethe Tvedt  
**Emne:** SV: Gbnr. 38/24 - Referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015

Ref. nedenstående:

Dine søknader om hhv. dispensasjon og byggeløyve ble journalført ved kommunens postmottak onsdag 4. dm., jf. arealplanID 15/152. Saken vil bli tildelt ledig saksbehandler ved byggesaksavdelingens ukentlige fordelingsmøte i morgen.

I første omgang skal din søknad om dispensasjon sendes på høring til Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune, med frist fastsatt til 4 uker for eventuell uttalelse til søknaden. Søknaden om byggeløyve blir samtidig stilt i bero til dispensasjonssaken er endelig avgjort.

Etter at høringsfristen er utløpt, vil saksbehandler som hovedregel skrive en innstilling til kommunens politiske utvalg, med mindre saksbehandleren finner grunnlag for å avslå dispensasjonen administrativt. Sistnevnte vil f.eks. kunne være tilfelle dersom høringsinstansene fraråder dispensasjon, ettersom pbl. § 19-2 legger opp til at kommunen ikke bør gi dispensasjoner i saker hvor en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. Administrasjonen har i tillegg fått delegert myndighet til å gi dispensasjoner av mer bagatellmessig art, men slike administrative godkjenninger er normalt ikke aktuelt i saker hvor det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet som gjelder generelt i strandsonen, jf. pbl. § 1-8.

Kommunens saksbehandlingstid i dispensasjonssaker er til enhver tid avhengig av bl.a. sakens karakter, administrasjonens samlede antall saker på søkertidspunktet og tidspunktet for nærmeste forestående møte ved det politiske utvalget som skal treffe vedtak i saken (UDU). Sistnevnte avholder normalt møter om lag hver 6. uke. Det er ikke fastsatt konkrete frister for behandling av dispensasjonssaker, men erfaringsmessig bruker Meland kommune om lag 10-12 uker fra komplett søknad er mottatt og til det politiske utvalget treffer vedtak i saken. Dersom vedtaket innebærer at dispensasjon blir gitt, har høringsinstansene en frist på tre uker for eventuelt å påklage vedtaket. Dersom kommunen ikke mottar noen klage innen nevnte frist blir vedtaket deretter å anse som endelig.

Når nødvendig dispensasjon eventuelt foreligger, tas søknaden om byggeløyve opp til behandling. Forutsatt at søknaden er komplett gjelder, vil følgende frister gjelde for kommunens behandling av søknaden om byggeløyve, jf. pbl. § 21-7:

*«Søknad om tillatelse til tiltak etter §§ 20-1 og 20-2 som ikke medfører dispensasjon fra plan, skal avgjøres av kommunen innen 12 uker etter at fullstendig søknad foreligger, med mindre annet følger av andre eller tredje ledd. Ved overskridelse av fristen skal kommunen tilbakebetale byggesaksgebyr etter nærmere bestemmelser i forskrift, jf. § 21-8 tredje ledd.»*

*Søknad om tillatelse til tiltak etter §§ 20-1 og 20-2 der tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, der det ikke foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, og ytterligere tillatelse, samtykke eller uttalelse fra annen myndighet ikke er nødvendig, skal*

*avgjøres av kommunen innen 3 uker. Dersom kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, regnes tillatelse som gitt.*

*Søknad om tillatelse til tiltak etter § 20-2 der det foreligger protester fra naboer eller gjenboere, men øvrige vilkår i andre ledd er oppfylt, skal også behandles av kommunen innen 3 uker, men tillatelse regnes i slike tilfelle ikke for gitt selv om kommunen ikke har truffet vedtak innen fristen.*

*Ferdigattest skal utstedes av kommunen innen 3 uker etter at kravet er mottatt sammen med nødvendig dokumentasjon. Der ferdigattest ikke er utstedt innen fristen, kan bygghverket tas i bruk.*

*Det kan i den enkelte sak avtales lengre frist enn angitt i de enkelte ledd i denne paragrafen.»*

Dette til orientering.

Med venleg helsing

Bjarte Buanes  
Juridisk rådgjevar/fagansvarleg for byggesakar  
Telefon: 56 17 10 00  
E-post: [bjarte.buanes@meland.kommune](mailto:bjarte.buanes@meland.kommune)



-----Opprinnelig melding-----

Fra: Thor-Even Stroemme [<mailto:evstroem@online.no>]  
Sendt: 11. februar 2015 10:06  
Til: Bjarte Buanes  
Emne: SV: Gbnr. 38/24 - Referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015

Hei Bjarte Buanes !

Sjekker kommunens postliste, og ser at ingen post er journalført siden 2.februar. Betyr det at min søknad bare ligger uregistrert uten at noen saksbehandler er satt på saken ?

Ønsker å vite noe om saksbehandlingstid og når evt. saken kommer til politisk behandling. Er klar over at saken sendes til Fylkesmannen til uttalelse. Men han har vel 14 dagers frist sånn at det bør være mulig å si noe om saksbehandlingstiden.

mvh. Thor-Even Strømme

> From: Bjarte Buanes [[Bjarte.Buanes@meland.kommune.no](mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no)]  
> Sent: 2015-02-09 08:53:21 CET

> To: evstroem [evstroem@online.no]  
> Subject: SV: Gbnr. 38/24 - Referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015  
>  
>  
> Ja.  
>  
>  
> Med venleg helsing  
>  
> Bjarte Buanes  
> Juridisk rådgjevar/fagansvarleg for byggjesakar  
> Telefon: 56 17 10 00  
> E-post: bjarte.buanes@meland.kommune  
> [cid:image001.jpg@01D04445.DB25BCA0]  
>  
>  
>  
> Fra: evstroem [mailto:evstroem@online.no]  
> Sendt: 6. februar 2015 17:01  
> Til: Bjarte Buanes  
> Emne: SV: Gbnr. 38/24 - Referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015  
>  
> Du skriver 'Det er notert, jfr nedenstående'. Betyr det at du tar inn mine merknader i referatet ?  
> Mvh Thor - Even Strømme  
>  
>  
> Sendt fra en Samsung Mobil  
>  
>  
>  
> ----- Opprinnelig melding -----  
> Fra: Bjarte Buanes  
<Bjarte.Buanes@meland.kommune.no<mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no>>  
> Dato:  
> Til: Thor-Even <evstroem@online.no<mailto:evstroem@online.no>>  
> Emne: SV: Gbnr. 38/24 - Referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015  
>  
> Det er notert, jf. nedenstående.  
>  
> Søknadene dine er mottatt her og videresendt til postmottak for hhv. journalføring og fordeling på saksbehandler.  
>  
>  
> Med venleg helsing  
>  
> Bjarte Buanes  
> Juridisk rådgjevar/fagansvarleg for byggjesakar  
> Telefon: 56 17 10 00



> Dykkar:

>

>

> Bjarte Buanes

>

>

>

>

>

> Vår: 15/152 - 15/2265

>

>

> bjarte.buanes@meland.kommune.no<mailto:bjarte.buanes@meland.kommune.no>

>

>

>

>

>

>

>

>

> Gbnr. 38/24 - Referat frå førehandskonferanse av 27.1.2015

>

> Etter avtale følgjer vedlagt referat frå førehandskonferanse halde ved Meland Rådhus 27.1.2015.

>

> Dersom eg ikkje hører frå dykk innan ei veke, legg eg til grunn at du ikkje har spørsmål eller merknadar til referatet.

>

> Saka vert med dette lagt i kommunen sitt ventearkiv, i påvente av dykkar søknad om dispensasjon og komplett byggjesøknad. Dersom slike søknadar allereie er sendt inn, vil saka bli tildelt ein sakshandsamar innan kort tid.

>

>

>

>

> Med venleg helsing

>

>

>

>

> Bjarte Buanes

>

>

>

> byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

>

>

>

