

FS-sak 23/2015 Kommuneplan, arealdel 2014 - 2016

Framlegg i møtet til endringar i kommuneplanen sin arealdel

Næringsområde

1. Næringsområde Flatøy – Rotemyra, N-1.
Området blir endra til busetnad og anlegg (fargekode oransje).
2. Næringsområde Mjåtveit N-4
Området blir utvida mot nord-vest og mot sør-aust, og må følgja naturlege grenser i terrenget.
3. Næringsområde Fløksand, N-8
Næringsområdet blir flytta til austsida av fylkesvegen. Administrasjonen blir beden om å peika på aktuelt areal som er minst like stort som det arealet som blir flytta.
4. Næringsområde Ryland, N-10
Arealet blir utvida. Det blir presisert at utvidinga ikkje må koma i strid med omsynssoona for Rylandsvassdraget.
5. Næringsområde Landsvik – Kårbø, N 13 og N 14
Det blir gjort følgjande endring i formuleringa vedkomande rekkjefølgjekravet;
Det blir lagt til grunn at ein føresetnad for å ta i bruk arealet er at det er tilfredsstillande kommunikasjonar på land/og eller sjø.
6. Næringsområde Rossland – Vikebø.
I samband med områdeplan for Rossland - Vikebø må det setjast av areal til næringsføremål i området. Det er viktig for å nå det vedtekne målet om å utvikle Rossland-Vikebø som kommunesenter 2.

Bustadområde

7. Bustadområde Langeland, B-5
B-5 blir utvida til å omfatte heile utmarksområdet (åsen) mellom kulturlandskapet på bruk 24/7 og Fossevegen. Det inneber at B5 må utvidast med om lag 5-6- da mot sør slik at det dekkjer heile åsen.
8. Bustadområde Fosse, Nytt område B-3
Arealet går ut.

9. Bustadområde/fortetting Frekhaug

Det blir opna for bustadbygging/fortetting i området frå gangbru over Fv 564 Frekhaug til Sagstad skule.

10. Bustadområde B-9 – B-9

Arealet mellom bustadområde B9 og B9 bli endra til bustadområde. Det blir lagt til grunn at det blir lagt inn omsynssone mot tilgrensande næringsområde.

Idrettsanlegg

11. Leirviksdalen

Området må utvidast slik at det blir areal til å byggje ei fotballbane eller andre tiltak av tilsvarande storleik.

12. Fossemyra –parkeringsanlegg

I tillegg til foreslått areal til parkering må det også setjast av areal ved bustadområdet Tuva.

Naustområde

13. Naustområde Skarpenes

Naustområdet blir utvida til også å gjelde nausttomt 41/75, då dette ligg som ein naturleg del av naustområdet.

Omsynssone landbruk

14. Omsynssone landbruk Langeland blir tatt ut, og blir erstatta med mindre område for grønstruktur.

Kollektivterminal Flatøy

15. Det blir streka under at Flatøy er det trafikale knutepunktet i Nordhordland. Det er difor viktig å sikra tilstrekkeleg areal til etablering av ny kollektivterminal, som mellom anna må innehalde buss-terminal, båt-terminal og innfartsparkering.