



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	43	2	RYLAND 30, 5917 ROSSLAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	A Jordbruk, skogbruk og fiske	113	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	VIDAR BRAKSTAD	RYLAND 30, 5917 ROSSLAND	90831043	vidabra@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Johan Sagstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søker herved om tilbygg på eksisterende våningshus som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan. Siden tiltaket ligger som LNF område i Kommuneplanen - søkes det om dispensasjon fra Plan og Bygningsloven § 19-1 jamført punkt 20.6.3 Dispensasjon fra Kommuneplanen.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra PBL § 19-1, Jamført Kommuneplan punkt 20.6.3 i forhold til at tiltaket ligger i LNF sone. Våningshuset er for lite for familien og er lite tilfredstillende til dagens krav i forhold til størrelse. Tiltaket ønskes også utført for å tilpasse boligen til prinsipper for universell utforming.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	KOMMUNEPLAN 2005-2017

Reguleringsformål
LNF OMRÅDE

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	190000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	190000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	47500,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	86,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	72,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	194,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,10
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	86,00	133,00	0,00	133,00	1	0	1
Ny	72,00	128,00	0,00	128,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	158,00	261,00	0,00	261,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	Se tegninger / FOTO	Ettersendes per post
Kart	G 1	Medaas Oppmåling	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 2	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 3	Skarsvåg Rør og Interiør AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G 4	Byggmester Terje Kleivdal	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknad om ansvarsrett	G5	Vidar Brakstad - selvbygger	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G6	Murerfirma Per Arne Bekken AS	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

15E PAPIR.

Erklæring og signering	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger	
Ansvarlig søker	Tiltakshaver
Dato <u>13.02.15</u>	Dato <u>12.02.2015</u>
Signatur <u><i>Berthe Nilsen</i></u>	Signatur <u><i>Vidar Brakstad</i></u>
Gjentas med blokkbokstaver <u>BERTHE NILSEN</u>	Gjentas med blokkbokstaver <u>VIDAR BRAKSTAD</u>

SAKID 15/463

Merete Fløysand

Fra: Beathe Nilsen <beathe@reknesbyggjevarer.no>
Sendt: 13. februar 2015 13:38
Til: Postmottak Meland
Emne: Søknad om tilbygg på våningshus Gnr 43 Brn 2
Vedlegg: Del 4 Vidar Brakstad.pdf; Del 1 tilbygg Vidar Brakstad.pdf; Del 2 Tegninger Vidar Brakstad.pdf; Del 3 Vidar Brakstad G nr 43 Bnr 2 Ryland 30 5917 Rossland - Meland Kommune.pdf; Nabovarsel til Meland Kommune.pdf

Kategorier: Grønn kategori

Hei.
Oversender søknad om tilbygg på Gnr 43 brn 2 med adresse Ryland 30, 5917 ROSSLAND. Tiltakshaver er Vidar Brakstad.
Det foreligger ingen merknader fra naboer.
Før det blir søkt om ferdigattest, blir brannkrav mellom bolig og garasje stetta.

Vedlagt ligger også nabovarsel til Meland Kommune.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer l.l*

Tlf : 56355880
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>

