

Roald Bjørndal
Grønlandsvegen 13, Postboks 72
5906 Frekhaug

19.02.15

Meland kommune
Avd. for byggesak

SØKNAD OM RIVING AV FRITIDSBUSTAD I BJØRNDAL GNR. 34 BNR. 5 – SØKNAD OM DISPENSASJON

Det vert vist til førehandskonferanse , tirsdag 10.02.15 med Merethe Tvedt og Bjarte Buanes.

Riving av hytte på bnr. 5

Eksisterande bygning (hytte) på brn. 5 er ca. 80 år gammal og er i svært dårlig teknisk stand, den er mellom anna sterkt angripen av midd. Det vil ikkje vere forsvarleg ressursbruk å prøve å rehabilitere hytta i den stand den er. Det vert såleis herved søkt om riving av eksisterande hytte, med tanke på å få bygd ei ny hytte på same plassen, der eksisterande hytte står. Det vil seinare verta sendt eigen søknad om bygging av ny hytte, frå ansvarleg søker.

Dispensasjon

Det vert samstundes søkt om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, for riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte.

Grunngjeving for dispensasjon

Som nemnt over er eksisterande bygning i slik stand at det ikkje er forsvarleg å rehabilitere denne. Vi meiner det må vere grunnlag for å få dispensasjon frå kommuneplanens arealdel når eigedomen, med bygning ,har vore nytta til fritidsføremål i ca. 80 år, og det er ingen konflikt med landbruksareala i nærområdet.

Vassforsyning for ny hytte er tenkt løyst med grunnboring på tomta (bnr. 5). Spesialfirma har gjeve prisoverslag på dette. Avløp er tenkt løyst med minirensanlegg. Det vil seinare verta sendt byggesøknad for ny hytte med avløpsanlegg frå ansvarleg søker.

Vi håpar søknaden kan handsamast snarast.

Mette Helene Bjørndal (S)

Jan-Erling Dale

Jan-Erling Dale

R. Bjørndal

Roald Bjørndal

NB-Ny hytte vil ha størrelse ca. 60-70 m²