

ADVOKATFELLESSKAPET
Hæreide, Helland, Rysst, Sæveraas & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Meland kommune
Plan utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 Frekhaug
Att.: **Tore Johan Erstad**

Bergen, 19.02.15
E-mail: kah@advokatfellesskapet.com

VEDR: SØKNAD OM DELING/JUSTERING AV GRUNNEIENDOM – KJØP AV TILLEGGSPARSELL TIL GNR. 27, BNR. 21 I MELAND KOMMUNE.

Undertegnede bistår Kjovi AS i sak knyttet til kjøp av tilleggsparsell fra eiendommen gnr. 27, bnr. 5 i Meland kommune som tilleggsareal til eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune, et areal stort 150 kvm.

Jeg viser for øvrig til mitt brev av 27.05.14 vedrørende tilknyttet saksforhold til denne sak.

Vedlagt følger søknad om deling/justering av grunneiendom med vedlegg i henhold til vedlegg til søknaden. En har vurdert saken slik at fradeling ikke kan skje gjennom grensejustering av hensyn til størrelse på den parsell arealet skal tillegges, men om kommunen vurderer dette annerledes, må gjerne arealet inkorporeres i gnr. 27/21 ved en grensejustering. Arealet er i grunn bare en fornuftig arrondering av eiendomsgrensene mellom de to eiendommer da arealet ikke kan nyttiggjøres for hovedeiendommen. Hovedeiendommen er for øvrig en ubebygd parsell på ca 31 mål uten registrert adresse.

Vedlagt følger videre naboliste for eiendommen gnr. 27, bnr. 21 i Meland kommune med kvittering for rekommandert sending med nabovarsel til alle naboene med unntak av Anne Karin Moldekleiv som er varslet som part i saken (selger). En har ved varsling tatt utgangspunkt i nabolisten for gnr. 27/21 da det fremstår som unaturlig å varsle etter naboliste for gnr. 27/5.

Fradelingen vil for øvrig ikke berøre noen av naboeiendommene da grensene for den fradelte parsell i sin helhet er omsluttet av hovedeiendommen gnr. 27, bnr. 5 samt grenser til søkers eiendom gnr. 27, bnr. 21 i Meland.

Under henvisning til ovenstående ber jeg om at søknaden blir tatt under behandling.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
advokat

Kopi: Klient

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfellesskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfellesskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfellesskapet.com

Petter Rysst
NO 993 016 411 mva
prh@advokatfellesskapet.com

Snorre Sæveraas
NO 998 442 206 mva
sns@advokatfellesskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfellesskapet.com

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-7 må være utfyllt

Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Til:

Meland kommune

plan utbygging og kommunalteknisk

Postboks 79, 5906 Frekhaug

1. SØKNADEN/REKVISISJONEN GJELDER FØLGENDE EIENDOM(MER)			
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
27	5	Eiendom ikke registrert adresse	Anne Karin Moldekleiv
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

2. DET SØKES OM:																																				
2. a Søknaden gjelder:																																				
<input type="checkbox"/> oppretting av ny grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning <input type="checkbox"/> grensejustering med oppmålingsforretning <input checked="" type="checkbox"/> arealoverføring med oppmålingsforretning (vesentlig ved veiformål) <input type="checkbox"/> innløsning av festegrund (med oppmålingsforretning) <input type="checkbox"/> oppretting av anleggseiendom <input type="checkbox"/> klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> uteareal til eierseksjon med oppmålingsforretning <input type="checkbox"/> annet:	1) 2) 1) 2)+3) 1 2)+3) 2)	1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om. 2) Legg ved kartutsnitt som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om. 3) Legg ved målebrev, skyldelingsforretning eller festekontrakt.																																		
2. b Parsellen(e) skal brukes til:																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parsell nr:</th> <th>Areal (ca areal)</th> <th>Formål</th> <th>Selvstendig bruksenhet</th> <th>Tilleggsparsell</th> <th colspan="2">Tilleggsparsell til gnr/bnr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>150m²</td> <td>Parkeringsareal</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Gnr.27</td> <td>Bnr.21</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>m²</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Gnr.</td> <td>Bnr.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>m²</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Gnr.</td> <td>Bnr.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>m²</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Gnr.</td> <td>Bnr.</td> </tr> </tbody> </table>	Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.		1	150m ²	Parkeringsareal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gnr.27	Bnr.21	2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.	
Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.																															
1	150m ²	Parkeringsareal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gnr.27	Bnr.21																														
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.																														
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.																														
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.																														
3. DISPENSASJONSSØKNAD:																																				
Det søkes om dispensasjon fra: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven: <input type="checkbox"/> Forskrift: <input type="checkbox"/> Vedtekt: <input type="checkbox"/> Plan: <input type="checkbox"/> Annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet) :	Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jmfør plan- og bygningslovens kapittel 19. Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.																																			

4. AREALDISPONERING OG GRAD AV UTNYTTELSE			
	Ny parsell	Restparsell	Sum
Antall etasjer (TEK §4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS3940 eller TEK §3-5)	m ²	m ²	m ²
Bebygd areal (NS 3940)	m ²	m ²	m ²
Vis beregnet utnyttelsegrad etter gjeldende regulering for ny parsell Ikke relevant	Vis beregnet utnyttelsegrad etter gjeldende regulering for restparsell Ikke relevant		
5. PARSELL(ER) DET ER SØKT FRADELING FOR:			
5. a Minsteavstander:			
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense m	Midt regulert vei m	Annen bygning m
			Høyspent kraftlinje/kabel m
			Off./priv. vann- og avløpsledning m
5. b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43			
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?		Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Fylkesvei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
Er avkjørselstiltatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
5. c Vann og avløp - jf. pbl § 27-1 og 27-2			
Vannforsyning pbl § 27-1 :	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknyttingstiltatelse vedlegges.	
Avløp pbl § 27-2:	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utslippstiltatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utslippstiltatelse vedlegges	
6. Plass for opplisting av vedlegg			
Vedl. nr.:	Beskrivelse	Vedl. nr.:	Beskrivelse
1	Kjøpekontrakt for kjøp av parsell	6	
2	Situasjonskart m/ innregulert formål	7	
3	Grunnboksutskrift 27/21	8	
4		9	
5		10	
7. OPPLYSNINGER OM SØKER OG SØKERS UNDERSKRIFT			
Søkers navn og underskrift			
Sted, dato Frekhaug, 01.08.14	Søkers navn (med blokkbokstaver) Anne Karin Moldekleiv	Søkers underskrift <i>Anne Karin Moldekleiv</i>	
Adresse Moldekleiv 52		Postadresse 5918 Frekhaug	
E-postadresse		Telefon	
Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)			
Navn Advokat Kjell-A. Helland			
Adresse Postboks 594 Sentrum,		Postnr/Sted 5806 Bergen	