

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	509	Løypekona B2, 5918 FREKHAUG	JM Norge AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra særskilt søknad om utomhusarbeider godkjent i 12.06.2014 DNT-sak 153/2014. Samlet opparbeiding av utomhusareal innenfor felt B2.
Det søkes om dispensasjon arbeider og avrunding av landskap ved reguleringsgrense/byggefelt.

Pga. feilplassering av masser utenfor regulert byggeområde er det behov for mer omfattende terrengingrep ved reguleringsgrense enn som vist i utomhus-søknad og godkjente plan og terrengprofiler.

I reguleringsføresegner 1.2 og 2.2.2 er det spesifisert at "skjæringer og fyllinger skal avrundast og tilpasses tilgrensende terreng og at handsaming skal skje med tanke på den eksponerte plasseringen mot Salhusfjorden."

Det er utarbeidet særskilt søknad med en plan om tilbakeføring av disse feilplasserte massene og et forslag om hvordan landskapet kan tilbakeføres og tilpasses best mulig. Det er særlig viktig å lage en helning som følger det opprinnelige landskapet mot reguleringsgrense og tomter ved tomannsboliger.

Landskap må tilsås og bli mest mulig naturlig opparbeidet sett fra sjø og mot byggefelt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan- ID: 12562007001, Løypekona gnr 23 bnr 509 m.fl

Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbakeføring av stein og jordmasser på Løypekona, felt B2. Massene er plassert i regulert friområde, utenfor godkjent reguleringsgrense som vist i skriv med kart fra kommunen dat. 13.10.2014 Saksref. 14/3975. Drange Maskin, som er ansvarlige for grunnarbeid og landskapsutforming har feilplassert massene. De har nå utarbeidet forslag til tilbakeføring (se vedlegg 322 Tverrprofiler, forslag til ny fylling og 322, feilplasserte masser). Forslaget innebærer at feilplasserte masser blir jevnet ut og tilpasset grense mellom byggefelt og friområde.

Landskapet på tomten er veldig kupert og det er uregelmessigheter mellom kartmateriale og eksisterende landskap. Av den grunn kan det være noe vanskelig å få tilbake samme landskapsutforming som var i friområdet før massene ble plassert.

Det bør derfor unngås å grave helt ned til det opprinnelige landskapet men heller fokusere på å få en god og naturlig skråning fra tomter og ned mot sjøen.

Drange foreslår at det blir laget en slak helning fra massekant mot reguleringsgrense/tomter ved tomannsboliger. På denne måten blir overgang mellom tomter og friområde tilpasset på en god måte og såret massene har skapt i det eksisterende landskapet vil bli skjult.

Den største deponeringen blir fjernet og der foreslås en slak helning som følger landskapet mot reguleringsgrense.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Oppdragsgiver, ansvarlig søker og Drange maskin har i møte 16.12.2014 sett sammen på forslaget og blitt enige om at dette er en god måte å forbedre den situasjonen som har oppstått.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

TIPPETUE ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Olafia Zoega olafia@tippetue.no 55563301 97439470

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

TIPPETUE ARKITEKTER AS Fantoftvegen 44, 5072 BERGEN olafia@tippetue.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 23.12.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TIPPETUE ARKITEKTER AS



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	509	Løypetona B2, 5918 FREKHAUG	JM Norge AS

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 106
Gaard Eiendomsutvikling AS, Adresse Lægdene 12, 5096 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4293 0 NO

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 29, Andre Gnr./Bnr. 23/528
Svein Ove Waarhus, Adresse Bruksveien 8, 1390 VOLLEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4294 3 NO

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 107
Elisabeth Eikrheim Åmdal og Jon Olav Åmdal, Adresse Frekhaugskogen 18A, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4295 7 NO

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 3, Andre Gnr./Bnr. 23/407,23/496,
Bjørn Steffen Thorsen og Siw Nordgaard, Adresse Løypetona 37, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4296 5 NO

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 34
Evind Eikanger Namdal, Adresse Mykingvegen 153, 5913 Eikangervåg

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4297 4 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 34
Lena Melanie Steinhoff, Adresse Galtenesvegen 109, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4298 8 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 529
Kamil Daibes og Marit Tøgersen, Adresse Saudalen 124c, 5124 MORVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4299 1 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 532
Bjørn Snorre Waage og Line Thuen Waage, Adresse Løypetona 41, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4300 8 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 531
Rune Eknes og Lene Hugvik, Adresse Løypetona 39, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4301 1 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 533
Even Otto Aarland og Kari Emilie Aarland, Adresse Løypetona 43, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4302 5 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 534
Sigfinn Bartz-Johannessen, Adresse Løypetona 35, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4303 9 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 536
Truls Berntsen og Renate Olsen, Adresse Løypetona 31, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4304 2 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 535
Andreas Westermoen og Solveig Westermoen, Adresse Løypetona 33, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4305 6 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 538
Stein Ove Haugen, Adresse Løypetona 27, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4306 0 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 537
Therese Vågenes og Thormod Vågenes, Adresse Løypetona 29, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4307 3 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 540
Jon Andreas Hestad og Hanne Rismyhr, Adresse Løypetona 23, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4308 7 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 539
Stig Ronny Suleskard og Tone Suleskard, Adresse Løypetona 25, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4309 5 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 541
Jess Christian Holmboe-Erichsen og Randi Irene Holsen, Adresse Løypetona 21, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4310 0 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 542
Fredrik Ravnang og Karen Halvorsen Sætre, Adresse Løypetona 51, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4311 3 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 543
Torill Eidsheim, Adresse Løypetona 49, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4312 7 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 544
Erik Hodneland og Kalina Maria Krawczyk, Adresse Løypetona 47, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4313 5 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 23, Bnr. 545
Veronica Kongevold og Bjarte Nordbø, Adresse Løypetona 45, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1928 4314 4 NO

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 22 kjæto

Sign.

