

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Et-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Hvis nei, vedlegg byggblankett 5179. Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder opprettelse eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr | Bygningsnr | Bolignr | Kommune |
| | 1 | 133 | | | | | Meland |
| Planlagt bruk/formål | Adresse | | | | Posnr | Poststed | |
| | Flatøyvegen 188 | | | | 5918 | Frøkhaug | |
| Tiltakets art og §20-1 (flere kryss mulig) | <input type="checkbox"/> Bolig | | | <input type="checkbox"/> Fritidsbolig | <input type="checkbox"/> Garasje | <input type="checkbox"/> Annet: | |
| | Nye bygg og anlegg | <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) | <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Veg | <input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep | |
| | Endring av bygg og anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) | | <input type="checkbox"/> Fasade | | | |
| | Endring av bruk | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | <input type="checkbox"/> Ombygging | | <input type="checkbox"/> Anlegg | |
| | Riving | <input type="checkbox"/> Hele bygg *) | | <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) | <input type="checkbox"/> Anlegg | | |
| | Bygn. tekn. installasj. **) | <input type="checkbox"/> Nye anlegg *) | | <input type="checkbox"/> Endring | <input type="checkbox"/> Reparasjon | | |
| | Endring av bruksenhet i bolig | <input type="checkbox"/> Oppdeling | | <input type="checkbox"/> Sammenføyning | | | |
| | Innhegning, skilt | <input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg | | <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l. | | | |
| | Opprettelse/ending av matrikkelenhet ***) | <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) | | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 ar | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | |
| | *) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unnlatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i fellet for tiltakshaver. | | | | | | |

| Vedlegg | | | |
|---|--------|--------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant |
| Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175) | A | 1 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | 3 - 3 | <input type="checkbox"/> |
| Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader) | C | 4 - 7 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom | D | 8 - 8 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger | E | 9 - 16 | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart | F | - | <input type="checkbox"/> |
| Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan | G | 17 - 18 | <input type="checkbox"/> |
| Boligspeifisikasjon i Matrikkelen | H | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input type="checkbox"/> |

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

| Ansvarlig søker for tiltaket | | Tiltakshaver | |
|------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------------|
| Foretak | Org nr | Navn | |
| ARKES BYGG AS | 979300840 | Solveig Stensaker Rio | |
| Adresse | | Adresse | |
| Tertnesflaten 2 | | Garnie Kjøkke | |
| Postnr | Poststed | Postnr | Poststed |
| 5114 | Tertnes | 5178 | LODDEFJORD |
| Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon | Eventuell organisasjonsnummer |
| E Pedersen | 93225825 | | |
| E-post | | E-post | Telefon (dagtid) |
| firmapost@arkes.no | | | 91328423 |
| Dato | Underskrift | Dato | Underskrift |
| 9/3-2015 | E. Pedersen | 14/02-15 | S. Stensaker Rio |
| Gjentas med blokkbokstaver | | Gjentas med blokkbokstaver | |
| Eskild Pedersen | | Solveig Stensaker Rio | |

Vedlegg nr.
A-

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------|------|---------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr. | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 1 | 133 | | | | | Meland |
| | Adresse | | | | Postnr. | Postsied | |
| | Flatøyvegen 188 | | | | 5918 | Frøkaug | |

| Forhåndskonferanse | |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1 | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK | | |
|---------------------------------------|---|-------------|
| Pbl Kap. 19 | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) | Vedlegg nr. |
| | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven | B - |
| Pbl § 31-2 | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) | Vedlegg nr. |
| | Redegjørelse i eget vedlegg | B - |

| Arealdisponering | | | | | | |
|---|--|---------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | | | | |
| | Navn på plan Reguleringsplan Flatøy Sør Aust (område B9) | | | | | |
| Planstatus mv. | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv | | | | | |
| | Boligområde | | | | | |
| Tomtearealet | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan * | | | | | |
| | | % BYA | BYA | %-BRA / %-TU | BRA | U-grad |
| | a. Grad av utrytning iht. gjeldende plan | % | m ² | % | m ² | |
| | b. Byggeområde/grunneiendom ** | 2541 m ² | | 2541 m ² | | m ² |
| | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler | - m ² | | - m ² | | |
| | d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler | | | | | + m ² |
| e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d) | = 2541 m ² | | = 2541 m ² | | = m ² | |
| Grad av utrytting | Arealbenevnelse | m ² BYA | BYA | BRA | BRA | BTA |
| | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| | g. Areal eksisterende bebyggelse | 66 m ² | m ² | 63 m ² | m ² | m ² |
| | h. Areal som skal rives | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² | - m ² |
| | i. Areal ny bebyggelse | + 66 m ² | + m ² | + 61 m ² | + m ² | + m ² |
| | j. Parkeringsareal på terreng | + m ² | + m ² | + m ² | + m ² | |
| | k. Areal byggesak | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² | = m ² |
| Beregnet grad av utrytting (jf. e. og k.) *** | % | m ² | % | m ² | | |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k | | - m ² | | - m ² | |
| | j Parkeringsareal på terreng | | - m ² | | - m ² | |
| | m. Areal i matrikkelen = k-l-j | | = m ² | | = m ² | = m ² |
| | Antall etasjer | Antall bruksenheter bolig | Boliger | Boliger | Boliger | |
| | 1 | 1 | 117 m ² | 109 m ² | | |
| | Antall bruksenheter annet | Annet | Annet | Annet | | |
| | | 15 m ² | 15 m ² | | | |
| Redegjørelser | * Skal beregning av utryttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere | | | | | Vedlegg nr. D - |
| | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utrytting i vedlegg | | | | | Vedlegg nr. D - |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen | |
|---|--|
| Næringsgruppekode Y | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |
| Næringsgrupper - gyldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring I Overmåttings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er bolig | |

| Plassering av tiltaket | | |
|---|---|-----------------|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|--|---|--|
| Skal bygget plasseres i område med fare for: | | |
| Flom (TEK10 § 7-2) | Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) | Vedlegg nr. F - |
| Skred (TEK10 § 7-3) | Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) | Vedlegg nr. F - |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg |
| | | Vedlegg nr. F - |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | |
|--------------------------------------|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Vannforsyning pbl § 27-1 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Brenntakvann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Avløp pbl § 27-2 | Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng |

| Løteinnretninger | |
|---|--|
| Er det i bygningen løteinnretninger som omfattes av TEK10?: | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |

4



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
 (Gjenpart av nabovarsel)
 plan- og bygningsloven av 27. Juni 2008 nr. 71 § 21-3

 Vedlegg nr
 C-

| Tiltak på eiendommen | | | | |
|----------------------|------------------------|-----|--------|------------|
| Eiendom / byggested | Gnr | Bnr | Festnr | Seksjonsnr |
| | 1 | 133 | | |
| | Adresse | | | Kommune |
| | Flatøyvegen 188 | | | Meland |
| | Eier/fester | | Posnr | Poststed |
| | Solveig Stensaker Rilo | | 5918 | Frekhaug |

Det varsles herved om:

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdelig) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 10

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr B- |
|--|--|---|-----------------------------------|------------------|

Arealdisponering

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|---|--|--|

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:

Påbygg på eksisterende fritidnbolig iht. tegninger.

Vedlegg nr
Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:

Foretak/tiltakhaver
Arkes Bygg as

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|
| Kontaktperson, navn E Pedersen | E-post Firmapost@arkes.no | Telefon | Mobil 93225825 |
|-----------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|

Søknaden kan sees på hjemmeside (ikke obligatorisk)

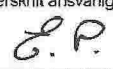
Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
 Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Navn Arkes Bygg as | Postadresse |
| Postnr 5114 | Poststed Ternes |
| | E-post firmapost@arkes.no |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant |
|-----------------------------|------------------------|--------|--------------|--------------------------|
| Dispensasjonssøknad /vedtak | | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | | D | 2 - 2 | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger (snitt og fasade) | | E | 3 - 7 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | | Q | - | <input type="checkbox"/> |

Underskrift

| | | |
|------|--------------------|--|
| Sted | Dato 17.02.2015 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver  |
| | | Gjentas med blokkbokstaver Eskild Pedersen |